

## Val av elektronisk underhållsbok för fastigheter

Tekniska nämnden 10.06.2026 § 68  
294/00.01.03/2026

Målet med införandet av en elektronisk underhållsbok för fastigheter är att förbättra planeringen, uppföljningen och dokumentationen av underhållsarbeten samt att säkerställa en effektiv och enhetlig fastighetsförvaltning.

Under 2026 har tre olika aktörer kartlagts, och de lösningar som erbjuds har utvärderats med avseende på funktionalitet, användbarhet och kostnader.

Ett modernt digitalt system möjliggör:

- systematisk hantering av underhållsåtgärder
- förbättrad tillgång till information och ökad transparens
- långsiktig planering av underhåll och investeringar
- effektiv uppföljning av kostnader och åtgärder

Införandet av en elektronisk underhållsbok effektiviserar verksamheten och förbättrar möjligheterna att prioritera åtgärder och att rikta resurser på ett ändamålsenligt sätt.

Kompletterande material  
– jämförelsetabell

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Granlund Manager-programmet som Hangö Stads elektronisk underhållsbok för fastigheter. Förberedelserna för införandet av programmet påbörjas omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272