



Stadsstyrelsen

Tid 01.06.2026 klo 17:00 - 19:34

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 151	Ansökan om reservering av Y-tomt / Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämässä taho	4
§ 152	Förlängning av arrendeavtal / gatuområde Kapellhamnsvägen 16	10
§ 153	Jaktarrendeavtal / nedsättning av arrende / Hangö jaktförening r.f. och Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry	11
§ 154	Ansökan om tillfällig användning av allmänt grönområde för sommarsäsongen / Villa Korsman	13
§ 155	Hangö stads villkor för tillstånd inom mikromobilitet	14
§ 156	Reservering av tomt för boendeenhet för äldre / Sfm-ärende	19
§ 157	Budgetberedningsdirektiven 2027	21
§ 158	Revisionsprotokoll	22
§ 159	Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab:s fastighetsförsäljning till Hangö Hyreshus Ab	23
§ 160	Stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötestidtabell hösten 2026 / Sfm-ärende	29
§ 161	Svar på fullmäktige Sture Fjäders motion om en utredning av Hangö stads nuvarande personalstruktur / Sfm-ärende	30
§ 162	Representant / Koha-Suomis ordinarie bolagsstämma 15.6.2026	33
§ 163	Representant / Romvärme Ab:n bolagsstämma 23.6.2026	34
§ 164	Hangö stads förvaltningsstadga / Ändring av förvaltningsstadgans § 13/Sfm-ärende	35
§ 165	Ansökan om understöd för hundassisterad verksamhet	41
§ 166	Meddelanden	43
§ 167	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	44
§ 168	Tagande av ärendet utanför föredragningslistan: Anhållan om tilläggsanslag / Rivning av befintlig byggnad vid Halmstadsgården / Sfm-ärende	45



Tid 01.06.2026 klo 17:00 - 19:34

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Närvarande	Lindfors Edvard	ordförande	
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	vice ordförande	
	Böckerman Kurt	ledamot	
	Gran Birgitta	ledamot	
	Kollin Susanne	ledamot	
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot	
	Lindqvist Mikael	ledamot	
	Nousiainen Jorma	ledamot	
	Sarpoma Janne	ledamot	
	Laine Sami	sfms ordförande	
	Söderholm Sture	sfm:s I vice ordförande	
	Hedback lina	sfm:s II vice ordförande	
Övriga	Store Simon	stadsdirektör	Kl 17.00-19.25
	Granqvist Nina	personalchef	Kl 17.00-17.13
	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet	Kl 17.56-18.32
	Laine Timo	teknisk direktör	Teams Kl 18.32-18.37
	Tony Lappeteläinen	chefen för intern service	Kl 18.15-18.32
	Hanna Planting	sekreterare	

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Mikael Lindqvist och Jorma Nousiainen.

Stadsdirektörens översikt över aktuella frågor

Stadsdirektören informerade om akutella ärenden.

Beslut Antecknades för kännedom.

Underskrifter

Edvard Lindfors
ordförande

Hanna Planting
sekreterare

Behandlade ärenden 151 - 168

Justering av protokoll



Mikael Lindqvist
protokolljusterare

Jorma Nousiainen
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

Stadens www-sidor 4.6.2026

Intygar

Hanna Planting



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

Ansökan om reservering av Y-tomt / Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämässä taho

Stadsstyrelsen 30.10.2023 § 264

STST 29.08.2022 § 195

Suomen Aluerakennuttaja Oy har bett om planeringsreservering för ett ca 7150 m² stort område från norra delen av tomt 78-4-452-8. Sökandens mål är att på tomten förverkliga ett ca 2200 våningskvadratmeter stort vårdhem. Samtidigt ber sökanden om att under reserveringstiden få utföra geotekniska undersökningar på reserveringsområdet. Reserveringen begärs under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho".

Enligt de av stadsfullmäktige fastställda allmänna arrendevillkoren är det stadsstyrelsen som reserverar och arrenderar övriga än bostads- och industritomter.

Beteckningen på ifrågavarande tomt är Ys dvs kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På tomten får byggas en byggnad med en eller två våningar. Tomtens totala areal är 18 953 m² och totala byggrätten är 8460 våningskvadratmeter (vy-m²). Av detta fås det reserverade områdets (ca 7150 m²) byggrätt cirka 3200 vy-m², då byggrätten har delats i förhållande till arealen.

Sökanden har inte presenterat längd för reserveringen. Då det måste bildas en tomt av det reserverade området, föreslås en reserveringstid om 12 månader. Under reserveringstiden görs den tomtindelningsändring som behövs och styckning av tomten innan tomten arrenderas åt sökanden. För reserveringen uppbärs reserveringsavgift i enlighet med taxan.

Stadsfullmäktige fastställde 2019 villkoren för en arrendering av tomt 78-4-452-6. Den reservering, som det nu är frågan om gäller intilliggande tomt, som har fått planbestämmelser. Därför kan även de av stadsfullmäktige fastställda villkoren för arrenderingen även användas för det område som nu reserveras. Enligt fastställda villkor tillämpas vid arrenderingen tillämpliga delar av villkoren för arrendering av bostadstomter och att det årliga arrendet baserar sig på tomtens totala byggrätt. De av stadsfullmäktige 5.11.2019 fastställda villkoren för arrendering är aktuella och därför kan villkoren för arrendering anses vara tillämpliga även för arrenderingen denna gång.

Uträknat enligt de fastställda villkoren för arrenderingen blir årsarrendet för det reserverade området cirka 21.088,00 € bundet till levnadskostnadsindexets poängtal 2074 i januari 2022. Arealen för den kommande tomten och den totala byggrätten fastställs i samband med tomtindelningsändringen.

Enligt stadens villkor för arrendering är den aktör, som tomten är reserverad för,



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

berättigad att under reserveringstiden utföra de geotekniska undersökningar som behövs. Därför behöver inte separata beslut fattas om geotekniska undersökningar.

Kompletterande material

- ansökan om planeringsreservering

/

Bilagor

- lägeskarta

- detaljplaneutdrag och förklaring till beteckningarna

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett cirka 7150 m² stort outbrutet område från Ys-tomt 78-4-452-8 åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho" för byggande av ett vårdhem under villkor att godtagbara byggplaner har presenterats senast 31.8.2023,
2. att reserveringsavgiften är 1.400,00 € och i övrigt tillämpas reserveringstaxans villkor gällande tomten och
3. att arealen på det område som arrenderas justeras i samband med tomtindelningsändringen innan arrendebeslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 30.10.2023

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har 29.8.2022 § 195 reserverat åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho" för byggande av ett vårdhem på tomten 78-4-452-8. Reserveringstiden är gällande till 31.8.2023.

P.g.a. av att reserveringstiden gått ut har man varit i kontakt med reserveraren och de har meddelat sin önskan om förlängning till 30.4.2024. Sedvanligt har staden förlängt reseveringar en gång på sökandens begäran.

Det finns ingen hinder för förlängningen till 30.4.2024.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar förlänga reserveringstiden på det outbrutna området om ca 7.150 m² på tomten 78-4-452-8 till 30.4.2024 med "Suomen Aluerakennuttaja/nimeämässä taho".



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

Beslut Stadsstyrelsen beslöt förlänga reserveringstiden på det outbrutna området om ca 7.150 m² på tomten 78-4-452-8 till 30.4.2024 med "Suomen Aluerakennuttaja/nimeämänsä taho".

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen **06.05.2024** § 124

Ärendets fortsatta behandling.

Suomen Aluerakennuttaja Oy har bett om planeringsreservering för ett ca 7150 m² stort område från norra delen av tomt 78-4-452-8. Sökandens mål är att på tomten förverkliga ett ca 2200 våningskvadratmeter stort vårdhem. Samtidigt ber sökanden om att under reserveringstiden få utföra geotekniska undersökningar på reserveringsområdet. Reserveringen begärs under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho".

Ifråvarande område har reserverats för sökanden 29.8.2022 och reserveringen förlängdes 30.10.2023. Reserveringen har varit gällande till 30.4.2024. Enligt stadens reserveringsvillkor kan reserveringen förlängas en gång efter den egentliga reseveringstiden och p.g.a detta är det nu fråga om en ny reservering.

