



Miljönämnden

Tid 11.06.2026 klo 17:03 - 19:28

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 71	Anmälningssärenden	4
§ 72	Övriga ärenden	5
§ 73	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 74	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
§ 75	Miljöpriset	8
§ 76	Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-866-9, Åldermansgatan 7)	11
§ 77	Ändring av tomtindelning för en del av kvarteret 602; framläggning till påseende	12
§ 78	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1004; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	13
§ 79	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	14
§ 80	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1161; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	16
§ 81	Inledande av detaljplaneändring i kvarteren 209 och 211 (Berggatan – Bangatan) Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av plankonsult och program för deltagande och bedömning	18
§ 82	Detaljplaneändring för Esplanaden 107/ Framläggande av planförslaget till påseende	20
§ 83	Detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätortForsättning på detaljplaneändring / Godkännande av updaterat program för deltagande och bedömning	23
§ 84	Bygglov; Bostadsvåningshus, Granitsvängen 11	25
§ 85	Undantag från detaljplanebestämmelse; Nycandersgatan 14	29
§ 86	Undantag från detaljplanebestämmelse; Mannerheimvägen 15	32
§ 87	Städning av nedskräpad fastighet	35



Tid 11.06.2026 klo 17:03 - 19:28

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Ekroos Venny	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant

Frånvarande Österlund Mikael
Väisänen Jukka
Sarpoma Janne

Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Jonas Gustafsson och Elina Lahtinen, i reserv Teppo Puputti.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 71 - 87

Justering av protokoll

Jonas Gustafsson
protokolljusterare

Elina Lahtinen
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

På stadens web-sidor 18.6.2026

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare



Miljönämnden

§ 71

11.06.2026

Anmälningsärenden

Miljönämnden 11.06.2026 § 71
302/00.01.02/2026

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut angående undantagslov, besväret avslogs
- Uppdatering av naturutredningen för Rajakaari har beställts av Silvestris Oy
- Beslut om valet av GIS-ingenjör fattas i början av veckan.

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Rekrytering av miljövårdsinspektör bör inledas

Komletterande material

- Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol, 20.5.2026.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden § 72 11.06.2026

Övriga ärenden

Miljönämnden 11.06.2026 § 72
303/00.01.02/2026

Stadsgeodeten informerade om:

- direktiv för beredning av budgeten 2027 som kompletterande material

Miljönämnden beslöt att flytta augusti mötet att hållas tisdag 25.8.2026.

Kompletterande material

- direktiv för beredning av budgeten 2027

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 73

11.06.2026

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 11.06.2026 § 73

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 21.5.2026, § 29 - § 39 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 74

11.06.2026

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 11.06.2026 § 74

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 30.4 – 3.6.2026 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 11	29.01.2026
Miljönämnden	§ 49	09.04.2026
Miljönämnden	§ 75	11.06.2026

Miljöpriset

Miljönämnden 29.01.2026 § 11

Det har framförts att det finns behov av att uppdatera miljöprisets kriterier och hur val av miljöpriset sker.

Kompletterande material

- ursprungliga grunder och kriterier

Förslag (Welander)

Miljönämnden för en remiss diskussion och utser en arbetsgrupp vars uppgift är att framföra förslag för miljöprisets framtida kriterier, samt vem som väljer och utser framtida miljöpristagare.

Beslut

Till arbetsgruppen valdes byggnadsinspektören (Anders Welander), miljövårdschefen (Maria Degerlund), nämndens ordföranden (Stephan Horn, Teppo Puputti) samt lina Hedback.

Vid behov kan gruppen kompletteras med ytterligare en person. Arbetsgruppen ska lägga fram ett förslag till nya kriterier (och eventuellt ett nytt namn) senast till nämndens möte i april (9.4.2026).

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 09.04.2026 § 49

Arbetsgruppen sammanträdde 26.2.2026

Närvarande:

- byggnadsinspektör, Anders Welander
- miljövårdschef, Maria Degerlund
- nämndens ordförande, Stephan Horn
- nämndens vice ordförande, Teppo Puputti
- nämndens medlem, lina Hedback
- stadsdirektör, Simon Store

Nämndens ordförande meddelade att mötesarvode ska utbetalas till deltagarna för arbetsgruppens möte.



Miljönämnden	§ 11	29.01.2026
Miljönämnden	§ 49	09.04.2026
Miljönämnden	§ 75	11.06.2026

Nuvarande grunder och kriterier för miljöpriset:

1. Miljöpriset utdelas i regel årligen till person, företag eller samfund som visat företagsamhet ia att förbättra livsmiljön för stadens invånare och stadsbilden.
2. Priskommittén avgör utdelandet av priset. Även förslag av allmänheten beaktas.
3. Priset består av ett diplom samt ett penning- eller annat pris och utdelas i samband med Hangödagarna.

Arbetsgruppen konstaterade att kriterierna för miljöpriset behöver uppdateras. Kriterierna ska omfatta den byggda miljön samt åtgärder som förbättrar stadens invånares livsmiljö och stadsbild. Dessutom bör kriterierna lyfta fram möjligheten att tilldela miljöpriset för en liten eller stor, betydande miljöinsats eller för ett långsiktigt arbete för miljön.

Arbetsgruppen anser att vem som helst ska kunna föreslå mottagare av priset och att förslagen ska motiveras.

