



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

**Detaljplan och detaljplaneändring för
strandområde i Lappvik tätort,**
som berör en del av Lappviks tätort.

Program för deltagande och bedömning

28.4.2016 / 11.6.2026

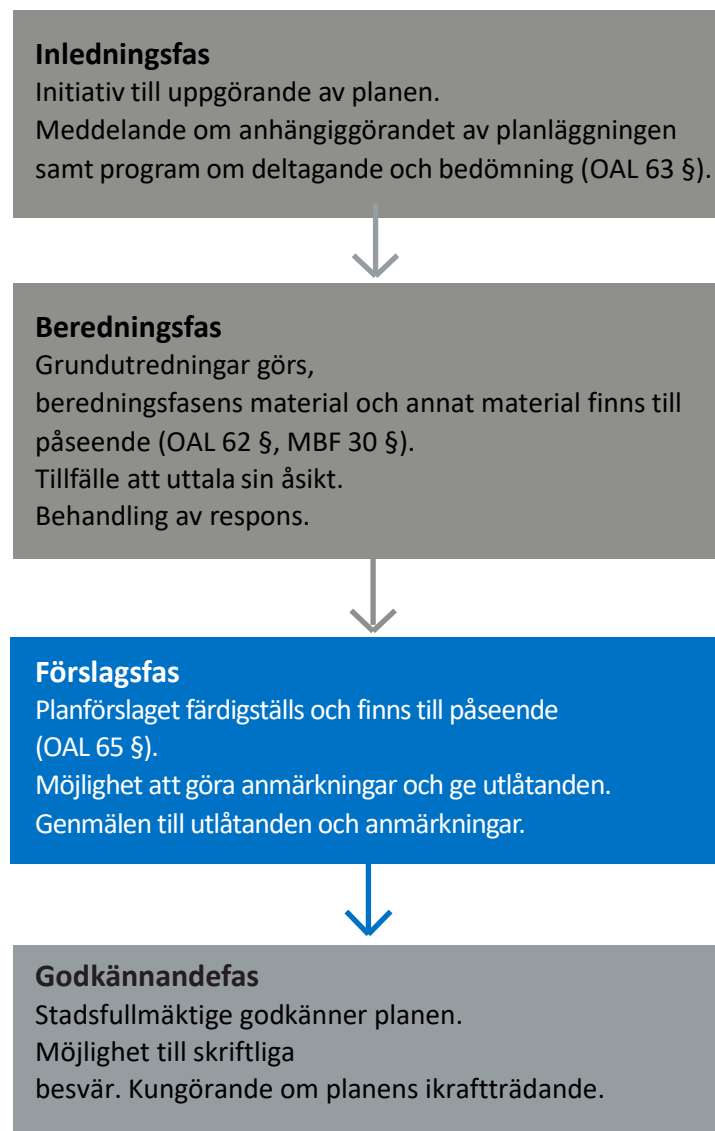


Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga delaktiga då planläggningsarbetet inleds. I PDB framställs plan över hur deltagande och övrig växelverkan kommer att ordnas samt hur konsekvenserna kommer att bedömas.

PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att delaktiga kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

Kort om planering och deltagande i planläggningsprocessens olika faser:



Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätort.

Planeringsområdet befinner sig ca 20 km från centrum av Hangö. Det finns lite över 400 invånare i Lappvik tätort. Tyngpunkten i det förverkligade byggandet på strandområdena ligger i fritidsboendet, men på planområdet finns också småhus och våningshus i användning året runt. På den östra delen av planområdet finns en badstrand, industri och en småbåtshamn, på den västra delen ett dynområde och en kurscentral.

Området är cirka 124,5 ha. Planområdets avgränsning preciseras under planeringsarbetet.

Definiering av planeringsuppdraget och preliminära målsättningar

Planarbetet ingår i det godkända planläggningsprogrammet.

Målsättningen med planläggningen av planområdet är att öka tätorten Lappviks attraktionskraft, att beakta och använda områdets naturvärden samt att fästa särskild uppmärksamhet vid ett mångsidigt användande av stränderna och den fria dispositionen.

Målsättningarna preciseras under planläggningsarbetet.

Markanvändningsavtalar görs eventuellt under planarbetet.