Enligt de av stadsfullmäktiges fastställda arrenderingsvillkoren arrenderar och reserverar *stadsstyrelsen* bostads- och industritomter.

Beteckningen av ifrågavarande tomt är Ys i detaljplanen eller *kvartersområde för byggnader för social verksamhet*. På tomten får byggas en byggnad med en våning eller två våningar. Tomtens totala areal är 18 953 m² och totala byggrätten är 8460 våningskvadratmeter (vy-m²). Av detta fås det reserverade området (ca 7150 m²) byggrätt cirka 3200 vy-m², då byggrätten har delats i förhållande till arealen.

Sökanden har inte företett tiden för reseveringen. Eftersom det av området ska bildas en egen tomt, föreslås en 12 månaders reserveringstid. Under reserveringstiden görs en behövlig tomtindelning och tomtens styckning innan tomten arrenderas åt sökanden. För reseveringen uppbärs resveringsavgifft enligt taxa.

Stadsfullmäktige fastställde år 2019 arrendevillkoren för tomten 78-4-452-6. Den nu ifrågavarande reseveringen berör bredvidliggande tomt som har samma planbestämmelser. P.g.a detta kan de av stadsfullmäktiges fastställda arrendevillkoren användas även för det nu reseverade området. Enligt de fastställda villkoren följs vid tomtarrenderingen till ämpliga delar bostadstomternas arrendeillkor att att det årliga årsarrendet baserar sig på



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

tomtens helhetsbyggnadsrätt. De av stadsfullmäktige 5.11.2019 fastställda arrendillkoren är aktuella.

Det reserverader området årsarrende är enligt de fastställda arrendevilkoren beräknade att bli ca 24.064,00 € bundet vid januari 2024 månads levnadskostnadsindex poängtal 2322. Den kommande tomtens areal och helhetsbyggrätt fastställts i samband med ändringen av tomtindelningen.

Enligt stadens reserveringsvillkor är parten åt vem tomten är reserverad, berättigad under reserveringstiden att utföra geotekniska undersökningar. Över detta behövs inget skilt beslut göras.

Kompletterande material

- - ansökan om planeringsreservering

Bilaga

- lägeskarta
- detaljplaneutdrag och förklaring till beteckningar
- tomtens reserveringstaxa

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett cirka 7150 m2 stort outbrutet område från Ys-tomt 78-4-452-8 åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho" för byggande av ett vårdhem under villkor att godtagbara byggplaner har presenterats senast 30.4.2025,

2. att reserveringsavgiften är 1.590,00 € och i övrigt tillämpas reserveringstaxans villkor gällande tomten och

3. att arealen på det område som arrenderas justeras i samband med tomtindelningsändringen innan arrendebeslutet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 130

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har 6.5.2024 § 124 reserverat åt "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taholle" (senare sökande) för byggande av ett vårdhem av ett



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

outbrutet område av tomten 78-4-452-8. Reserveringstiden är gällande till 30.4.2025.

Sökanden har 22.4.2025 anhållit per epost om förlängning till reserveringen p.g.a. attreserveringstiden utgår. Enligt stadens reserveringsvillkor kan reservering en gång förlängas.

Det finns inget hinder för fortsatt reservering till 30.4.2026.

Bilaga

- lägeskartta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förlänga reserveringstiden för tomtens 78-4-452-8 ca. 7150 m2 stora outbrutna område till 30.4.2026 med Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämässä taho.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 151 68/10.00.02/2023	

Ärendets fortsatta behandling

Suomen Aluerakennuttaja Oy (nedan sökanden) har anhållit om planeringsreservering för ett cirka 7 150 m² stort område i den norra delen av tomten 78-4-452-8. Sökandens mål är att uppföra ett vårdhem om cirka 2 200 våningskvadratmeter på tomten. Samtidigt ansöker sökanden tillstånd att utföra markundersökningar inom reserveringsområdet under reserveringstiden. Reserveringen söks under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / Oy nimeämässä taho."

Området har varit reserverat för sökanden sedan 29.8.2022. Den senaste reserveringstiden utgick 30.4.2026. Området har således varit reserverat för sökanden genom två olika reserveringar under sammanlagt cirka fyra år.

Eftersom situationen i området har förändrats och användningen av kvarteret sannolikt kommer att avgöras genom en detaljplaneändring, är det inte ändamålsenligt att reservera området för sökanden i detta skede.

Kompletterande material

- anhållan om planeringsreservering

Bilagor:



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 130	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 151	01.06.2026

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar meddela Suomen Aluerakennuttaja Oy att planeringsreservering inte beviljas och att området inte längre reserveras för bolaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Nummer	Rubrik
1	Liite Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Oheismateriaali

Rubrik
Oheismateriaali Hakemus Lähteentie / Suomen Aluerakennuttaja y



Stadsstyrelsen

§ 152

01.06.2026

Förlängning av arrendeavtal / gatuområde Kapellhamnsvägen 16

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 152
3/10.00.02/2026

Det är fråga om ett gatuområde i enlighet med detaljplanen där en av arrendatorn ägd ekonomibyggnad är belägen. Området har varit utarrenderat sedan år 1970. Senast förlängdes arrendeavtalet 20.12.2021 till utgången av år 2025. Arrendeavtalet har förnyats år 2016 och stadsstyrelsen har 15.5.2017 godkänt överföringen av arrenderätten.

Årsarrendet är 168 € bundet till levnadskostnadsindex. Indexjusterat för innevarande år uppgår årsarrendet till 207,14 €. Arrendet motsvarar årsarrendet för småhustomter i området.

Kompletterande material

- arrendeavtalet

Bilaga

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar förlänga arrendeavtalet till 31.12.2030 med tidigare villkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Nummer	Rubrik
2	Liite Sijaintikartta Kappelisatamantie 16

Oheismateriaali

Rubrik
Oheismateriaali Vuokrasopimus Kappelisatamantie 16



Stadsstyrelsen

§ 153

01.06.2026

Jaktarrendeavtal / nedsättning av arrende / Hangö jaktförening r.f. och Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 153
316/02.02.00/2025

Stadsstyrelsen godkände 19.6.2023 § 171 nya villkor för det gemensamma jaktarrendeavtalet mellan Hangö jaktförening r.f. och Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry (nedan föreningarna). I det nya avtalet finns ett villkor om att parterna träffas årligen i mars. Syftet med mötet är bland annat att granska jaktområdena med beaktande av förändringar i markanvändning och fastigheter. År 2026 ordnades mötet 24.3.2026 vid tekniska och miljöverket.

Under innevarande år har inga områdesförändringar som påverkar jaktområdena skett.

Stadsstyrelsen har 17.6.2013 § 173 beslutat att det utgående från verifikat finns möjlighet att ansöka om nedsättning av arrendet för följande arrendeperiod. I beslutets föredragnings-text nämns att staden kan bevilja nedsättning på basis av uppvisade verifikat för vinterutfodring. Föreningarna har lämnat in verifikat över inköp till ett belopp av 1 203,65 € (moms 0 %); av detta hänför sig inköp till ett värde av 997,91 € (moms 0 %) direkt till utfodringskostnader. För livsmedel och foder tillämpas en reducerad mervärdesskattesats, som för närvarande är 13,5 %. (Den reducerade skattesatsen var 14 % fram till 31.12.2025.)

Det indexjusterade moms fria årsarrendet för kommande jaktsäsong är 2 009,95 €. Till det moms fria arrendet tillkommer mervärdesskatt, som för närvarande är 25,5 %.

Det föreslås att hälften av utfodringskostnaderna (moms 0 %) kan gottgöras i följande arrende. Då skulle 498,96 € av utfodringskostnaderna på 997,91 € gottgöras i samband med arrendet för nästa jaktsäsong. Efter gottgörelsen skulle det moms fria arrendet för nästa jaktsäsong vara 1 510,99 €.

Kompletterande material

- inlämnade verifikat.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar gottgöra 498,96 € (moms 0 %) av arrendet för Hangö jaktförening r.f. och Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry under följande jaktsäsong (1.8.2026–31.7.2027) på basis av de uppvisade verifikaten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9287



Stadsstyrelsen

§ 153

01.06.2026

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Rubrik

Oheismateriaali toimitetut tositteet / Hangö Jaktförening

Muu materiaali /Hangö Jaktförening r.f.