Gällande valet av mottagare konstaterade arbetsgruppen att miljönämnden är rätt instans att besluta om mottagaren av miljöpriset i framtiden, och att en separat prisenämnd inte behövs.

Om själva priset konstaterade arbetsgruppen att man, utöver ett diplom, även skulle utdela ett penningpris på 1000 €. Priset ska också kunna delas mellan flera mottagare. Nämnden kan dessutom dela ut hedersomnämmanden.

Förslag (Welander)

Arbetsgruppen föreslår för miljönämnden att kriterierna och grunderna för utdelningen av miljöpriset ändras enligt följande:

1. Miljöpriset delas i regel ut årligen till en person, ett företag eller en sammanslutning för ett initiativ, en åtgärd som förbättrar livsmiljön eller stadsbilden, en betydande miljöinsats eller ett långsiktigt arbete för miljön.
2. Vem som helst kan föreslå pristagare. Förslagen ska lämnas skriftligen till miljönämnden inom utsatt tid.
Ur förslaget bör framgå:
 - förslag på mottagare av priset
 - en beskrivning av gärningen eller verksamheten
 - motiveringar för varför priset bör tilldelas
3. Miljönämnden beslutar om utdelningen av priset. Nämnden kan:
 - tilldela priset
 - dela priset mellan flera mottagare
 - dela ut hedersomnämmanden
 - besluta att inte dela ut priset
4. Priset kan utdelas som:



Miljönämnden	§ 11	29.01.2026
Miljönämnden	§ 49	09.04.2026
Miljönämnden	§ 75	11.06.2026

- diplom / hedersdiplom
- penningpris
- minnesföremål
- eller en kombination av dessa

5. Priset delas ut i samband med Hangödagarna. Priset överlämnas av miljönämndens ordförande. Om ordföranden är förhindrad av vice ordföranden eller en annan överenskommen medlem av miljönämnden.

Ärendets behandling De föreslagna grunderna och kriterierna för utdelningen av miljöpriset godkändes, och efter diskussion beslutades att miljöpriset ska utlysas så snart som möjligt, så att förslag på mottagare av miljöpriset kan lämnas in senast den 24.5.2026.

Beslut

Det ändrade förslaget godkändes.

Grunderna och kriterierna godkändes, och miljöpriset utlyses så att förslag på mottagare kan lämnas in senast den 24.5.2026.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 11.06.2026 § 75
29/10.03.00.04/2026

På stadens hemsidor meddelades om möjligheten att föreslå miljöpristagare under tiden 16.4.2026 – 24.5.2026. Kungörelsen publicerades också i tidningen Etelä Uusimaa, som utkom den 23.4.2026.

Inga förslag till miljöpristagare 2026 har inkommit.

Förslag (Welander)

Miljönämnden diskuterar och beslutar hur man ska gå vidare med miljöpriset 2026.

Ärendets behandling

Nina Eriksson-Holmström framförde, understödd av Elina Lahtinen, ett förslag till mottagare av miljöpriset. Iina Hedback föreslog dessutom att ett hedersomnämmande skulle utdelas. Miljönämnden understödde enhälligt båda förslagen.

Beslut

Miljönämnden beslöt att utdela miljöpriset som ett penningpris och dessutom ge ett hedersomnämmande.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 76

11.06.2026

Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-866-9, Åldermansgatan 7)

Miljönämnden 11.06.2026 § 76
5/10.00.02/2026

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I maj har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar.

1. reservera tomt nr 9 i kvarter 866 (78-8-866-9) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 20.12.2026
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 77

11.06.2026

Ändring av tomtindelning för en del av kvarteret 602; framläggning till påseende

Miljönämnden 11.06.2026 § 77
295/10.01.00/2026

Stadsstyrelsen har 20.4.2026 reserverat en del av tomten 78-6-602-15 för sin del. Stadsfullmäktige ska behandla ärendet 16.6.2026. Den uppgjorda ändringen av tomtindelning följer reserveringen.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 602
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning gällande kvarter 602 till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 78

11.06.2026

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1004; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 11.06.2026 § 78

674/10.02.00/2023

Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 har trätt i kraft 21.5.2026. Det uppgjorda förslaget till ändringen av tomtindelning följer detaljplanen.

Enligt MBF 39 § 3 moment kan ett förslag för tomtindelning godkännas utan att lägga förslaget till offentligt påseende då alla de som saken gäller skriftligt har godkänt tomtindelningsförslaget.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning fastställas att träda i kraft före det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 39 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1004
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 1004 och bestämmer att tomtindelningen träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 64	07.05.2026
Miljönämnden	§ 79	11.06.2026

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 07.05.2026 § 64

Industritomt 78-11-1150-18 i östra industriområdet har i sin helhet ingått i Endra Solar Hanko Oy:s arrendekontrakt. Stadsstyrelsen har 20.4.2026 godkänt tillägg till arrendekontrakt för sin del. Stadsfullmäktige skall behandla ärendet 12.5.2026. Den uppgjorda ändringen av tomtindelningen följer tillägg till arrendekontraktet.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 1150
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 11.06.2026 § 79
296/10.01.00/2026

Förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150 har varit till påseende 20.5-2.6.2026. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked förSES.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)



