



Stadsstyrelsen 18.05.2026

---

**Tid** 18.05.2026 klo 17:00 -

**Plats** Stadsstyrelsens mötesrum

<b>Ärenden</b>		<b>Sida</b>
135	Stadsdirektörens översikt över aktuella frågor	3
136	Ändring av avtal och utvidgning av arrendeområde / Port of Lappvik / Sfm-ärende	4
137	Förlängning av arrendeavtal / Lappviks småbåtshamn	10
138	Försäljningsbodplats nr 5 i Östra hamnen / överföring	11
139	Fastighetsköp i vilka staden kan nyttja sin förköpsrätt	12
140	Grundande av handkassa för ungdomsväsendet	13
141	Anslutning till Hansels ramavtal Leasingtjänster för kommuner 2027	14
142	Anslutning till gemensam upphandling via den samordnade upphandlingsenheten Velora	16
143	Representant / C-Fiber Hanko Oy:s ordinarie bolagsstämma 16.6.2026	17
144	Representant / Fastighets Ab Långgatan 43:s ordinarie bolagsstämma 28.5.2026.	18
145	Representant / Bostads Ab Hangö Hagapark Asunto Oy:s ordinarie bolagsstämma 21.5.2026	19
146	Representant / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheters ordinarie bolagsstämma 3.6.2026	20
147	Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab:s fastighetsförsäljning till Hangö Hyreshus Ab/ Sfm-ärende	21
148	Meddelanden från sfm 12.5.2026	24
149	Meddelanden	25
150	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	26

---



## Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Lindfors Edvard	ordförande
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	vice ordförande
	Böckerman Kurt	ledamot
	Gran Birgitta	ledamot
	Kollin Susanne	ledamot
	Wikberg Barbro	ersättare
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Nousiainen Jorma	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Laine Sami	sfms ordförande
	Söderholm Sture	sfm:s I vice ordförande
	Hedback Iina	sfm:s II vice ordförande
Övriga	Store Simon	stadsdirektör
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeodeetti
	Granqvist Nina	personalchef
	Adolfsson Kim	koncernekonomichef
	Hanna Planting	sekreterare

## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

## Val av protokolljusterare

Beslut



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**135**

**Stadsdirektörens översikt över aktuella frågor**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

254/00.04.02/2026

Stadsdirektören informerar om akutella ärenden.

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

### 136

#### Ändring av avtal och utvidgning av arrendeområde / Port of Lappvik / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 16.03.2026 § 64

Stadsstyrelsen 18.05.2026  
68/10.00.02/2023

#### Stadsstyrelsen 04.09.2023 § 201

STST 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab har till staden lämnat ett 3.6.2022 daterat brev gällande områdesbehov för att utveckla hamn- och varvsverksamhet i Lappvik. De områden som i första hand behövs har märkts ut på kartan som finns med i det kompletterande materialet.

De behövliga områdena omfattar markområde sammanlagt ca 7.300 m<sup>2</sup> och vattenområde ca 15.000 m<sup>2</sup>.

I detta skede är det motiverat att arrendera ifrågavarande områden åt Port of Lappvik Ab för 5 år. Som grund för årsarrendet föreslås att för markområdena används T1-zonpris som är 7,35 €/m<sup>2</sup> och som tillämpas på Koverhar området. För vattenområdena används 10 % av detta. Årsarrendet skulle vara 5 % av försäljningspriset. Fullmäktige ska senare fastställa prissättningen.

Genom området löper Strömuddsvägen, som inte får stängas. Möjligheten till allmän trafikering ut till udden ska bevaras.

#### *Kompletterande material*

- Brev 3.6.2022
- Karta

VD Michael Nylund från Port of Lappvik Ab informerar närmare om ärendet vid mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera bifogade områden åt Port of Lappvik Ab för fem (5) år sålunda, att priset som utgör grunden för årsarrendet (5 %) för markområdenas del är T1-zonpriset 7,35 €/m<sup>2</sup> och för vattenområdenas del 0,735 €/m<sup>2</sup>. Fullmäktige ska fastställa prissättningen senare.