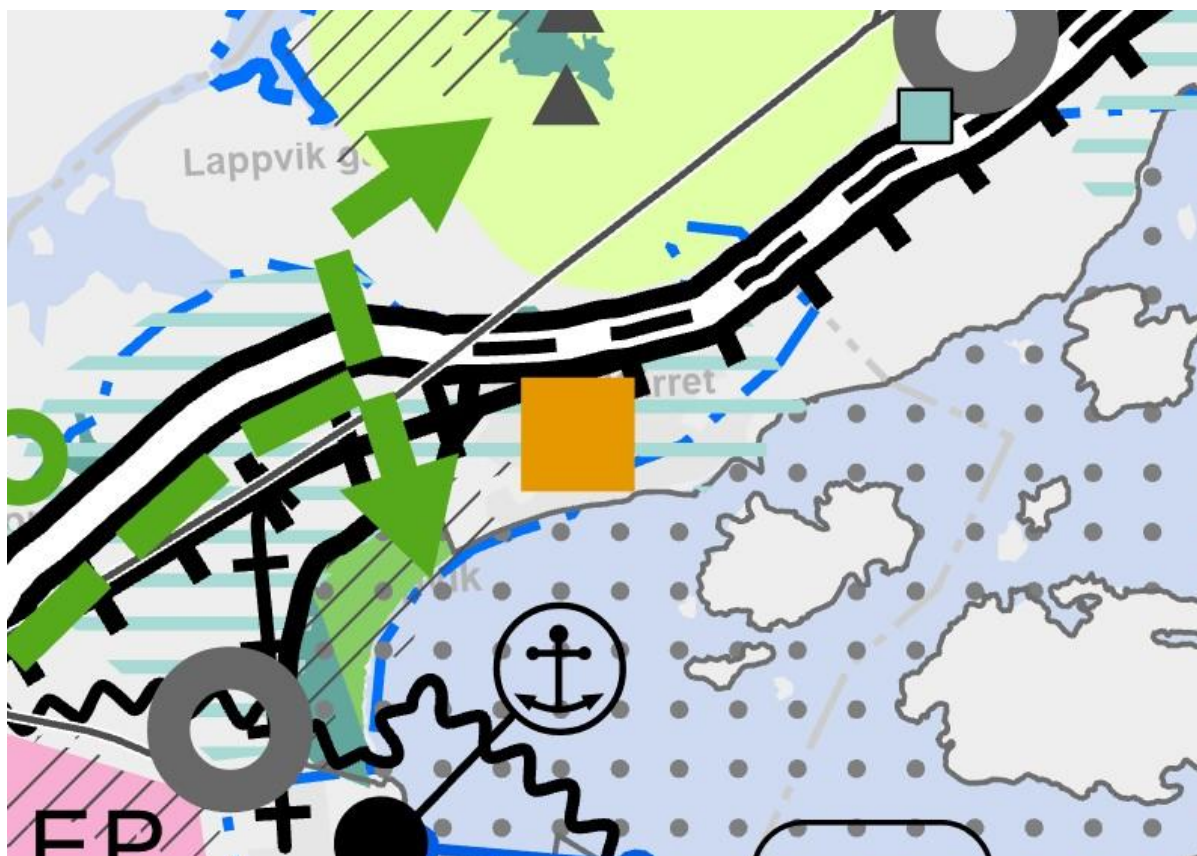


Planeringsområdets avgränsning och placering på guidekartan. Planläggningens konsekvensområde har avgränsats med den gröna streckande linjen.

Planeringssituation

Landskapsplanen

I den av miljöministeriet fastställda landskapsplaner är planområdet huvudsakligen ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Dessutom finns inom planeringsområdet ett grundvattenområde samt ett område som ingår i Natura 2000-nätverket.



Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner i Nyland (Nylands förbunds tolkning 13.3.2023).

Generalplan

Lappvik delgeneralplan är utan rättsverkningar. Den västra stranden har som rekreativområde lämnats fri från bebyggelse. Längs Hamnvägen, nära järnvägen, har betecknats kvartersområden för våningshus (AK). På den östra stranden finns industri (T) och försvarsmaktens område (EP) samt hamn- och båthamnsområden (LS, LV). På planområdet finns ett mångsidigt utbud av kvartersreserveringar för småhus och kopplade bostadsbyggnader samt områdesreserveringar för allmänna byggnader.



Utdrag ur generalplanen för Lappvik. Planeringsområdet har avgränsats med den röda streckande linjen.

En liten del av planeringsområdet omfattas av Strandgeneralplan nr 502 (1987) samt Generalplan nr 501 (1978). De delar av området som omfattas av dessa generalplaner utgörs helt av vattenområde.