Miljönämnden	§ 64	07.05.2026
Miljönämnden	§ 79	11.06.2026

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen till tomtindelning för en del av kvarter 1150 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 65	07.05.2026
Miljönämnden	§ 80	11.06.2026

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1161; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 07.05.2026 § 65

Industritomter 78-11-1161-1 och 78-11-1161-4 i östra industriområdet har i sin helhet ingått i Endra Solar Hanko Oy:s arrendekontrakt. Stadsstyrelsen har 20.4.2026 godkänt tillägg till arrendekontrakt för sin del. Stadsfullmäktige skall behandla ärendet 12.5.2026. Den uppgjorda ändringen av tomtindelningen följer tillägg till arrendekontraktet.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 1161
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 11.06.2026 § 80
297/10.01.00/2026

Förslaget till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 1161 har varit till påseende 20.5-2.6.2026. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked förSES.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 1161
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)



Miljönämnden	§ 65	07.05.2026
Miljönämnden	§ 80	11.06.2026

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen till tomtindelning för en del av kvarter 1161 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 81

11.06.2026

**Inledande av detaljplaneändring i kvarteren 209 och 211 (Berggatan – Bangatan)
Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av plankonsult och program för deltagande och bedömning**

Miljönämnden 11.06.2026 § 81
426/10.02.00/2023

Detaljplaneändringen för kvarter 209 finns upptagen i det godkända planlägningsprogrammet under benämningen Berggatan, *kvarter 209 m.fl.* Under de förda diskussionerna har ägaren till tomt 4 i kvarter 211 meddelat sitt intresse av att delta i detaljplaneändringen.

Planeändringsområdet omfattar Berggatans och Bangatans hörnkvarteret 209:s tomter 78-2-209-3, 78-2-209-4, 78-2-209-5, 78-2-209-6 och 78-2-209-8 samt tomt 4 i kvarter 211 i Hangö stamstaden. Områdets sammanlagda areal uppgår till 10100 m².

Det primära målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra och förnya områdets byggnadsbestånd med ett våningstal 3-4. Samtidigt förnyas och moderniseras stadsbilden. En effektivare markanvändningslösning förstärker det innersta centrumområdets profil i stadsstrukturen.

Sökandena föreslår att diplomingenjör Sten Öhman utses till ansvarig plankonsult (till den som utarbetar planen) på basis av ett konsultuppdrag från fastighetsägarna. Som sakkunnig konsult i stadsbildsfrågor fungerar arkitekt Pasi Aaltonen.

Plankonsulten har utarbetat program för deltagande och bedömning för projektet.

Det föreslås att följande parter läggs till i programmet för deltagande och bedömning som intressenter:

- Kommuninvånarna
- Tekniska nämnden
- Ungdomsrådet
- Styrgruppen för tillgänglighetsarbetet
- Caruna Ab

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 1.4.2026

Kompletterande material

- Planlägningsansökan med tillhörande bilagor samt projektplanen
- CV`n och referensser

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar



Miljönämnden

§ 81

11.06.2026

- anhängiggöra detaljplaneändringen i del av kvarter 209 och 211 (i planlägningsprogrammet under benämningen Bergatan, kvarter 209 m.fl.)
- godkänna DI Sten Öhman till den som utarbetar planen; som stadsbildsmässig sakkunnig biträder arkitekt Pasi Aaltonen. Staden ansvarar för den administrativa behandlingsprocessen
- godkänna utarbetat program för deltagande och bedömning per 1.4.2026 så att som parter läggs till i det:
 - Kommuninvånarna
 - Tekniska nämnden
 - Ungdomsrådet
 - Styrgruppen för tillgänglighetsarbetet
 - Caruna Ab
- Sökanden ansvarar för planlägningskostnader till sin helhet.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Ärendets behandling

Föredragande kompletterade beslutsförslaget med att planmaterialet ska levereras interoperabelt med RYHTI samt vara kompatibelt med OpenCities Map Ultimate for Finland – format.

Nina Erikson-Holmström föreslog, understödd av Elina Lahtinen, att en vision och en mer omfattande utvecklingsbild för stadskärnan bör utarbetas.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för utarbetande av en vision över stadskärnan samt en mer omfattande utvecklingsbild.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 51	09.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 105	20.04.2026
Miljönämnden	§ 82	11.06.2026

Detaljplaneändring för Esplanaden 107/ Framläggande av planförslaget till påseende

Miljönämnden 09.04.2026 § 51

Planeringsområdet befinner sig i fjärde stadsdelen och gränsar sig till Österlångbergens område. I söder avgränsas området av Esplanaden, i öster av Bryggaregatan, i norr av parkområde och i väster av Klippvägen. Området omfattar gatuområden, kvarter 407 och 409 samt parkområden mellan dem. Områdets areal är cirka 2,4 ha.

Syftet med detaljplaneändring är att förbättra fastighetens försäljnings- och utvecklingsförutsättningar genom att bedöma dess användningsändamål och byggrätt. Dessutom omprövas användningsändamålet för den obebyggda fastigheten 78-4-409-8, som är betecknad som AK-1-område, och möjligheten att utvidga grönområdet på dess plats granskas. För småhustomterna bedöms möjligheterna till kompletteringsbyggnad samt behovet av byggnadsskydd.