Ärendets behandling

Körförbindelsen/gatan som löper på området får inte stängas.

Port of Lappvik Ab:s representanter VD Michael Nylund, styrelseordförande Niko Haro och styrelsemedlem Ann-Sofie Nylund informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

### Stadsstyrelsen 04.09.2023

Ärendets fortsatta behandling

Port of Lappvik Oy har föreslagit till Hangö stad att jordlegoavtalet för sk. Virtaniemis tilläggsområde förlängs med 30 år.

Genom att förlänga arrendetiden för nuvarande jordlegoavtale skapas förutsättningar för ett långvarigt utvecklande av hamnens framtida funktioner i Lappvik.

#### Bilaga

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag

Med hänvisning till ovan föreslår stadsstyrelsen för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

### Stadsfullmäktige 12.09.2023 § 38

#### Bilaga

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Aila Pääkkö, Sture Söderholm och Birgitta Gran remittering av ärendet för tilläggsutredningar.

Ordföranden avslutade diskussionen.

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige hade enhälligt beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Beslut



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för tilläggsutredningar.

#### Tilläggsuppgifter

Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

#### Stadsstyrelsen 16.03.2026

68/10.00.02/2023

#### Ärendets fortsatta behandling

Markanvändningsavdelningen har fört underhandlingar med Port Of Lappvik Ab (nedan bolaget) gällande arrendeavtalet för s.k. tillägsområdet vid Virtaniemi.

Staden har arrenderat åt bolaget ett tillägsområde för tomten 78-28-67-2 från fastigheterna 78-28-9901-0, 78-406-4-0 och 78-406-2-276. Bolaget äger outbrutna områden 78-406-4-0-M601 och 78-406-2-228-M601, av vilka en egen fastighet kommer att bildas. Mellan det område som bolaget äger och det som bolaget arrenderar har från fastigheterna 78-28-9901-0 och 78-406-4-0 blivit kvar sammanlagt cirka 1 640 m<sup>2</sup> stora outbrutna områden som bolaget inte förvaltar.

Det är ändamålsenligt att ansluta dessa områden till bolagets arrendeavtal. Efter att ovan nämnda områden har anslutits har bolaget arrenderat cirka 1 550 m<sup>2</sup> från fastigheten 78-28-9901-0, cirka 6 320 m<sup>2</sup> från fastigheten 78-406-4-0 och cirka 15 170 m<sup>2</sup> från fastigheten 78-406-2-276 (sammanlagt cirka 23 040 m<sup>2</sup>).

I den gällande detaljplanen är arrendeområdet gatu-, park- och vattenområde samt område för försvarsmakten (EP). Arrendeområdet sträcker sig på vattenområdet delvis utanför det detaljplanerade området.

Under underhandlingarna har bolaget framfört att bestämmelsen i det nuvarande avtalet om att en trafikförbindelse till uddens spets ska bevaras borde tas bort. Som motiveringar har bland annat nämnts att de båtplatser som tidigare fanns i området har anvisats på annat håll, att bolaget äger markområdet samt arbets säkerheten i verksamheten. Av ovan nämnda skäl föreslås att trafikförbindelsen tas bort ur arrendeavtalet. Det konstateras särskilt att uddens spets inte har varit i stadens ägo.

Enligt stadsfullmäktiges allmänna arrendevillkor upprättas arrendeavtal för högst 40 år. Därför finns det inget hinder för den förlängning på 30 år som bolaget begärt och arrendeavtalen kan upprättas till och med 31.12.2057.

Fullmäktige har inte fastställt försäljningspris för industriområden i Lappvik. I samband med upprättandet av arrendeavtalet bestämdes arrendet enligt arrendet beräknat utifrån T1-priset. I år är T1-priset 8,50 €/m<sup>2</sup> och arrendeprocenten är 5 % för industritomter. För markområdena (78-28-9901-0



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

och 78-406-4-0) blir arrendet då 3 344,75 € bundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2026.