Stadsstyrelsen

§ 154

01.06.2026

Ansökan om tillfällig användning av allmänt grönområde för sommarsäsongen / Villa Korsman

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 154
552/10.03.01.06/2025

Villa Korsman ansöker om tillstånd för ett uteserveringsområde. Villa Korsman avser att ansöka om serveringstillstånd för alkohol på området. Området kommer att avgränsas och inhägnas tydligt i enlighet med myndighetsbestämmelserna.

Grundarrendet är 10 €/m² bundet till levnadskostnadsindexets poängtal 1989 för januari 2016. Vid justeringen har föregående års genomsnittliga poängtal för levnadskostnadsindexet (2339) använts. Områdets arrende för detta år fastställs till 341,03 €.

Bilagor

- bilder

Förslag

Villa Korsman beviljas tillstånd att placera en uteservering på området:

- Inga permanenta konstruktioner får placeras på området. Terrasskonstruktionen ska avlägsnas för vintersäsongen 1.10–31.3. Hyresgästen ansvarar för att möbler och annan utrustning flyttas undan för snöröjning och andra underhållsarbeten.
- Om terrassområdet används för alkoholförsäljning är hyresgästen skyldig att ansöka om godkännande för serveringsstället hos tillstånds- och tillsynsmyndigheten samt genomföra eventuella grannhöranden som myndigheten kräver och även ansvara för att ansöka om övriga eventuellt nödvändiga myndighetstillstånd.
- Användningen av terrassområdet är begränsad till tiden mellan kl. 9 och kl. 22.
- Arrendet för detta år är 341.03 €.

Ärendets behandling

Under diskussionen tillade till förslaget följande villkor:

- *Uteserveringsområdet får inte sträcka sig ända fram till trotturen och det ska avgränsas med ett säkert stängsel/räcke.*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Nummer	Rubrik
3	Kuvia / Villa Korsman



Tekniska nämnden	§ 34	18.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	30.03.2026
Tekniska nämnden	§ 58	20.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 155	01.06.2026

Hangö stads villkor för tillstånd inom mikromobilitet

Tekniska nämnden 18.03.2026 § 34

Den nationella lagstiftningen förutsätter att kommunen har möjlighet att styra mikromobilitet (t.ex. elsparkcyklar) genom ett mikromobilitetstillstånd. Med tillståndsvillkoren kan man fastställa användningstider, parkeringsbegränsningar, användningsområden, körförbud och hastighetsbegränsningar när detta är nödvändigt med tanke på trafiksäkerhet, tillgänglighet eller underhåll. Kommunförbundets anvisningar betonar att kommunen har rätt att dimensionera villkoren enligt lokala förhållanden och resurser.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att:

1) Mikromobilitetstillstånd tas i bruk från och med 1.5.2026.

2) Hangös villkor för mikromobilitetstillstånd (Bilaga 1) godkänns med följande centrala villkor:

- Användningsperiod: 1.5–30.9
- Körförbud: under veckoslutens nätter kl. 00–05 samt under aftnar före helgdagar
 - o Hastighetsbegränsningar:
 - o allmän hastighet 20 km/h
 - o långsamma zoner 10–15 km/h
- Parkering: endast på av staden anvisade områden; parkeringsförbudsområden definieras separat (broar, livligt trafikerade gångområden, områden nära badstränder)
- Krav på geofencing: körförbuds-, parkeringsförbuds- och långsamma zoner ska tekniskt förhindras
- Flyttningsskyldighet: felparkerade eller farligt placerade fordon ska flyttas inom 4 timmar
- Säkerhetskrav: åldersgräns 15 år och 0,5 ‰ promillegräns, krav på fordonsbelysning och utrustning
- Rapportering: månatlig anonymiserad data (antal fordon, användningsgrad, lokaliseringfördelning, parkeringsavvikelser)

3) Kartutkastet (Bilaga 2) godkänns och omfattar:

- No Ride – körförbudsområden



Tekniska nämnden	§ 34	18.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	30.03.2026
Tekniska nämnden	§ 58	20.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 155	01.06.2026

- No Park – parkeringsförbudsområden
- Slow Zone – långsamma zoner

samt att det tekniska verket bemyndigas att göra tekniska korrigeringar och preciseringar i kartan. Kartan fungerar som grund för de geogränser som definieras i tillståndsvillkoren.

4) Avgiftsgrunderna fastställs:

- Tillståndsavgift: 1 500 € / år / operatör
- Tillsynsavgift: 0,20 € / fordon / dygn
- Flyttningsavgift: 60 € / fordon

5) Påföljder vid överträdelser (Bilaga 3) godkänns:

- anmärkning
- höjd tillsynsavgift för viss tid
- områdesvis eller tidsbegränsad användningsavstängning
- avbrytande eller återkallelse av tillstånd vid upprepade/allvarliga fall

6) Det tekniska verket bemyndigas att:

- upprätthålla och uppdatera kartan och tillståndsvillkoren
- övervaka efterlevnaden av tillståndsvillkoren

besluta om påföljder vid överträdelser

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 30.03.2026 § 86

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar, att

1) Mikromobilitetstillstånd tas i bruk från och med 1.5.2026.

2) Hangös villkor för mikromobilitetstillstånd (Bilaga 1) godkänns med följande centrala villkor:

- Användningsperiod: 1.5–30.9
- Körförbud: under veckoslutens nätter kl. 00–05 samt under aftnar före helgdagar



Tekniska nämnden	§ 34	18.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	30.03.2026
Tekniska nämnden	§ 58	20.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 155	01.06.2026

- o Hastighetsbegränsningar:
- o allmän hastighet 20 km/h
- o långsamma zoner 10–15 km/h
 - Parkering: endast på av staden anvisade områden; parkeringsförbudsområden definieras separat (broar, livligt trafikerade gångområden, områden nära badstränder)
 - Krav på geofencing: körförbuds-, parkeringsförbuds- och långsamma zoner ska tekniskt förhindras
 - Flyttningsskyldighet: felparkerade eller farligt placerade fordon ska flyttas inom 4 timmar
 - Säkerhetskrav: åldersgräns 15 år och 0,5 ‰ promillegräns, krav på fordonsbelysning och utrustning
 - Rapportering: månatlig anonymiserad data (antal fordon, användningsgrad, lokaliseringfördelning, parkeringsavvikelser)

3) Kartutkastet (Bilaga 2) godkänns och omfattar:

- No Ride – körförbudsområden
- No Park – parkeringsförbudsområden
- Slow Zone – långsamma zoner

samt att det tekniska verket bemyndigas att göra tekniska korrigeringar och preciseringar i kartan. Kartan fungerar som grund för de geogränser som definieras i tillståndsvillkoren.

4) Avgiftsgrunderna fastställs:

- Tillståndsavgift: 1 500 € / år / operatör
- Tillsynsavgift: 0,20 € / fordon / dygn
- Flyttningsavgift: 60 € / fordon

5) Påföljder vid överträdelser (Bilaga 3) godkänns:

- anmärkning
- höjd tillsynsavgift för viss tid
- områdesvis eller tidsbegränsad användningsavstängning
- avbrytande eller återkallelse av tillstånd vid upprepade/allvarliga fall

6) Tekniska verket bemyndigas att:

- upprätthålla och uppdatera kartan och tillståndsvillkoren
- övervaka efterlevnaden av tillståndsvillkoren

besluta om påföljder vid överträdelser



Tekniska nämnden	§ 34	18.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	30.03.2026
Tekniska nämnden	§ 58	20.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 155	01.06.2026

Ärendets behandling

Under diskussionen i ärendet föreslog Janne Sarpoma understödd av Mikael Lindqvist att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Tekniska direktören Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 20.05.2026 § 58

Stadsstyrelsen behandlade den 30.3.2026 villkoren för mikromobilitetstillstånd i Hangö stad och återremitterade ärendet för vidare beredning. Grunden för återremissen var behovet av att lätta kraven till minimivillkor.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna de ovan angivna minimivillkoren för verksamhetstillstånd inom mikromobilitet. Det beslutas att paragrafen justeras vid sammanträdet och att ärendet förs vidare till stadsstyrelsen för behandling med ett beslutsförslag om att stadsstyrelsen bemyndigar den tekniska direktören att bevilja verksamhetstillstånden i enlighet med de godkända villkoren.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 155 125/10.03.01.101/2026

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna tekniska nämndens förslag om minimivillkoren för verksamhetstillstånd inom mikromobiliteter och beslutar befullmäktiga tekniska direktören att komplettera befintliga och bevilja nya verksamhetstillstånd i enlighet med de godkända villkoren.