Meningen är att detaljplanen utarbetas som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 9.4.2026
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Esplanaden 107
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 9.4.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planlägningsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planlägningsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Ärendets behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Till förslaget tillägs att miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen inleder en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

Beslut



Miljönämnden	§ 51	09.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 105	20.04.2026
Miljönämnden	§ 82	11.06.2026

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 105

Bilaga

- program för deltande och bedömning per 9.4.2026

Förslag

Stadsstyrelsen

1. antecknar programmet för deltagandet och bedömning per 9.4.2026 för kännedom och
2. beslutar inleda en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade ordföranden förslaget med att stryka punkt 2. från förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Miljönämnden 11.06.2026 § 82
133/10.02.00/2026

Markanvändningsavdelningen har utarbetat förslag till detaljplaneändring för Esplanaden 107.

Områdets invånare har genom brev den 19.5.2026 informerats om att detaljplanen har framskridit till förslagsskedet.

/

Bilagor

- Planförslagkarta 11.6.2026
- Planbeskrivning (levereras före sammanträdet)

Kompletterande material



Miljönämnden	§ 51	09.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 105	20.04.2026
Miljönämnden	§ 82	11.06.2026

- Brev till planområdets invånare 19.5.2026

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Esplanaden 107 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Ärendets behandling

Elina Lahtinen föreslog att den flervåninghustomt som ingår i den tidigare detaljplanen ska bevaras i planförslaget och inte anvisas som närreklamationsområde. Förslaget understöddes av Stephan Horn. Man röstade i ärendet.

Vid omröstningen fick föredragandens förslag 3 röster (TP, HW och IH) och Elina Lahtinens förslag 4 röster (EL, NE-H, JG och SH).

Nämnden beslutade enhälligt, i enlighet med lina Hedbacks förslag, att beteckningen för den nuvarande daghemstomten ändras till område för allmänna offentliga tjänster samt att träden på tomterna ska inventeras.

Beslut

Miljönämnden beslöt att remittera ärendet för ny beredning.

Kukka-Maaria Luukkonen och lina Hedback lämnade skriftliga avvikande meningar (som bilaga).

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286



Miljönämnden

§ 83

11.06.2026

**Detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätort
Forsättning på detaljplaneändring / Godkännande av uppdaterat program för deltagande och bedömning**

Miljönämnden 11.06.2026 § 83
234/10.02.01/2026

Detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätort finns upptagen i det godkända planläggningsprogrammet under benämningen *Lappviks strandområden*.

Planarbetet har varit avbrutet och nu är avsikten att återuppta det.

Planområdet omfattar en del av Lappviks tätort. Området är cirka 124,5 ha.

Målsättningen med planläggningen av planområdet är att öka tätorten Lappviks attraktionskraft, att beakta och använda områdets naturvärden samt att fästa särskild uppmärksamhet vid ett mångsidigt användande av stränderna och den fria dispositionen.

För området har utarbetats generalplan för Koverhar och Lappvik område, som godkändes av stadsfullmäktige den 10.12.2024. Även om generalplanen inte har trätt i kraft kan den ändå ses som stadens vision för områdets utveckling. Detaljplaneförslaget följer generalplanens lösningar.

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 11.6.2026

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

- inleda planläggningen på nytt
- godkänna uppdaterat program för deltagande och bedömning per 11.6.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planläggningsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Ärendets behandling

Under diskussionen konstaterades enhälligt att äldrerådet och Lappohjan Luontof rf ska läggas till som intressenter i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut



Miljönämnden

§ 83

11.06.2026

Förslaget godkändes med den ändringen att äldrerådet och Lappohjan Luonto rf läggs till som intressenter i programmet för deltagande och bedömning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 84

11.06.2026

Bygglöv; Bostadsvåningshus, Granitsvängen 11

Miljönämnden 11.06.2026 § 84
237/10.03.00.01/2026

Signum; 2026-37

Sökande; Regatta Resorts Oy för under bildning varande bolags räkning.

Byggplats; fastigheten 078-001-0131-0003, Granitsvängen 11, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglöv. Bostadsvåningshus. Miljönämndens undantagsbeslut 2.9.2025 § 127. Den föreslagna byggandet följer inte till alla delar detaljplanen eller det beviljade undantagslovet. Ärendet har behandlats som en mindre avvikelse enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen i samband med beviljandet av bygglovet.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader

Kompletterande material

- situationsplan
- planritningar
- skärningar
- fasader
- illustrationer
- färgsättningsplan
- grannens anmärkning
- servitut avtal
- utredning över användning av områden och överskridningar
- utlåtanden

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 29.4.2026-20.5.2026. En granne har anmärkt. Anmärkningen berör ej det ansökta bygglovet.

Bygglövsansökan grundar sig på att ett byggnadsservitut stiftas i enlighet med det bifogade servitutsavtalet med stöd av markanvändnings- och bygglagen (751/2023). Stiftandet av byggnadsservitutet utgör en förutsättning för handläggningen av ansökan och för beviljandet av bygglovet.

128 § Byggnadsservitut

De som saken gäller kan skriftligen komma överens om att det för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller en konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd (byggnadsservitut). Ett byggnadsservitut kan stiftas för kommunens eller en kommunal inrättnings behov eller för behov i



Miljönämnden

§ 84

11.06.2026

anslutning till byggande av samhällsteknik också i sådana fall där servitutsrätten inte hänför sig till en tomt eller en fastighet som är byggplats.

