

## Städning av nedskräpad fastighet

Miljönämnden 11.06.2026 § 87  
597/11.05.04/2025

Miljövårdsavdelningen har fått kännedom om ett område på Ankargatan, som misstänktes vara nedskräpat i strid med avfallslagen (646/2011). Ifrågavarande område består av fastighet RN:ro 78-7-730-1 och till denna fastighet angränsande delar av fastighet RN:ro 78-408-18-0.

På ifrågavarande område utfördes den 12.3.2026 en inspektion, med syfte att utreda nedskräpningen på området. Vid inspektionen konstaterades att området innehöll en avsevärd mängd maskiner, fordon, diverse föremål, skrot och bråte som i enlighet med avfallslagen § 5 klassificerades som avfall. Det noterades vidare att området var nedskräpat i strid med avfallslagen § 72 och måste städas. Den berörda parten hade kallats till platsen men närvarade inte vid inspektionstillfället.

För att klarlägga vem som är skyldig att städa upp och för att upprätta en städningsplan samt säkerställa att samtliga berörda parter hörs, fogades en begäran om utredning till inspektionsprotokollet. Begäran överlämnades till såväl fastighetens arrendatorer som byggnadernas ägare. Utredningen inkom till miljövårdsavdelningen inom utsatt tid (22.5.2026).

Enligt utredningen föreslår fastighetens innehavare (arrendatorerna) följande tidtabell och ordningsföljd för uppstädningen av det nedskräpade området:

- I första hand ska föremål som sträcker sig ut på körbanor och trottoarer, uppenbart obrukbart skrot, föremål som medför miljö- eller brandsäkerhetsrisk, skrotfordon samt maskiner och anordningar som klassificeras som avfall avlägsnas.
- Föremål som utgör omedelbar säkerhetsrisk eller sträcker sig ut på gatuområdet ska avlägsnas senast vid utgången av augusti.
- En mer omfattande städning ska genomföras etappvis under år 2026. Med hänsyn till den stora mängden egendom på området kräver åtgärderna praktiska arrangemang, transporter och organisering av mottagningsplatser.

### Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar att godkänna den av fastighetens innehavare föreslagna tidtabellen och prioriteringen för uppstädningen av den nedskräpade fastigheten RN:ro 78-7-730-1 samt för de delar av fastigheten RN:ro 78-408-18-0 som angränsar till denna. Föremål och varor som utgör omedelbara säkerhetsrisker eller sträcker sig ut på gatuområdet (körbana och trottoar/parkområde) ska avlägsnas så snart som möjligt, dock senast vid utgången av augusti (31.8.2026). Den mer omfattande städningen (avseende återstående delar av fastigheten) ska genomföras under hösten så att det nedskräpade området är städlat före årets slut (31.12.2026).

Nämnden konstaterar att avfall ska hanteras på ändamålsenligt sätt och levereras till en aktör som har tillstånd att ta emot det aktuella avfallet. Städningens framskridande och resultat kommer att övervakas genom inspektioner på området samt genom granskning av bl.a. mottagningskvitton från avfallshanteringsanläggningar.

Beslutet överlämnas till berörda parter för kännedom.

#### Motiveringar

Enligt avfallslagen § 72 får avfall, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål inte överges eller ämnen släppas ut på ett sätt som kan orsaka osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel eller medföra risk för att människor eller djur skadas eller annan därmed jämförbar risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt avfallslagen § 73 är den som orsakat nedskräpningen i första hand skyldig att städa det nedskräpade området. I enlighet med avfallslagen § 74 1 mom. 5 punkten är området innehavare inom detaljplaneområde i andra hand uppstädningsskyldig, om nedskräparen inte kan anträffas eller om denne försummar sin uppstädningsskyldighet.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet. Enligt avfallslagen § 129 ska tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett sådant föreläggande med exempelvis vite för att säkerställa att det följs. Eftersom en tydlig och ändamålsenlig plan för städningen av området har presenterats för miljövårdsmyndigheten, är det i detta skede inte motiverat att meddela ett föreläggande enligt § 75 eller att förena ett sådant föreläggande med vite enligt § 129.

#### Ärendets behandling

lina Hedback föreslog att beslutsförslaget ändras genom att strama åt tidtabellen så att gatuområdet ska vara städlat till och med slutet av juli och resten av fastigheten till och med slutet av september. Helena Westerlund understödde förslaget.

#### Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att godkänna den av fastighetens innehavare föreslagna uppställningsplanen för den nedskräpade fastigheten RN:ro 78-7-730-1 samt för de delar av fastigheten RN:ro 78-408-18-0 som angränsar till denna, med den ändringen att tidtabellen stramas åt. Föremål och varor som utgör omedelbara säkerhetsrisker eller sträcker sig ut på gatuområdet (körbana och trottoar/parkområde) ska avlägsnas så snart som möjligt, dock senast vid utgången av juli (31.7.2026). Den mer omfattande städningen (avseende återstående delar av fastigheten) ska genomföras under hösten så att det nedskräpade området är städlat till och med utgången av september (30.9.2026).

Nämnden konstaterar att avfall ska hanteras på ändamålsenligt sätt och levereras till en aktör som har tillstånd att ta emot det aktuella avfallet. Städningens framskridande och resultat kommer att övervakas genom inspektioner på området samt genom granskning av bl.a. mottagningskvitton från avfallshanteringsanläggningar.

Beslutet skickas till parterna för kännedom.

#### Motiveringar

Enligt avfallslagen § 72 får avfall, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål inte överges eller ämnen släppas ut på ett sätt som kan orsaka osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel eller medföra risk för att människor eller djur skadas eller annan därmed jämförbar risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt avfallslagen § 73 är den som orsakat nedskräpningen i första hand skyldig att städa det nedskräpade området. I enlighet med avfallslagen § 74 1 mom. 5 punkten är området innehavare inom

detaljplaneområde i andra hand uppstädningsskyldig, om nedskräparen inte kan anträffas eller om denne försummar sin uppstädningsskyldighet.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet. Enligt avfallslagen § 129 ska tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett sådant föreläggande med exempelvis vite för att säkerställa att det följs. Eftersom en tydlig och ändamålsenlig plan för städningen av området har presenterats för miljövårdsmyndigheten, är det i detta skede inte motiverat att meddela ett föreläggande enligt § 75 eller att förena ett sådant föreläggande med vite enligt § 129. Med beaktande av nedskräpningens varaktighet på området ansåg nämnden det nödvändigt att strama åt tidtabellen för uppstädningen. Vid behov kan nämnden enligt avfallslagen § 75 ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet och förena det med vite.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299