Beslut

Förslaget godkändes.



Tekniska nämnden	§ 34	18.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	30.03.2026
Tekniska nämnden	§ 58	20.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 155	01.06.2026

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500
Tekniska direktören Timo Laine, 040 135 9280

Liitteet

Nummer	Rubrik
4	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 1 Mikroliikennelupaehdot Hanko 1.0
5	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 2 Sanalliset rajaukset karttaliitteen toteuttamiseksi
6	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 3 Esimerkit rikkomusseuraamuksista
7	TL 20.5.2026 Hangon kaupungin mikroliikenneluvan ehdot



Stadsstyrelsen

§ 156

01.06.2026

Reservering av tomt för boendeenhet för äldre / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 156
295/10.01.00/2026

Västra Nylands välfärdsområdes regionstyrelse godkände 25.5.2026 bifogade lokalprogram som gäller en boendeenhet för äldre i Hangö. Som placering för boendeenheten har planerats ett cirka 7 350 m² stort område enligt bifogade kartbilaga.

För att Västra Nylands välfärdsområde ska kunna fortsätta beredningen av ärendet bör en tomt för ändamålet reserveras vilken avviker från tomtreserveringsvillkoren som godkänts av stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsstyrelse föreslår att stadsfullmäktige reserverar tomten som framgår ur kartbilagan för Västra Nylands välfärdsområde för en boendeenhet för äldre enligt följande villkor:

- 1.Reservationen är tills 31.12.2027.
- 2.Om projektet framskrider enligt plan, bereds fortsättning av reservationen eller ett beslut om överlåtelse av tomten separat. Vid prissättningen av tomten ges ingen ersättning för planeringskostnader.
- 3.Tomten kommer att arrenderas till den samarbetspartner som Västra Nylands välfärdsområde väljer och med vilken staden ingår arrendeavtal. Marknadsmässigheten för arrendet kommer att fastställas innan beslut om arrendering fattas. Ett beslut om arrendering förutsätter att Västra Nylands välfärdsområde har fattat beslut om att arrendera objektet av den valda samarbetspartnern. Innan Västra Nylands välfärdsområde fattar ett beslut ska staden godkänna samarbetspartnern.
- 4.Innehavaren av reservationen ansvarar för alla planerings- och övriga kostnader som projektet förutsätter. Staden ansvarar inte för kostnader, olägenheter eller skador som eventuellt uppstår för innehavaren av reservationen, inte ens i det fall att reservationen förfaller eller om parterna inte kan enas om villkoren för tomtöverlåtelsen, varpå reservationen upphör att gälla och ingen överlåtelse av tomten kommer till stånd.
- 5.Hangö stad ansvarar för att riva den byggnad som är belägen på den tomt som ska bildas.
- 6.Innehavaren av reservationen är, utan rätt till ersättning, skyldig att överlämna de utredningar och undersökningar som denne låtit utföra för tomten (till exempel markundersökningar eller naturutredningar) samt de planer som legat till grund för planläggningen eller undantagsförfarandet, även om reservationen upphör att gälla. Staden har utan begränsningar rätt att använda nämnda handlingar.



Stadsstyrelsen

§ 156

01.06.2026

7. Innehavaren av reservationen eller dennes befullmäktigade har rätt att utföra de markundersökningar och andra utredningar som projektet förutsätter inom området.

8. Innehavaren av reservationen befullmäktigas på egen bekostnad ansöka om bygglov, undantagstillstånd och andra tillstånd som krävs för byggprojektet.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredragningen sitt förslag med ett tillägg till villkoren:

9. Över reseveringsavgiften görs ett separat beslut när välfärdsområdets val av samarbetsaktör är klart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Chefen för intern service Tony Lappeteläinen, 019 2203 291

Liitteet

Nummer Rubrik

8 Kuva / Ikäihmisten asumisyksikkö



Stadsstyrelsen

§ 157

01.06.2026

Budgetberedningsdirektiven 2027

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 157
279/02.02.00/2026

Bilaga

-förslag till direktiv för beredningen av budgeten 2027

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna förslaget till direktiv för beredningen av budgeten 2027.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Litteen

Nummer	Rubrik
9	Valmisteluohje 2027



Stadsstyrelsen

§ 158

01.06.2026

Revisionsprotokoll

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 158
291/02.02.00/2024

Bilaga

- Revisionsprotokollet 25.5.2026 (fi)

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar revisionsprotokollet för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500

Nummer Rubrik

10 Tilintarkastusptk 25.5.2026



Stadsstyrelsen	§ 147	18.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 159	01.06.2026

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:s fastighetsförsäljning till Hangö Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 147

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab har fallit i en märkbar likviditetskris. Bolagets tillgångar räcker varken till för att täcka löpande kostnader eller avtalade låneamorteringar. Låneportföljen överskrider fastighetens nuvarande marknadsvärde och, trots omfattande åtgärder och ansträngningar från bolagets styrelse, blir ekonomin inte i balans. Skuldbördan är helt enkelt för stor, och de finansiella kostnaderna förbrukar en för stor andel av kassan.

Bolaget har banklån på 1,74 miljoner euro samt beviljade lån på 0,32 miljoner euro från Hangö stad. Hangö stad har på fullmäktiges beslut 11.12.2018 §68, gått i borgen för bolagets banklån. En av Centralhandelskammaren godkända fastighetsvärderare, Ralf Lindén (KHK), har i april 2026 uppskattat fastighetens värde till 1,65 miljoner euro. Lånestocken är alltså högre än fastighetens värde.

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:s ekonomiska prognos

Enligt prognosen är bolagets årliga inkomst cirka 290.000 euro. Fastighetens skötselkostnader är cirka 130.000 euro, därav blir det cirka 170.000 kvar för kapitalinkomst och investeringar.

Med nuvarande räntenivå och lånens återbetalningsplan är bolagets finansiella kostnader cirka 220.000 euro per år. Detta betyder att bolaget gör årligen en cirka 50.000 euros förlust.

Hyrornas uthyrningsgrad är väldigt hög, 95%, och hyran är just nu i medeltal 15,16 €/m²

(För att jämföra: Hangö Hyreshus Ab:s hyra är 11,82 €/m² i medeltal).

Driftkostnaderna har minskat med 25% under det gångna året, den största besparingen har uppnåtts genom lägre reparationskostnader.

Bolaget har anhållit om längre lånetid för att de årliga amorteringarna skulle vara lägre, men banken har inte gått med på detta.

Bolagets driftkostnader (exklusive de finansiella kostnaderna) ligger på en skälig nivå. Byggnaden är i gott skick med tanke på dess ålder. Ytterskalet, värmesystemet och gården behöver inte märkbara åtgärder inom en snar framtid. De nyligen uppförda hisstornen har nu åtgärdats för de fel som uppstod under byggskedet och reparationsarbetena är nästan klara.

Dock är bostädernas kök och badrum i slutskedet av deras tekniska livslängd och behöver inom en snar framtid genomgå en grundläggande reovering.



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 147
§ 159

18.05.2026
01.06.2026

Ekonomin måste komma i balans för att trygga fastighetens framtid som ett kommunalt hyresobjekt samt säkerställa hyresgästernas möjligheter att bo kvar. Det bor flera hyresgäster i fastigheten än vad Hangö Hyreshus Ab har lediga bostäder. Bolaget kommer gå i konkurs vid årets slut om åtgärder inte vidtas, vilket leder till en ogynnsam situation och en osäker framtid för hyresgästerna.