Byggnadsservitut är grundläggningsservitut, konstruktionsservitut, anordningsservitut, nyttjandeservitut, underhållsservitut, gemensamt servitut, väggsservitut, toleransservitut och servitut för tredimensionell fastighet.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan stifta ett byggnadsservitut, om de som saken gäller kommer överens om saken och servitutet främjar byggandet eller användningen av fastigheten, om innehavaren av servitutsrätten inte kan använda fastigheten på planerat sätt utan servitut och om servitutet inte medför betydande olägenhet för den belastade fastigheten. Ett byggnadsservitut kan av särskilda skäl stiftas för viss tid.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet beslutar förutom om stiftande av ett byggnadsservitut även om ändring och upphävande av ett byggnadsservitut.

Fastighetsregisterföraren ska anteckna stiftande och upphävande av byggnadsservitut i fastighetsregistret.

Närmare bestämmelser om olika typer av servitut och om registreringen av servitut får utfärdas genom förordning av statsrådet.

Markanvändnings- och byggförordningen 895/1999:

80 § (27.6.2018/518)Byggnadsservitut

För en tomt eller för en fastighet som är byggplats kan som ett sådant byggnadsservitut som avses i 158, 158 a och 159 § markanvändnings- och bygglagen stiftas en rätt att bestående eller för viss tid belasta en annan fastighet genom att:

- 1) använda grunden till en byggnad eller stödmur på den belastade fastigheten som grund för en byggnad eller stödmur som byggs på den berättigade fastigheten samt att utsträcka grunden för byggnaden eller stödmuren till den belastade fastigheten (grundläggningsservitut),*
- 2) använda en vägg eller konstruktion i en byggnad på den belastade fastigheten för att stöda mellanbjälklagen eller andra konstruktioner eller för ett motsvarande ändamål samt att bygga så att de byggnader som är belägna vid gränsen har en gemensam vägg (konstruktionsservitut),*
- 3) placera ledningar som betjänar fastigheten och anordningar som hör till dessa i en byggnad på den belastade fastigheten samt att använda de utrymmen som behövs för dessa (anordningsservitut),*
- 4) använda en gång, ett skyddsrum eller en bilplats i en byggnad på den belastade fastigheten (nyttjandeservitut),*
- 5) använda en på den belastade fastigheten förlagd värmecentral eller värmeöverföringsanordning eller inrättning som betjänar avfallshanteringen eller någon annan kommunalteknisk service samt utrymmen som reserverats för dessa ändamål (underhållsservitut),*
- 6) i en byggnad på den belastade fastigheten använda utrymmen som är avsedda att vara gemensamma för fastigheterna eller andra inrättningar som betjänar boende, arbete eller fastighetsskötsel eller utrymmen som reserverats för dessa ändamål (gemensamt servitut),*
- 7) ta upp en dörr eller en annan öppning i en vägg på gränsen till den belastade fastigheten eller låta bli att bygga en brandmur (väggsservitut),*



Miljönämnden

§ 84

11.06.2026

8) utsträcka taket på en byggnad eller en sådan del av ytterväggen som beror på tilläggsisolering in på den belastade fastigheten eller att bygga ett tak så att vattnet rinner ut på den belastade fastigheten eller leds vidare via den (toleransservitut),

9) utnyttja en byggnad eller anläggning på den belastade fastigheten på något annat med 1–8 punkterna jämförbart sätt, om det behövs för byggande eller användning av en tredimensionell fastighet (servitut för tredimensionell fastighet)

Enligt till ansökan bifogat servitutavtal ansöker man om följande servitut:

- skyddstak över infart. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (toleransservitut).
- inkörningsramp. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (grundläggningsservitut).
- stödmurar. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (grundläggningsservitut).
- 6 st bilplatser. Berättigad fastighet 78-1-131-4, belastad fastighet 78-1-131-3 (nyttjandeservitut).
- gemensamt avfallsutrymme. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (underhållsservitut).

Ingen ersättning utgår mellan parterna för bildandet av servituterna. Om underhållet av servituterna regleras i servitutavtalet.

Förutom dessa byggnadsservitut har man i servitutavtalet avtalet om bildandet av ett fastighetsservitut. Det är fråga om en trafikförbindelse, vilket man bör skilt ansöka om stiftandet av. Fastighetsservitutet måste vara upprättat innan byggnaden kan godkännas för ibruktagning vid en delslutsyn enligt detta bygglov.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Regatta Resort Oy: för under bildning varande bolags räkning bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglov och samtidigt stiftar följande servitut:

- skyddstak över infart. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (toleransservitut).
- inkörningsramp. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (grundläggningsservitut).
- stödmur. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (grundläggningsservitut).
- 6 st bilplatser. Berättigad fastighet 78-1-131-4, belastad fastighet 78-1-131-3 (nyttjandeservitut).
- gemensamt avfallsutrymme. Berättigad fastighet 78-1-131-3, belastad fastighet 78-1-131-4 (underhållsservitut).