För området har utarbetats en generalplan för Koverhar och Lappvik område, som godkändes av stadsfullmäktige den 10.12.2024. Besvär anfördes över generalplanen, och med anledning av dessa meddelade Helsingfors förvaltningsdomstol den 22.10.2025 ett beslut genom vilket den upphävde Hangö stadsfullmäktiges beslut att godkänna planen. Generalplanen för Koverhar och Lappvik område anses dock fortfarande utgöra stadens vision för områdets utveckling. Detaljplaneförslaget följer generalplanens lösningar.

Detaljplanen

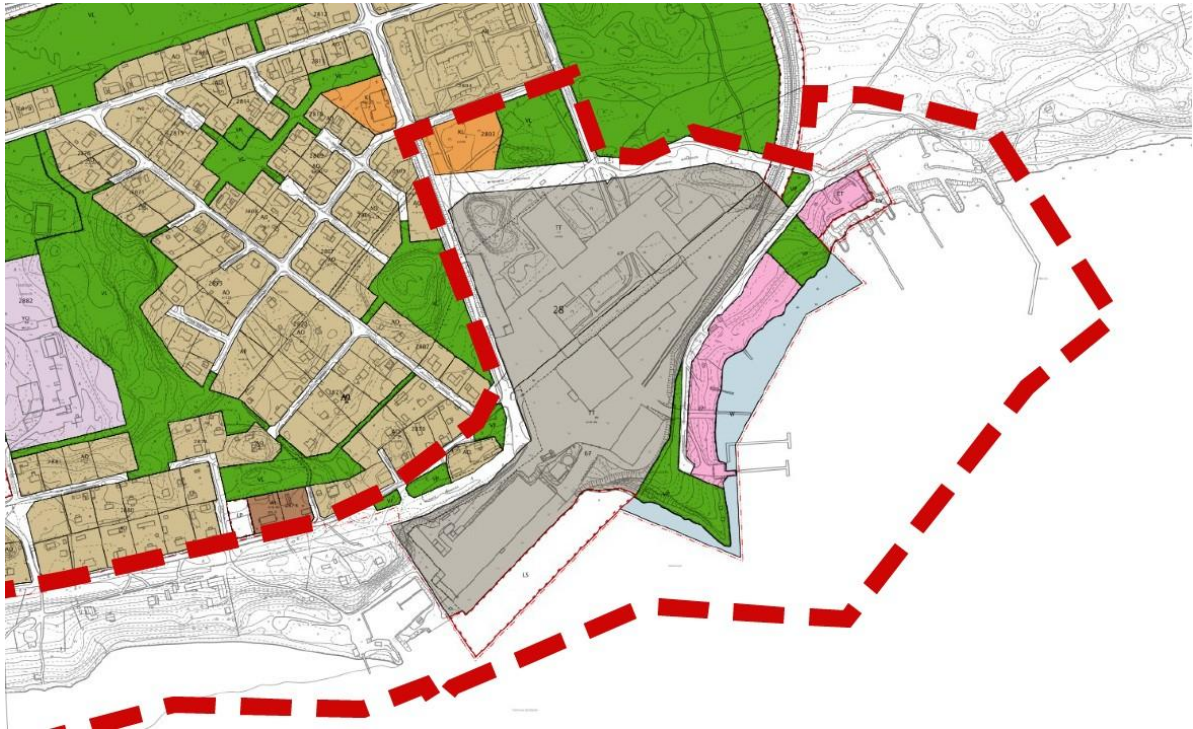
På planområdets västra del gäller en detaljplan från år 1966. Planens struktur avviker från den förverkligade markanvändningen. Stranden har anvisats för rekreationsanvändning. På området mellan Högsands dyner och järnvägen har anvisats kvartersområden huvudsakligen för bostads- och rekreationsbruk.



Utdrag ur byggnadsplan för Lappvik från år 1966. Planeringsområdet har avgränsats med den röda streckande linjen.

På den östra delen gäller detaljplanerna nr. 193 från år 1999 och nr. 28001 från år 1986. Den östra sidan av Hamnvägen är industriområde (T), rekreationsområde (VL, VP) och specialområden (ET, EP) samt hamn- och båthamnsområden (LS, LV).

Norr om Matrosvägen finns ett rekreationsområde och ett kvartersområde för affärsbyggnader.



Utdrag ur detaljplanesammanställning. Planeringsområdet har avgränsats med den röda streckande linjen.

Utredningar

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) och förordningen (MBF 1 §) förutsätter.