Föreslagna åtgärder

- Ägarstrukturering av bolaget — Hangö stad (88,2%) och Helkama-Kiinteistö Oy (11,8%) äger bolaget. Ett föravtal ingås med Helkama-Kiinteistö Oy, enligt vilket Hangö stad löser in deras andel för en (1) euro. Detta arrangemang har diskuterats med Helkama-Kiinteistö Oy som preliminärt godkänner avtalet.
- Försäljning av fastigheten till Hangö Hyreshus Ab - hyreshusbolaget köper fastigheten för 1.650.000 euro, i enlighet med värderingsutlåtandet, och sätter den i sin fastighetsportfölj. De hyresavtal som bolaget ingått övergår i samband med överlåtelsen.
- Hangö stad sätter kapital i Hangö Hyreshus Ab genom att placera 700.000 euro till fonden för fritt eget kapital (SVOP).
- Ny omförhandling av lånearrangemang— Hangö Hyreshus Ab lyfter ett lån på 1.000.000 euro och köper fastigheten av Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab inklusive alla hyresavtal.
- Hantering av kvarvarande skulder — Bolaget har cirka 100.000 euro kvar i banklån, samt ett lån på cirka 330.000 euro till Hangö stad. Den exakta kvarvarande skuldsumman till banken fastställs först i samband med överlåtelsen eftersom bolaget månadsvis amorterar sina lån. Hangö stad betalar banklånet eftersom staden gått i borgen för lånen, och bokarlånet samt sina egna lånefordringar som kreditförlust. Efter detta är bolaget skuldfritt men saknar alla tillgångar. Bolaget avvecklas när de juridiska förpliktelserna har avslutats.
- Petra Lindström (Kontu Isännöinti Oy), båda bolagens verkställande direktör, säkerställer och konkurrensutsätter finansieringen och den nuvarande långivaren godkänner att lånen får återbetalas på en gång.

Den ekonomiska inverkan på Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab

Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab har övervägt hur köpet påverkar deras ekonomi. Den nuvarande hyresnivån, kostnadsstrukturen och villkoren för det nya lånet (annuitet, 20 år, stresstestat med 6% årlig ränta) möjliggör en fortsatt verksamhet utan oskäligen ekonomiska risker. Om finansieringsandelen skulle höjas från den planerade nivån på 1 miljon euro, skulle det ekonomiska trycket och riskerna öka i en oacceptabel omfattning. Bolagets ekonomi måste vara i balans även i framtiden. Den överlåtelseskatt som uppstår i samband med detta köp (3%) betalas av köparen och skatten uppgår till 49.500 euro.

Den ekonomiska inverkan på Hangö stad

- Staden löser in Helkama-Kiinteistö Oy:s ägarandel för en euro.
- Staden kapitaliserar Hangö Hyreshus Ab med 700.000 euro, vilket i Hangö Hyreshus Ab bolag bokförs i SVOP-fonden i det egna kapitalet.



Stadsstyrelsen § 147 18.05.2026
Stadsstyrelsen § 159 01.06.2026

- Staden betalar banken med stöd av borgen cirka 100.000 euro.
- Staden skriver ned sin lånefordran på 329.020 euro som kreditförlust.

Den totala påverkan på stadens kassaflöde uppgår till 800.000 euro, samt ytterligare 330.000 euro i kreditförluster. Resultateffekten för år 2026 är cirka 430.000 euro. SVOP-fonden redovisas i balansräkningen under posterna för bestående aktiva.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att:

1. Hangö stad, enligt föravtalet, löser in Helkama-Kiinteistö Oy:s ägda aktier i Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab för en (1) euro.
2. Hangö stad kapitaliserar Hangö Hyreshus Ab genom att placera 700.000 euro till fonden för fritt eget kapital (SVOP).
3. Ger fullmakt till Hangö Hyreshus Ab att ta ut ett lån på 1.000.000 euro för inköpanget av fastigheten som Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab äger.
4. Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets AB:s skuld på cirka 100.000 euro, som kvarstår till banken för bolaget efter fastighetsöverlåtelsen, övergår till Hangö stad att bära ansvar för med stöd av borgen och bokas som kreditförlust.
5. Hangö stad bokför lånefordran på 329.020 euro till Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab som kreditförlust.

Ärendets behandling

Barbro Wikberg anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Under diskussionen tillade föredraganden följande punkt till förslaget:

6. Stadsfullmäktige beviljar en (1) euro för köp av aktier i Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab, beviljar allmänförvaltningens kostnadsställe ett anslag om 430 000 euro för skadestånd samt beviljar 700 000 euro som placeras i Hangö Hyrehus Ab:s SVOP-fond.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 159
316/02.02.00/2025

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 147
§ 159

18.05.2026
01.06.2026

Ärendets bakgrund

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab har fallit i en märkbar likviditetskris. Bolagets tillgångar räcker varken till för att täcka löpande kostnader eller avtalade låneamorteringar. Låneportföljen överskrider fastighetens nuvarande marknadsvärde och, trots omfattande åtgärder och ansträngningar från bolagets styrelse, blir ekonomin inte i balans.

Bolaget har banklån på 1,74 miljoner euro samt beviljade lån på 0,32 miljoner euro från Hangö stad. Hangö stad har på fullmäktiges beslut 11.12.2018 §68, gått i borgen för bolagets banklån. En av Centralhandelskammaren godkända fastighetsvärderare, Ralf Lindén (KHK), har i april 2026 uppskattat fastighetens värde till 1,65 miljoner euro. Lånestocken är alltså högre än fastighetens värde.

Ekonomin måste komma i balans för att trygga fastighetens framtid som ett kommunalt hyresobjekt samt säkerställa hyresgästernas möjligheter att bo kvar. Det bor flera hyresgäster i fastigheten än vad Hangö Hyreshus Ab har lediga bostäder. Stadsstyrelsen beslöt den 18.5.2026 § 147 att remittera ärendet.

Den planerade fastighetsförsäljningen och dess utmaningar

I den mall som presenterades vid det föregående mötet skulle Hangö Hyreshus Ab köpa hela fastigheten för 1.650.000 euro. I beredningen har två centrala problem identifierats.

För det första skulle arrangemanget orsaka extra kostnader på grund av överlåtelseskatt. Vid fastighetsköp uppstår överlåtelseskatt (3 %), som betalas av köparen, det vill säga Hangö Hyreshus Ab. Skatten uppgår till 49 500 euro. Denna kostnad kan undvikas genom att välja ett alternativt arrangemang.

För det andra täcker det planerade försäljningspriset (1 650 000 euro) inte hela säljarbolagets lånestock (sammanlagt cirka 2 070 000 euro). Efter fastighetsaffären skulle Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab därför ha kvar skulder som inte kan täckas med de medel som erhålls från köpeskillingen. Den återstående skulden kräver separata åtgärder för att stärka bolagets ekonomiska ställning, och dessa åtgärder måste bedömas utifrån EU:s regler om statligt stöd. Dessutom förutsätter försäljningsarrangemanget flera åtgärder som måste bedömas ur EU:s statsstödsregelverks perspektiv. Dessa omfattar åtminstone:

- Hangö stad löser in Helkama-Kiinteistö Oy:s ägda aktier för en (1) euro;
- Hangö stad kapitaliserar Hangö Hyreshus Ab genom att placera 700.000 euro till fonden för fritt eget kapital (SVOP)
- Hangö stad betalar cirka 100 000 euro till banken med stöd av borgen för den återstående låneskulden, samt bokför lånefordran på 329.020 euro som kreditförlust.

•
Åtgärderna måste bedömas utifrån att de inte innehåller förbjudet statligt stöd enligt artikel 107(1) i EUF-fördraget. Även lokal fastighetsverksamhet betraktas i regel som marknadsmässig verksamhet, och dess påverkan på handeln mellan EU:s medlemsstater har enligt EU domstolens och kommissionens praxis ansetts



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 147
§ 159

18.05.2026
01.06.2026

vara betydande. Tröskeln för att statsstödsreglerna ska bli tillämpliga även på lokal fastighetsverksamhet är därför mycket låg. Det krävs inte bevis på faktisk påverkan; enbart en potentiell påverkan är tillräcklig.