För vattenområdet (78-406-2-276) skulle årsarrendet enligt det arrendepris som fullmäktige tidigare fastställt vara 1 972,10 € bundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2014. Indexjusterat är arrendet för vattenområdet i år 2 422,57 €.

Årsarrenden för vattenområden justeras enligt levnadskostnadsindexets poängtal i januari, med villkoret att arrendet inte sänks om poängtalet sjunker. Enligt de allmänna villkoren för industritomter justeras årsarrendena enligt föregående års genomsnittliga poängtal. För tydlighetens skull både i arrendeavtalet och i faktureringen föreslås att ett enhetligt justeringsförfarande för arrendet används för både mark- och vattenområden i avtalet. Därför föreslås att justeringsförfarandet för vattenområdet används i detta avtal.

Dessutom kan det konstateras att punkt "6.10 Sjunken trålare" i det nuvarande arrendeavtalet är onödig, eftersom trålaren har avlägsnats från området.

Det föreslås att arrendeavtalet inte ska innehålla någon byggnadsskyldighet. Vidare föreslås att arrendeavtalet binds till tomten 78-28-67-2, vilket innebär att avtalet inte fritt kan överlåtas till tredje part. I övrigt föreslås att arrendeavtalet följer stadens sedvanliga arrendevillkor för industritomter.

Efter att fullmäktige har godkänt arrendevillkoren fattar stadsstyrelsen det egentliga arrendebeslutet.

#### *Kompletterande material*

- ansökan
- gällande arrendeavtal

#### **Bilagor**

- lägeskarta
- situationsplan
- utkast till arrendeavtal

#### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

1. grundårsarrendet för marken i det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi grundar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
2. grundårsarrendet för det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexet för januari innevarande år,
3. om poängtalet för justeringsindexet sjunker, sänks inte årsarrendet, och



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

4. stadsstyrelsen befullmäktigas göra smärre preciseringar i arrendevillkoren.

Beslut

Föredraganden drog bort ärendet från föredragningslistan.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

**Stadsstyrelsen 18.05.2026**

68/10.00.02/2023

Ärendets fortsatta behandling

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

1. grundårsarrendet för marken i det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi grundar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
2. grundårsarrendet för det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexet för januari innevarande år,
3. om poängtalet för justeringsindexet sjunker, sänks inte årsarrendet, och
4. stadsstyrelsen befullmäktigas göra smärre preciseringar i arrendevillkoren.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Nummer	Rubrik
1	Virtaniemen lisäalueen vuokrasopimuksen pidentäminen/alueen lunastaminen / Port of Lappvik
2	OHEISMATERIAALI Virtaniemen lisäalueen vuokrasopimuksen pidentäminen/alueen lunastaminen / Port of Lappvik
3	Liite Sijaintikartta Port of Lappvik
4	Liite Havainnekuva Port of Lappvik
5	Liite Vuokrasopimusluonnos Port of Lappvik

Oheismateriaali

Rubrik  
Maanvuokrasopimus / Port of Lappvik Ab



Stadsstyrelsen	§ 201	04.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 38	12.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 64	16.03.2026
Stadsstyrelsen		18.05.2026

Rubrik

Oheismateriaali Hakemus Port of Lappvik

OM maanvuokrasopimus Port of Lappvik



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**137**

**Förlängning av arrendeavtal / Lappviks småbåtshamn**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

3/10.00.02/2026

Det är fråga om ett båtshamnsområde som har utarrenderats till nuvarande arrendator Lappvik motorbåtsklubb rf sedan år 1971.

Senast förlängdes arrendeavtalet till utgången av år 2025. Arrendevillkoren har senast granskats i samband med förnyandet av avtalet år 2010.

Området har arrenderats ut med s.k. föreningsarrende. Staden har sett över priserna för föreningsarrenden år 2022, vilket för Lappviks småbåtshamns del innebär att arrendet höjs till 150 €. I enlighet med stadsstyrelsens beslut 27.11.2000 ansvarar arrendatorn på egen bekostnad för övriga driftskostnader för småbåtshamnen.