Den fastighetsservitut, som också ingår i servitutavtalet, bör skilt ansökas om stiftandet av och servitutet bör vara grundat innan byggnaden kan godkännas för ibruktagning vid en delslutsyn enligt detta bygglov.



Miljönämnden

§ 84

11.06.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 85

11.06.2026

Undantag från detaljplanebestämmelse; Nycandersgatan 14

Miljönämnden 11.06.2026 § 85
236/10.03.00.02/2026

Fab Hangö Boulevarden 19 ansöker med fullmakt om tillstånd att avvika från detaljplanebestämmelsen som gäller andelen arbetsplatser på tomten 78-1-105-1. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan är inlämnad via Lupapiste-tjänsten 23.2.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1795 m² och den är registrerad 15.10.2010. I gällande detaljplan från år 2010 har tomten planbeteckning: AL/s, kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader; område där miljön bevaras.

Byggnaden har beteckning sr: *byggnad som skall bevaras. Historiskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Gatufasaderna i byggnad längs med gata för inte ändras. (...) Renoverings- och ombyggnadsarbeten samt ändring av användningsändamålen i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla, eller beträffande stadsbilden, viktiga karaktär bevaras. (...). Byggnaden får inte rivas.*

För tomten gäller planbeteckning T=40%; *procentsat som anger den andel av våningsyta på tomt som vid beviljande av byggnadstillstånd minst bör reserveras för arbetsplatser.*



Miljönämnden

§ 85

11.06.2026

Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanebestämmelsen T=40% så att en del av sviterna i det gamla posthuset kan ges användningsändamålet bostäder, varvid kravet på arbetsplatsandel enligt detaljplanen skulle uppgå till 20 %

Sökanden motiverar ansökan enligt följande:

- Efterfrågan på affärs-, kontors- eller arbetsplatslokaler i Hangö är inte sådan att det, särskilt i den norra delen av Boulevarden, lätt skulle finnas hyresgäster eller aktörer som vill etablera verksamhet i lokalerna. Affärs- och arbetsplatslokaler koncentreras i allt högre grad till andra områden som utvecklas som verksamhetskluster och till lägen i närheten av annan service. Boulevarden har alltmer blivit en bostadsgata.
- En sänkning av kravet på affärslokaler på fastigheten till 20 % skulle vara förenlig med motsvarande fastigheter längs Boulevarden.
- Gamla skyddade byggnader, såsom det gamla posthuset på Boulevarden 19 med sina höga socklar, lämpar sig inte särskilt väl för affärslokaler med beaktande av dagens krav och normer. Bland annat är anpassningsbarhet av lokalerna begränsade. Dessutom är det svårt att ordna den synlighet mot gatan och de tillgängliga entréer som affärsverksamhet typiskt kräver. För sådana småskaliga verksamheter som lokalerna eventuellt kunde lämpa sig för (frisersalonger, små kaféer osv.) råder det redan ett överutbud i Hangö.
- Om de nuvarande sviterna ändras till bostäder skulle det ge invånare och hyresgäster möjlighet att folkbokföra sig i Hangö.
- När den gamla detaljplanen utarbetades var behovet av affärslokaler och deras placering annorlunda än i dag. Längs Boulevarden finns inte längre särskilt många skyddade byggnader som omfattas av detta krav på arbetsplatsandel, och någon motsvarande T-beteckning förekommer inte utanför de detaljplaner som fastställts för Boulevarden år 2010 eller 1977. Adresser med skyddade byggnader försedda med T-beteckning är Boulevarden 19, 17, 15, 14 och 13.
- Användningen, underhållet och bevarandet av gamla skyddade byggnader, som i dag huvudsakligen lämpar sig för bostadsändamål, skulle kunna tryggas bättre utan skyldigheten att reservera lokaler för arbetsplatser och affärsverksamhet.

Staden har hört grannarna. Grannarna hade inget att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- projektbeskrivning

Förslag (Luukkonen)



Miljönämnden

§ 85

11.06.2026

Miljönämnden beviljar med stöd av 57 § i bygglagen undantagslov från detaljplanebestämmelsen för tomten 78-1-105-1 så att den våningsyta som ska reserveras för arbetsplatser på tomten uppgår till 20 % i stället för nuvarande 40 %.

Sedan den gällande detaljplanen utarbetades har behovet av arbetsplats- och affärslokaler på fastigheten förändrats, och i den norra delen av Boulevarden finns det inte längre motsvarande grunder för att reservera så här stor andel av våningsytan för arbetsplatser. En sänkning av arbetsplatsreserveringen till 20 procent är förenlig med motsvarande fastigheter längs Boulevarden.

Undantaget medför således inte olägenheter för planläggningen, genomförandet av detaljplanen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom två (2) år från att det har vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

Undantag från detaljplanebestämmelse; Mannerheimvägen 15

Miljönämnden 11.06.2026 § 86
103/10.03.00.02/2026

Ägaren av tomten 78-10-1005-4 ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanen för att bygga en fristående garagebyggnad. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har mottagits den 6.2.2026. Ansökan har kompletterats 13.5.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1730 m² och den är registrerad 22.3.1966. Tomten befinner sig på detaljplanens 3 (1957) område, där den har en Vllt- *beteckning; villatomt, som bör bebyggas i enlighet med bestämmelserna för villatomter, i stadens byggnadsordning, dock med det undantag att ekonomiebyggnad, som får mäta högst 60 m² areal, hör sammanbyggas med huvudbyggnad. Magistraten må likväl i skärskilda fall medgiva, att ekonomiebyggnad förläggas helt fristående eller sammanbyggas med liknande byggnad på granntomt, varvid deras sammanlagda areal får vara högst 100 m².*

Tomten är belägen på Östra Badhusparkens villaområde, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Kommunen ska enligt 67 § 2 mom. 4 punkten begära ett utlåtande från museimyndigheten, om tillstånd söks för ett objekt som hör till en nationellt betydande byggd kulturmiljö.