Inom statsstödsregleringen bedöms åtgärdens tillåtlighet med hjälp av marknadsekonomiska aktörstestet (market economy operator test). Testet bedömer om en privat marknadsaktör under motsvarande omständigheter skulle ha vidtagit samma åtgärd på samma villkor. För de åtgärder som ingår i försäljningsalternativet är det sannolikt att marknadsekonomiska aktörstestet inte ger ett statsstödsrättsligt godtagbart resultat, med hänsyn till investeringens storlek i förhållande till det mottagande bolagets ekonomiska bärkraft samt det samtidiga realiserandet av borgensansvaret.

Fusion som alternativt arrangemang

I beredningen har man utrett alternativ genomförandemodell där Hangö stad först löser in de aktier i Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab som ägs av Helkama-Kiinteistö Oy, i enlighet med föravtalet, för priset av en (1) euro. Därefter fusioneras bolaget med Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab på det sätt som avses i 16 kap. i Aktiebolagslagen (624/2006). Fusion är i utgångsläget ett skatteneutralt arrangemang. Vid en fusion upplöses det överlåtande bolaget utan likvidationsförfarande och samtliga tillgångar och skulder överförs till det övertagande bolaget. Utgångspunkten är att en företagsomstrukturering som genomförs i enlighet med fusionsdirektivet inte medför omedelbara inkomstskatterättsliga konsekvenser för de deltagande bolagen eller deras ägare. Grundprincipen är kontinuitet, vilket innebär att beskattningen av en eventuell överlåtelsevinst skjuts upp till en senare överlåtelse.

Vid fusion uppkommer det i regel inte överlåtelseskatt. Överlåtelseskatt behöver inte betalas när fastigheter eller värdepapper överförs till det fortsättande samfundet genom fusion, förutsatt att arrangemanget genomförs i enlighet med den lagstiftning som gäller för det berörda samfundet. Fusionens skattefrihet förutsätter således endast att bestämmelserna i 16 kap. aktiebolagslagen följs. Eftersom fusionen av Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab med Hangon Vuokratalot Oy skulle genomföras i enlighet med 16 kap. aktiebolagslagen, skulle det övertagande bolaget inte behöva betala överlåtelseskatt för de fastigheter som överförs genom fusionen. Fusionen skulle därmed innebära en besparing på 49 500 euro jämfört med den fastighetsaffärsmodell som presenterades vid det föregående mötet.

Den statsstödsrättsliga bedömningen av fusionsalternativet är klarare. I fusionsalternativet är de åtgärder som krävs av staden strukturellt enklare än i fastighetsförsäljningsmodellen, och arrangemanget innehåller inte samma grad av osäkerhet när det gäller bedömningen av marknadsmässig prissättning. Innan fusionen kan genomföras måste den ekonomiska bärkraften hos det sammanslagna bolaget modelleras, liksom de finansieringsåtgärder som krävs.



Stadsstyrelsen	§ 147	18.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 159	01.06.2026

Jämfört med den planerade fastighetsförsäljningen innebär fusionsalternativet en tydlig fördel ur ett skattemässigt perspektiv. Alternativet eliminerar behovet av fortsatta åtgärder kopplade till den skuld som annars skulle kvarstå i säljarbolaget och erbjuder dessutom en struktur som är statsstödsrättsligt enklare att bedöma.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att:

1. Hangö stad inleder en beredning som ska leda till att Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab fusioneras med Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab i enlighet med bestämmelserna i 16 kap. aktiebolagslagen (624/2006).
2. I samband med beredningen modelleras den ekonomiska bärkraften hos det sammanslagna bolag som uppstår genom fusionen, liksom de finansieringsåtgärder som kan behövas. Syftet är att säkerställa att den statsstödsrättsliga analysen kan genomföras med tillräckliga uppgifter före det slutliga beslutsfattandet.
3. I beredningen säkerställs att arrangemanget genomförs som en fusion enligt 4 § 6 mom. i lagen om överlåtelseskatt, vilket innebär att ingen överlåtelseskatt tas ut på de fastigheter som överförs genom fusionen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500

Oheismateriaali

Rubrik
Laskelma jälkeen kaupan / Pitkäkatu 43
Arviokirja / Pitkäkatu 43
Laskelma ennen kauppaa / Pitkäkatu 43
Esisopimus Helkama-Kiinteistö Oy Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43



Stadsstyrelsen

§ 160

01.06.2026

Stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötestidtabell hösten 2026 / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 160
568/00.02.01/2025

Bilaga

- mötesdagarna hösten 2026

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige beslutar om stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötesdagar för hösten 2026 enligt bilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Litteen

Nummer	Rubrik
11	Kokousaikataulu syksy 2026



Stadsfullmäktige	§ 79	23.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 161	01.06.2026

Svar på fullmäktige Sture Fjäders motion om en utredning av Hangö stads nuvarande personalstruktur / Sfm-ärende

Stadsfullmäktige 23.09.2025 § 79

På mötet inlämnades en av fullmäktige Sture Fjäder 23.9.2025 daterad och undertecknad motion om en utredning av Hangö stads nuvarande personalstruktur.

Bilaga

- Fullmäktige Sture Fjäders motion

Förslag

Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Beslut

Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 161
471/00.01.06/2025

Fullmäktigeledamot Sture Fjäder har 23.9.2025 inlämnat en fullmäktigemotion om Hangö stads nuvarande personalstruktur. I motionen föreslås att stadsstyrelsen redan i samband med behandlingen av budgeten för år 2026 presenterar för stadsfullmäktige en utredning av nuvarande personalstruktur enligt sektorer och när de eventuellt kommer att pensioneras. Detta så att man kan göra upp en plan för hur man kontrollerat kunde minska på personalen genom pensionsavgångar. Men som ett andra alternativ behövs även effektivisering. Målsättningen borde vara att stadens personalmängd är som mest 350 personer i början av år 2029. Därmed skulle personalkostnaderna vara klart lägre än nu. Dessutom föreslår Fjäder att besättandet av alla befattningar och tjänster centraliseras till stadsstyrelsen och besättande av sakkunniga och chefstjänster till stadsfullmäktige.

Motionen motiveras med att det i Hangö stads anställning finns ca 400 arbetstagare. Hangö stads invånarantal har kontinuerligt minskat och den negativa utvecklingen ser ut att fortsätta. Nu är antalet 7700 personer av vilka 1167 är under 19 år. Man kan säga att i teorin finns det 6372 personer som är skattebetalare. Kommunalinkatten är progressiv och på grund av avdragssystemet betalar inte alla i praktiken någon kommunalskatt överhuvudtaget. I och med att Hangös invånarantal minskar så minskar även stadens skatteintäkter. Nu kan man säga att staden har 1 arbetstagare per 15 invånare. Detta förhållande är inte sunt. Stadens lönekostnader är nu 20 miljoner euro och behöver minska eftersom stadens ekonomi kommer att försvagas under de kommande åren.



Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 79
§ 161

23.09.2025
01.06.2026

Eftersom personalantalet som nyckeltal inte beskriver den personalresurs som finns till förfogande under året, och den tar inte heller i beaktande t.ex. eventuella deltidsarrangemang, skulle det i det här sammanhanget vara ändamålsenligare att granska förändringen av personalresurserna i årsverken. Med ett årsverke avses ett helt års arbetsinsats av en heltidsarbetande. En deltidsarbetandes insats räknas om till årsverken i förhållande till deltidsprocenten. I stadens personalrapport räknas årsverken i enlighet med KT:s rekommendation (ÅV 2, dagar med lön).

År 2023 uppgick årsverken till 372,9 och år 2025 till 353,9. Det innebär att under de tre senaste åren har årsverkerna minskat med 19 årsverken. Minskningen beror delvis på tjänster/befattningar som varit vakanta och på långa sjukfrånvaron men trots det torde man kunna konstatera att personalresurserna redan nu minskar kontrollerat.

I direktivet för verkställighet av budgeten för år 2026 har man gällande besättande av tjänster, befattningar och vikariat konstaterat att man i samband med pensioneringar bör utifrån servicebehovet bedöma behovet av att tillsätta uppgiften på nytt.