Befintliga utredningar

Utredningar som har gjorts över planläggningsområdet:

- Lepakko- ja linnustonselvitys. Hangon kaupunki, Lappohjan asemakaava-alueen lepakko- ja linnustonselvitys. Pöyry. 19.11.2015.
- Luontonselvitys. Hangon kaupunki, Lappohjan asemakaava. Pöyry. 18.3.2015.
- Suunnittelun alueen rakennusten inventointi, alueet 1-4. N. Wickholm, Hangon kaupunki. 2013.
- Hangon Lappohjan kalasataman asemakaava-alueen luontonselvitykset vuonna 2009, Faunatica.
- Lappohjan rannan luontoinventointi 2002. K.Keynäs.
- Mailaskiiltokääriäisen esiintymisen tilan inventointi Hangon Lappohjan alueella v.2005. H.Koski.
- Natura2000: Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue (FI100005).
- Skötsel- och användningsplan för Ekenäs och Hangö östra skärgård. Forstsyrelsen. 2012.
- Lappohjan kasvillisuudeltaan arvokkaan alueen (uimaranta) hoito- ja käyttösuunnitelma. YOK ja Hangon kaupunki. 2008.
- Lausunto / Högsandin dyyni, Hanko. 2002.
- Koverharin ja Lappohjan yleiskaavaehdotus – viher- ja ekologinen verkosto. Sitowise 2024.
- Lappohjan ja Koverharin osayleiskaavan ekologisten yhteyksien tarkastelu. Sitowise 2024.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan hulevesiselvitys. A-insinöörit 2020.
- Generalplan för Koverhar och Lappvik område. Natura 2000-området. Sammanfattning av behovet av Naturabedömning. A-insinöörit 2021.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Ilmastovaikutusten arviointi. A-insinöörit 2021.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotus. Natura -tarveharkinta. Sitowise 2023.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. A-insinöörit 2017.

Utredningar som ska göras

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

Fladdermus-, fågel- och naturutredningen granskas och uppdateras vid behov.

Konsekvensbedömning

Under detaljplanearbetet bedöms enligt MBF 1 § I åtminstone följande konsekvenser:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö

- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter och samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Alla vilkas boende, arbete eller andra omständigheter påverkas av planen:

- kommuninvånarna
- ägarna till markområdena på planområdet och markområden
- invånarna i planområdet och dess närhet
- näringsutövare i planområdet och dess närhet

Myndigheter:

- Tillstånds-och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands museum
- Västra Nylands räddningsverk
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad
 - Tekniska nämnden
 - Hangö vatten
 - Byggnadstillsyn
 - Miljövård
 - Ungdomsrådet
 - Tillgänglighetsarbetsgrupp

Samfund, vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:

- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Lappvik bya- och egnahemsförening rf
- Lappvik ungdomsförening
- Lappvik Motorbåtsklubb r.f
- Caruna Ab

Information

Kungörelser, program för deltagande och bedömning, beredningsfasens material samt planförslag finns till påseende på stadens internet-sidor:

Planmaterial: www.hanko.fi/planlaggning

Kungörelser: www.hanko.fi -> Staden och beslutsfattande -> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill kan man boka tid för att se planmaterialet vid Tekniska och miljöverket:

Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2

Kungörelserna publiceras i tidningen Etelä-Uusimaa samt på tekniska och miljöverkets anslagstavla.

Arrangerandet av deltagandet

Kommuninvånarna och övriga delaktiga har möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter angående ärendet.

Detaljplanförslaget sätts till påseende i enlighet med OAL 65 §.

Det är möjligt att besvara sig över fullmäktiges beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

Preliminär tidtabell

Inlednings- och beredningsfas 05 /2016 – 06 / 2018

- Planeringsarbetet anhängiggörs
- Programmet för deltagande och bedömning
- Grundutredningar uppgörs
- Beredningsfasets växelverkan
- Möjlighet till ut åsikter

Förslagsfas 09 / 2025 – 02 / 2027

- Granskning och uppdatering av grundutredningarna
- Behandling i miljönämnden
- Planförslaget behandlas i stadsstyrelsen
- Planförslaget framläggs till påseende i 30 dagar
- Möjlighet till utlåtanden och anmärkningar

Godkännandefas 02 – 05 / 2027

- Stadsfullmäktige godkänner planen
- Möjlighet till skriftliga besvär
- Kungörelse om planens ikraftträdande, om inga besvär anförs

Kontaktuppgifter

Hangö stad

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

tfn 040 1359 281

e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Jaana Sarnikorpi

Planeringsassistent

tfn 040 1359 283

e-postadress: jaana.sarnikorpi@hanko.fi

Stadens webbplats

www.hanko.fi/sv

Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier © Hangö stad markanvändningsavdelning

Rapporten har gjorts av markanvändningsavdelningen, Hangö stad