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanebestämmelsen för att uppföra en fristående garagebyggnad för två bilar med en yta på cirka 29 m².

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Min bror har livslång utnyttjanderätt till 50% av fastigheten, därav behovet för två bilar, så att båda familjerna kan utnyttja huset även vintertid.
- Garaget står på markbotten (ev. betongplattor), ingen elström eller vatten- eller avloppsledning dras till garaget. För tillfället parkeras bilarna just på detta ställe, oftast tom. närmare huset.
- Den ursprungliga servicebyggnaden finns inne på tomten, uppe på ett berg, har därmed inte plats eller ens möjlighet att ombyggas till bilgarage.

Sökanden har själv hört fyra grannar och staden har hört en granne. Grannarna hade inget att anmärka.

Staden har enligt 67 § 2 mom. 4 punkten begärt ett utlåtande av Västra Nylands museum.

Museet ser inget hinder för att placera ett garage av den typ som redovisas i illustrationsbilderna på den plats som anges i situationsplanen och fristående från tomtens bostadsbyggnad. Att uppföra garaget i anslutning till bostadsbyggnaden, vars ursprungliga yttre har bevarats väl, skulle minska bostadsbyggnadens kulturhistoriska och byggnadshistoriska värde och är därför inte önskvärt. Färgsättningen och detaljerna på det nya garaget ska utformas på ett sätt som är förenligt med tomtens befintliga bostads- och ekonomibyggnader. I planen är det även positivt att byggandet på föreslaget sätt inte förutsätter förändringar av markytans former eller sprängning.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- museets utlåtande

Kompletterade material

- planritning
- illustration

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantag från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-10-1005-4 gällande uppförandet av en garagebyggnad. Fristående placeringen av garaget stöder bevarandet av bostadsbyggnadens kulturhistoriska värde bättre än en sammanbyggnad med bostadsbyggnaden. Avvikandet försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286



Miljönämnden

§ 87

11.06.2026

Städning av nedskräpad fastighet

Miljönämnden 11.06.2026 § 87
597/11.05.04/2025

Miljövårdsavdelningen har fått kännedom om ett område på Ankargatan, som misstänktes vara nedskräpat i strid med avfallslagen (646/2011). Ifrågavarande område består av fastighet RN:ro 78-7-730-1 och till denna fastighet angränsande delar av fastighet RN:ro 78-408-18-0.

På ifrågavarande område utfördes den 12.3.2026 en inspektion, med syfte att utreda nedskräpningen på området. Vid inspektionen konstaterades att området innehöll en avsevärd mängd maskiner, fordon, diverse föremål, skrot och bråte som i enlighet med avfallslagen § 5 klassificerades som avfall. Det noterades vidare att området var nedskräpat i strid med avfallslagen § 72 och måste städas. Den berörda parten hade kallats till platsen men närvarade inte vid inspektionstillfället.

För att klarlägga vem som är skyldig att städa upp och för att upprätta en städningsplan samt säkerställa att samtliga berörda parter hörs, fogades en begäran om utredning till inspektionsprotokollet. Begäran överlämnades till såväl fastighetens arrendatorer som byggnadernas ägare. Utredningen inkom till miljövårdsavdelningen inom utsatt tid (22.5.2026).

Enligt utredningen föreslår fastighetens innehavare (arrendatorerna) följande tidtabell och ordningsföljd för uppstädningen av det nedskräpade området:

- I första hand ska föremål som sträcker sig ut på körbanor och trottoarer, uppenbart obrukbart skrot, föremål som medför miljö- eller brandsäkerhetsrisk, skrotfordon samt maskiner och anordningar som klassificeras som avfall avlägsnas.
- Föremål som utgör omedelbar säkerhetsrisk eller sträcker sig ut på gatuområdet ska avlägsnas senast vid utgången av augusti.
- En mer omfattande städning ska genomföras etappvis under år 2026. Med hänsyn till den stora mängden egendom på området kräver åtgärderna praktiska arrangemang, transporter och organisering av mottagningsplatser.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar att godkänna den av fastighetens innehavare föreslagna tidtabellen och prioriteringen för uppstädningen av den nedskräpade fastigheten RN:ro 78-7-730-1 samt för de delar av fastigheten RN:ro 78-408-18-0 som angränsar till denna. Föremål och varor som utgör omedelbara säkerhetsrisker eller sträcker sig ut på gatuområdet (körbana och trottoar/parkområde) ska avlägsnas så snart som möjligt, dock senast vid utgången av augusti (31.8.2026). Den mer omfattande städningen (avseende återstående delar av fastigheten) ska



Miljönämnden

§ 87

11.06.2026

genomföras under hösten så att det nedskräpade området är städat före årets slut (31.12.2026).

