

Reservering av tomt för boendeenhet för äldre

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 156

Västra Nylands välfärdsområdes regionstyrelse godkände 25.5.2026 bifogade lokalprogram som gäller en boendeenhet för äldre i Hangö. Som placering för boendeenheten har planerats ett cirka 7 350 m² stort område enligt bifogade kartbilaga.

För att Västra Nylands välfärdsområde ska kunna fortsätta beredningen av ärendet bör en tomt för ändamålet reserveras vilken avviker från tomtreserveringsvillkoren som godkänts av stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tomten som framgår ur kartbilagan för Västra Nylands välfärdsområde för en boendeenhet för äldre enligt följande villkor:

- 1.Reservationen är tills 31.12.2027.
- 2.Om projektet framskrider enligt plan, bereds fortsättning av reservationen eller ett beslut om överlåtelse av tomten separat. Vid prissättningen av tomten ges ingen ersättning för planeringskostnader.
- 3.Tomten kommer att arrenderas till den samarbetspartner som Västra Nylands välfärdsområde väljer och med vilken staden ingår arrendeavtal. Marknadsmässigheten för arrendet kommer att fastställas innan beslut om arrendering fattas. Ett beslut om arrendering förutsätter att Västra Nylands välfärdsområde har fattat beslut om att arrendera objektet av den valda samarbetspartnern. Innan Västra Nylands välfärdsområde fattar ett beslut ska staden godkänna samarbetspartnern.
- 4.Innehavaren av reservationen ansvarar för alla planerings- och övriga kostnader som projektet förutsätter. Staden ansvarar inte för kostnader, olägenheter eller skador som eventuellt uppstår för innehavaren av reservationen, inte ens i det fall att reservationen förfaller eller om parterna inte kan enas om villkoren för tomtöverlåtelsen, varpå reservationen upphör att gälla och ingen överlåtelse av tomten kommer till stånd.
- 5.Hangö stad ansvarar för att riva den byggnad som är belägen på den tomt som ska bildas.
- 6.Innehavaren av reservationen är, utan rätt till ersättning, skyldig att överlämna de utredningar och undersökningar som denne låtit utföra för tomten (till exempel markundersökningar eller naturutredningar) samt de planer som legat till grund för planläggningen eller undantagsförfarandet, även om reservationen upphör att gälla. Staden har utan begränsningar rätt att använda nämnda handlingar.
- 7.Innehavaren av reservationen eller dennes befullmäktigade har rätt att utföra de markundersökningar och andra utredningar som projektet förutsätter inom området.
- 8.Innehavaren av reservationen befullmäktigas på egen bekostnad ansöka om bygglov, undantagstillstånd och andra tillstånd som krävs för byggprojektet.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredragningen sitt förslag med ett tillägg till villkoren:

9. Över reseveringsavgiften görs ett separat beslut när välfärdsområdets val av samarbetsaktör är klart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034
Chefen för intern service Tony Lappeteläinen, 019 2203 291

Stadsfullmäktige 16.06.2026
295/10.01.00/2026

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tomten som framgår ur kartbilagan för Västra Nylands välfärdsområde för en boendeenhet för äldre enligt följande villkor:

1.Reservationen är tills 31.12.2027.

2.Om projektet framskrider enligt plan, bereds fortsättning av reservationen eller ett beslut om överlåtelse av tomten separat. Vid prissättningen av tomten ges ingen ersättning för planeringskostnader.

3.Tomten kommer att arrenderas till den samarbetspartner som Västra Nylands välfärdsområde väljer och med vilken staden ingår arrendeavtal. Marknadsmässigheten för arrendet kommer att fastställas innan beslut om arrendering fattas. Ett beslut om arrendering förutsätter att Västra Nylands välfärdsområde har fattat beslut om att arrendera objektet av den valda samarbetspartnern. Innan Västra Nylands välfärdsområde fattar ett beslut ska staden godkänna samarbetspartnern.

4.Innehavaren av reservationen ansvarar för alla planerings- och övriga kostnader som projektet förutsätter. Staden ansvarar inte för kostnader, olägenheter eller skador som eventuellt uppstår för innehavaren av reservationen, inte ens i det fall att reservationen förfaller eller om parterna inte kan enas om villkoren för tomtöverlåtelsen, varpå reservationen upphör att gälla och ingen överlåtelse av tomten kommer till stånd.

5.Hangö stad ansvarar för att riva den byggnad som är belägen på den tomt som ska bildas.

6.Innehavaren av reservationen är, utan rätt till ersättning, skyldig att överlämna de utredningar och undersökningar som denne låtit utföra för tomten (till exempel markundersökningar eller naturutredningar) samt de planer som legat till grund för planläggningen eller undantagsförfarandet, även om reservationen upphör att gälla. Staden har utan begränsningar rätt att använda nämnda handlingar.

7.Innehavaren av reservationen eller dennes befullmäktigade har rätt att utföra de markundersökningar och andra utredningar som projektet förutsätter inom området.

8.Innehavaren av reservationen befullmäktigas på egen bekostnad ansöka om bygglov, undantagstillstånd och andra tillstånd som krävs för byggprojektet.

9. Över reseveringsavgiften görs ett separat beslut när välfärdsområdets val av samarbetsaktör är klart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Chefen för intern service Tony Lappeteläinen, 019 2203 291