Personalens åldersstruktur och prognoser för pensionsavgångar för hela staden framgår både ur personalrapporten för år 2025 och personalplanen för år 2026. I personalplanen finns även sektorernas utsikter gällande behovet av personalresurser för åren 2026–2028. En mer detaljerad lista skulle utgöra ett personregister som inte kan levereras till stadsfullmäktige.

Personalförvaltningen kommer att leverera sektorspecifika listor till sektorcheferna gällande personalstrukturen som stöd för budgetarbetet och personalplaneringen för år 2027, både för budgetåret och planåren.

Enligt stadens förvaltningsstadga väljer fullmäktige stadsdirektören, sektorcheferna och centralförvaltningens avdelningschefer. Sektorcheferna väljer underställda tjänsteinnehavare och befattningsinnehavare. Avdelningscheferna väljer underställda befattningsinnehavare för högst 12 månaders visstidsanställning inom ramen för godkänd budget. Enhetens förmän väljer korttidsvikarier till enheten inom ramen för godkänd budget. I Kommunförbundets mall för förvaltningsstadga konstateras att utgångspunkten är att befogenheterna i förvaltningsbeslut som gäller personalen i stor utsträckning delegeras till tjänsteinnehavare, varvid den professionella ledningen ansvarar för den operativa ledningen av personalen. Således ser stadsstyrelsen inte något behov av att göra förändringar i delegeringen gällande anställningar. Stadsstyrelsen konstaterar att svaret är tillräckligt och att motionen kan konstateras slutbehandlad.

Bilaga

- Fullmäktige Sture Fjäders motion



Stadsfullmäktige	§ 79	23.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 161	01.06.2026

Kompletterande material

- Personalplanen 2026
- Personalrapporten 2025

Förslag

Stadsstyrelsen anser svaret tillräckligt och att motionen kan anses slutbehandlad.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Sture Fjäders motion kan anses slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Nummer Rubrik

12 Valtuustoaloite; selvityksen laatiminen Hangon kaupungin henkilöstörakenteesta / Sture Fjäder

Oheismateriaali

Rubrik

Henkilöstöraportti Personalrapporten 2025 YT 18032026 KH 30032026
Henkilöstösuunnitelma Personalplan 2026 YT 22012026



Stadsstyrelsen

§ 162

01.06.2026

Representant / Koha-Suomis ordinarie bolagsstämma 15.6.2026

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 162
46/00.01.01/2026

Koha-Suomi håller sin ordinarie bolagsstämma måndag 15.6.2026 kl 12.00 i St Michel eller via Teams.

Kompletterande material

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser Maarit Tuomisto till representant till Koha-Suomi Oy:s ordinarie bolagsstämma 15.6.2026.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt utse Maarit Tuomisto till representant till Koha-Suomi Oy:s ordinarie bolagsstämma 15.6.2026.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Rubrik

Koha-Suomi Oy Tilinpäätös 2025

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 15.6.2026 /Ohjeita yhtiökokoukseen 2026

Yhtiökokousesityslista 2026 Koha-Suomi Oy

Koha-Suomi Oy Tilintarkastuskertomus 2025

VALTAKIRJA-YHTIÖKOKOUSTA-VARTEN-2026



Stadsstyrelsen

§ 163

01.06.2026

Representant / Romvärme Ab:n bolagsstämma 23.6.2026

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 163
46/00.01.01/2026

Romvärme Ab håller sin bolagsstämma tisdag 23.6.2026 kl 13.00 i disponentens utrymmen.

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Romvärme Ab:s bolagsstämma 23.6.2026.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt utse kanslichef Hanna Planting till representant till Romvärme Ab:s bolagsstämma 23.6.2026.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Rubrik

Varsinainen yhtiökokouskutsu 1 2026

Romvärme Ab Tilinpäätösasiakirja_2023

Romvärme Ab Tilinpäätösasiakirja_2025

Romvärme Ab Tilinpäätösasiakirja_2024



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Hangö stads förvaltningsstadga / Ändring av förvaltningsstadgans § 13/Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 98

Hangö stads ledningsgrupp har 20.8.2024 påbörjat arbetet med att uppdatera förvaltningsstadgan och verksamhetsstadgarna för olika förvaltningsområden.

Uppdateringsarbetet görs i samarbete med förtroendevalda. En aftonskola för förtroendevalda ordnades 9.10.2024 och under tillfället fanns det möjlighet att föreslå ändringar i förvaltningsstadgan (PM som **bilaga**).

Förslag	Stadsstyrelsen för diskussion om fortsatta uppdateringar av förvaltningsstadgan.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 143

Ärendets fortsatta behandling.

Hangö stads förvaltningsstadga har uppdaterats på basen av förda diskussioner i stadsstyrelsen 7.4.2025.

Bilaga

- den uppdaterade förvaltningsstadgan

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade ändringar och uppdateringar i Hangö stads förvaltningsstadga. Sektorernas verksamhetsstadgar och stadens övriga direktiv och stadgar ska uppdateras enligt den uppdaterade förvaltningsstadgan.
Ärendets behandling	Under diskussionen gjorde föredraganden till förslaget följande tillägg: <i>Kanslichefen befullmäktigas i förvaltningsstadgan göra nödvändiga tekniska och språkliga korrigeringar innan fullmäktigebehandlingen.</i>
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Stadsfullmäktige 27.05.2025 § 37

Bilaga

- den uppdaterade förvaltningsstadgan

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade ändringar och uppdateringar i Hangö stads förvaltningsstadga. Sektorernas verksamhetsstadgar och stadens övriga direktiv och stadgar ska uppdateras enligt den uppdaterade förvaltningsstadgan.

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet till beredning.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 118

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Förslag

Stadsstyrelsen för remissdebatt om ändringarna i förvaltningsstadgan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400918 034

Stadsstyrelsen 04.05.2026 § 132

Ärendets fortsatta behandling

Bilaga

- förvaltningsstadgan

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de ändringar och uppdateringar i Hangö stads förvaltningsstadga som framgår av bilagan.

Kanslichefen befullmäktigas göra nödvändiga tekniska och språkliga korrigeringar i förvaltningsstadgan.



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Sektorernas verksamhetsstadgor samt övriga stadens direktiv och stadgor ska uppdateras så att de motsvarar den uppdaterade förvaltningsstadgan.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Jorma Nousiainen understödd av Kurt Böckermann att följande tillägg görs till § 153:

"För ett sammanträde där en medlem eller ersättare i organet har varit närvarande i över tre (3) timmar, utbetalas ett tilläggsarvode på 50 procent av grundarvodet för varje påbörjad timme efter tre (3) timmar."

Vid omröstningen vann föredragandens förslag med rösterna 7-2.

Bilaga

- omröstningslista

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400918 034

Stadsfullmäktige 12.05.2026 § 17

Bilaga

- förvaltningsstadgan

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de ändringar och uppdateringar i Hangö stads förvaltningsstadga som framgår av bilagan.

Kanslichefen befullmäktigas göra nödvändiga tekniska och språkliga korrigeringar i förvaltningsstadgan.

Sektorernas verksamhetsstadgor samt övriga stadens direktiv och stadgor ska uppdateras så att de motsvarar den uppdaterade förvaltningsstadgan.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander följande ändringar i förslaget till förvaltningsstadga:

Kapitel 2 § 13: Ungdomsfullmäktige utser sina representanter till fullmäktiges sammanträden enligt § 91.



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Kapitel 4 § 18: Efter ordet "risker" läggs till: "vid budget- och bokslutssammanträden".

Under diskussionen föreslog fullmäktige Mi Grönlund att till punkten gällande uppgifter tilläggs en punkt "att kultur nämndens uppgift är att främja stadens kulturverksamhet som en del av stadens välfärd, delaktighet och livskraft. I nämndens verksamhet beaktas kulturens betydelse för att stärka stadens attraktionskraft, den lokala identiteten och stadens tvåspråkighet."