Nämnden konstaterar att avfall ska hanteras på ändamålsenligt sätt och levereras till en aktör som har tillstånd att ta emot det aktuella avfallet. Städningens framskridande och resultat kommer att övervakas genom inspektioner på området samt genom granskning av bl.a. mottagningskvitton från avfallshanteringsanläggningar.

Beslutet överlämnas till berörda parter för kännedom.

Motiveringar

Enligt avfallslagen § 72 får avfall, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål inte överges eller ämnen släppas ut på ett sätt som kan orsaka osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel eller medföra risk för att människor eller djur skadas eller annan därmed jämförbar risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt avfallslagen § 73 är den som orsakat nedskräpningen i första hand skyldig att städa det nedskräpade området. I enlighet med avfallslagen § 74 1 mom. 5 punkten är områdets innehavare inom detaljplaneområde i andra hand uppstädningsskyldig, om nedskräparen inte kan anträffas eller om denne försummar sin uppstädningsskyldighet.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet. Enligt avfallslagen § 129 ska tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett sådant föreläggande med exempelvis vite för att säkerställa att det följs. Eftersom en tydlig och ändamålsenlig plan för städningen av området har presenterats för miljövårdsmyndigheten, är det i detta skede inte motiverat att meddela ett föreläggande enligt § 75 eller att förena ett sådant föreläggande med vite enligt § 129.

Ärendets behandling

lina Hedback föreslog att beslutsförslaget ändras genom att strama åt tidtabellen så att gatuområdet ska vara städat till och med slutet av juli och resten av fastigheten till och med slutet av september. Helena Westerlund understödde förslaget.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att godkänna den av fastighetens innehavare föreslagna uppställningsplanen för den nedskräpade fastigheten RN:ro 78-7-730-1 samt för de delar av fastigheten RN:ro 78-408-18-0 som angränsar till denna, med den ändringen att tidtabellen stramas åt. Föremål och varor som utgör omedelbara säkerhetsrisker eller sträcker sig ut på gatuområdet (körbanor och trottoar/parkområde) ska avlägsnas så snart som möjligt, dock senast vid utgången av juli (31.7.2026). Den mer omfattande städningen (avseende återstående delar av fastigheten) ska genomföras under hösten så att det nedskräpade området är städat till och med utgången av september (30.9.2026).



Miljönämnden

§ 87

11.06.2026

Nämnden konstaterar att avfall ska hanteras på ändamålsenligt sätt och levereras till en aktör som har tillstånd att ta emot det aktuella avfallet. Städningens framskridande och resultat kommer att övervakas genom inspektioner på området samt genom granskning av bl.a. mottagningskvitton från avfallshanteringsanläggningar.

Beslutet skickas till parterna för kännedom.

Motiveringar

Enligt avfallslagen § 72 får avfall, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål inte överges eller ämnen släppas ut på ett sätt som kan orsaka osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel eller medföra risk för att människor eller djur skadas eller annan därmed jämförbar risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt avfallslagen § 73 är den som orsakat nedskräpningen i första hand skyldig att städa det nedskräpade området. I enlighet med avfallslagen § 74 1 mom. 5 punkten är områdets innehavare inom detaljplaneområde i andra hand uppstädningsskyldig, om nedskräparen inte kan anträffas eller om denne försummar sin uppstädningsskyldighet.

Kommunens miljöförvaldning kan enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet. Enligt avfallslagen § 129 ska tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett sådant föreläggande med exempelvis vite för att säkerställa att det följs. Eftersom en tydlig och ändamålsenlig plan för städningen av området har presenterats för miljöförvaldningen, är det i detta skede inte motiverat att meddela ett föreläggande enligt § 75 eller att förena ett sådant föreläggande med vite enligt § 129. Med beaktande av nedskräpningens varaktighet på området ansåg nämnden det nödvändigt att strama åt tidtabellen för uppstädningen. Vid behov kan nämnden enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet och förena det med vite.

Tilläggsuppgifter

Miljöförvaldschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 81, § 82, § 83, § 87

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 76

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.



I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 78, § 79, § 80

Besväransvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar dagar från delfåendet av beslutet.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. Besvär i pappersformat ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid delgivning per brev anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvär till förvaltningsdomstolen lämnas i första hand in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)



Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt och till förvaltningsdomstolen i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst. Även andra elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom uppges ändringssökandens namn, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt kontaktuppgifter. Det är också bra att ange hemkommun. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras innan besvärshandlingen har avgjorts, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges e-postadress eller eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om besvärsskriften eller någon annan handling lämnas in till förvaltningsdomstolens e-tjänst, betraktas det som ett meddelande om att e-tjänsten används som processadress. Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 84, § 85, § 86

Besväransvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet delges genom offentlig kungörelse.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerades.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. Besvär i pappersformat ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Besvär till förvaltningsdomstolen lämnas i första hand in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt och i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst. Även andra elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom uppges ändringssökandens namn, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt kontaktuppgifter. Det är också bra att ange hemkommun. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras innan besvärssärendet har avgjorts, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges e-postadress eller eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om besvärsskriften eller någon annan handling lämnas in till förvaltningsdomstolens e-tjänst, betraktas det som ett meddelande om att e-tjänsten används som processadress. Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31