Under diskussionen föreslog fullmäktige lina Hedback att beslutanderätten om landskapsarbetstillstånd, som i förslaget överförts till tekniska nämnden, i stället ska förbli under miljönämnden.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Mikael Lindqvist understödd av fullmäktige Janne Sarpoma och Stephan Horn att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400918 034

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 164
458/00.02.00/2024

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Enligt 13 § i Hangö stads förvaltningsstadga finns i staden ett ungdomsråd, ett äldreåd och ett råd för personer med funktionsnedsättning, vars sammansättning, tillsättande och verksamhetsförutsättningar besluts av stadsstyrelsen. Ovan nämnda paragraf motsvarar inte terminologin eller syftet i kommunallagens 26–28 §.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige ändrar 13 § i förvaltningsstadgan att lyda enligt följande:

Påverkansorgan

I Hangö stad finns ett ungdomsfullmäktige, ett äldreåd och ett råd för personer med funktionsnedsättning, vars sammansättning, tillsättande och verksamhetsförutsättningar beslutas av stadsstyrelsen.



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Representanter för ungdomsfullmäktige har närvaro- och yttranderätt vid stadsfullmäktiges sammanträden. Ungdomsfullmäktige kan ges möjlighet att avge utlåtanden i frågor som gäller planering, beredning, genomförande och uppföljning av kommunens verksamhet inom olika sektorer och som bedöms vara av betydelse för barn och unga.

Om ett organs sammanträde behandlar ett utlåtande eller initiativ från ungdomsfullmäktige ska en representant för ungdomsfullmäktige kallas till sammanträdet. Ungdomsfullmäktige och stadsfullmäktige sammanträder minst en gång per år för att i ett slutet möte diskutera frågor inom kommunens olika verksamhetsområden som ungdomsfullmäktige bedömer vara betydelsefulla för barn och unga. Medlemmarna i ungdomsfullmäktige kan lämna initiativ till fullmäktige på motsvarande sätt som fullmäktigeledamöter och fullmäktigegrupper.

Äldrerådet kan ges möjlighet att avge utlåtanden i frågor som gäller planering, beredning och uppföljning av kommunens verksamhet inom olika sektorer och som har betydelse för den äldre befolkningens välbefinnande, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet, förmåga att klara dagliga funktioner eller tillgång till behövliga tjänster. Äldrerådet kan också lämna initiativ till fullmäktige i ovan nämnda frågor.

Om ett organs sammanträde behandlar ett utlåtande eller initiativ från äldrerådet ska en representant för äldrerådet kallas till sammanträdet. En representant för äldrerådet som kallats till sammanträdet har närvaro- och yttranderätt då ärendet behandlas.

Rådet för personer med funktionsnedsättning kan ges möjlighet att avge utlåtanden i frågor som gäller planering, beredning och uppföljning av kommunens verksamhet inom olika sektorer och som har betydelse för personer med funktionsnedsättnings välbefinnande, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet, förmåga att klara dagliga funktioner eller tillgång till behövliga tjänster. Rådet för personer med funktionsnedsättning kan också lämna initiativ till fullmäktige i ovan nämnda frågor.

Om ett organs sammanträde behandlar ett utlåtande eller motion från rådet för personer med funktionsnedsättning ska en representant för rådet kallas till sammanträdet. En representant för rådet som kallats till sammanträdet har närvaro- och yttranderätt då ärendet behandlas.

Vid behandling av motioner tillämpas samma förfarande som för motioner gjorda av fullmäktigeledamöter och fullmäktigegrupper.

Beslut

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen	§ 98	07.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 143	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 37	27.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 118	20.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 132	04.05.2026
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 164	01.06.2026

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400918 034

Liitteet

Nummer	Rubrik
13	Hangö stads förvaltningsstadga 2025
14	Hangon kaupungin hallintosääntö 2025 27.5.2025
15	Organisation 2025
16	Henkilöstöorganisaatio
17	08052025 Hangö stads förvaltningsstadga 2025
18	Final Hangö stads förvaltningsstadga 2026
19	Äänestyslista § 153



Stadsstyrelsen

§ 165

01.06.2026

Ansökan om understöd för hundassisterad verksamhet

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 165
51/02.05.01.00/2025

Enligt Utbildningsstyrelsens anvisningar om hundassisterad verksamhet i läroanstalter bör följande aspekter beaktas när man överväger verksamhetens lämplighet:

- Den studerandes rätt att delta i undervisning i läroanstaltens lokaler är primär. Användningen av hund i undervisningen får inte äventyra någons hälsa. Exempelvis allergier, astma samt eventuella andra hälsorelaterade faktorer ska beaktas. Egen anmälan om allergi är tillräcklig.
- Studerandes övertygelser och kulturella aspekter ska också beaktas.
- Hunden ska ha genomgått ett lämplighetstest för hundassisterat arbete enligt den aktuella läroanstaltens elev- eller studerandeprofil. Lämplighetstester ordnas av flera olika aktörer.
- När hunden endast besöker skolan sporadiskt kan man använda till exempel Kennelklubbens vänhundsverksamhet eller motsvarande testning.
- När hunden regelbundet vistas i skolan som lärarens pedagogiska arbetsredskap kan man som lämplighetstest använda till exempel de lämplighetsprov för hundassisterat arbete som ordnas av föreningen Koirat kasvatus- ja kuntoutustyössä ry.
- Handledarens uppgift är att garantera ett tryggt möte både för den studerande och för hunden. Hundens handledare beslutar om hundens arbetstider och andra detaljer kring arbetet tillsammans med utbildningsanordnaren. I verksamheten ska djurskyddsbestämmelser beaktas, såsom vila, utrymmen, pauser och rastning.
- Information om hundassisterad verksamhet ska ges till hela läroanstaltens personal, studerande och vårdnadshavare. Kontaktuppgifter till en kontaktperson ska finnas synliga.
- Utbildningsanordnaren ska utreda försäkringsskyddet för hundassisterat arbete.
- Hunden ska vara frisk.

Av beskrivningen i ansökan om projektet framgår inte att Hangö högskolestad har fattat beslut om att inleda skolhundsverksamhet eller utrett de frågor som enligt Utbildningsstyrelsens anvisningar ska klarläggas innan valet av en lämplig hund görs. Innan läroanstalten har utrett exempelvis hälsorelaterade faktorer och fattat beslut om att inleda skolhundsverksamhet, bör man inte inleda val av lämplig hund, lämplighetstestning eller utbildning.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att det ansökta understödet inte beviljas.



Stadsstyrelsen

§ 165

01.06.2026

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Helena Lesch-Saarinen understödd av Nina Lohvansuu-Hirvonen att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Oheismateriaali

Rubrik

Avustushakemus / koirakoulutoiminta

Avustushakemus / koirakoulutoiminta



Stadsstyrelsen

§ 166

01.06.2026

Meddelanden

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 166

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Inga meddelanden förelåg.



Stadsstyrelsen

§ 167

01.06.2026

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 167

Förslag Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Bilaga

- tjänsteinnehavarbeslutsrapport

Beslut

Förslaget godkändes.

Liitteet

Nummer Rubrik

20 Viranhaltijapäätösraportti toukokuu 2026



Stadsstyrelsen

§ 168

01.06.2026

Tagande av ärendet utanför föredragningslistan: Anhållan om tilläggsanslag / Rivning av befintlig byggnad vid Halmstadsgården / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 168
316/02.02.00/2025

I den gamla daghemsbyggnaden på Halmstadsgården har det konstaterats problem med inomhusluften, varefter byggnaden till största delen har tömts och daghemsverksamheten har upphört. Daghemsverksamheten har flyttats till stadens övriga daghem. För närvarande använder bildningssektorn utrymmen i byggnadens tredje våning som tillfälliga utrymmen.

På tomten där byggnaden är belägen planeras ett äldreboende, som ska genomföras som nybygge. Enligt planerna kommer byggnaden på tomten att rivas under år 2027, och byggandet av det nya boendet beräknas kunna inledas under år 2028.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar enheten för intern service ett tilläggsanslag om 50.000 euro för planering och förberedelser av rivningsarbeten i anslutning till byggnaden på tomten vid Halmstadsgården. Planeringen av rivningen och de därtill hörande arbetena kommer att genomföras genom upphandlingar, och endast den del av tilläggsanslaget som behövs kommer att utnyttjas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Chefen för intern service Tony Lappeteläinen, 019 2203 291



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 162, § 163, § 165

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Stadsstyrelsen i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Stadsstyrelsen i Hangö**.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs



- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 164, § 166, § 167, § 168

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.