*Kompletterande material*

- Arrendeavtalet

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att förlänga arrendeavtalet till 31.12.2030 för ett årsarrende om 150 euro.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Rubrik

Oheismateriaali Vuokrasopimus Lappohjan venesatama



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**138**

**Försäljningsbodplats nr 5 i Östra hamnen / överföring**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

3/10.00.02/2026

Hangon Ideaco-yhdistys ry hyr försäljningsbodplatsen nummer 5 i Östra hamnen.

Hysesavtalet gäller till och med 31.12.2026. Enligt villkoren i hyresavtalet ska försäljningsbodan användas för försäljningsverksamhet som lämpar sig för Östra hamnen. Bodan får inte användas för kiosk- eller restaurangverksamhet och får inte hyras ut vidare.

Ett företag vid namn Itgoes Oy ämnar köpa den aktuella försäljningsbodan med tillhörande hyresrättigheter. Köparen och säljaren har genom ett utkast till köpebrev ansökt om stadens samtycke till överföringen av hyresrätten i enlighet med hyresavtalet.

*Kompletterande material*

- gällande arrendeavtal
- ansökan inkl. företagsbeskrivning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar meddela Hangon Ideaco-yhdistys ry och Itgoes Oy att stadsstyrelsen godkänner överföringen så att nuvarande hyresvillkor fortsätter att gälla. Samtidigt meddelar stadsstyrelsen att hyresrätten övergår till den nya hyrestagaren från och med undertecknandet av överföringen av hyresavtalet, och att köpebrevet samt intyg över betald överlåtelseskatt ska uppvisas i samband med undertecknandet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 030 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Rubrik

Oheismateriaali vuokrasopimus Myyntikojupaikka 5  
Oheismateriaali Hakemus Myyntikojupaikka 5



Stadsstyrelsen

18.05.2026

### 139

#### Fastighetsköp i vilka staden kan nyttja sin förköpsrätt

Stadsstyrelsen 18.05.2026

148/10.00.00/2025

#### *Kompletterande material*

- Stadsgeodetens förteckning och kartor mars-april 2026 över fastighetsköp i vilka staden inte nyttjat sin förköpsrätt.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom stadsgeodetens förteckning och kartor mars-april 2026 över fastighetsköp i vilka staden inte nyttjat sin förköpsrätt.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Oheismateriaali

Rubrik  
Päätösluettelo /Etuostot



Stadsstyrelsen

18.05.2026

## 140

### Grundande av handkassa för ungdomsväsendet

Stadsstyrelsen 18.05.2026

241/02.06.02/2026

Ungdoms- och idrottschefen ansöker om tillstånd att använda en handkassa för ungdomsverksamhetens kioskverksamhet. Kioskverksamheten ordnas under sommarsäsongen (maj–september). Handkassan behövs eftersom kunderna huvudsakligen är barn och unga, och de har inte något annat betalningsmedel än kontanter.

Förslag

Stadsstyrelsen beviljar ungdomsverksamheten tillstånd att ha en handkassa på följande villkor:

- Handkassans bottenkassa är 100 €.
- Medel som överstiger bottenkassan redovisas månatligen (maj–september) till stadens bankkonto.
- Kassamedlen förvaras separat i ett låst utrymme.
- Ansvarsperson för kassan är ungdoms- och idrottschefen, som utser kassörerna.
- Ansvarspersonen granskar kontantkassan vid säsongens slut och skickar en rapport över den utförda granskningen till ekonomiförvaltningen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen

18.05.2026

## 141

### Anslutning till Hansels ramavtal Leasingtjänster för kommuner 2027

Stadsstyrelsen 18.05.2026

251/00.01.01/2023

Hangö stad deltar i det av Hansel Ab upphandlade ramavtalet för leasingtjänster 2023–2024 (2026), som ligger till grund för anskaffning av ICT utrustning för stadens bruk. Utöver ICT utrustning kan även andra lösa anläggningstillgångar upphandlas.

Ramavtalet upphör att gälla den 2.2.2027 och Hansel håller på och bereder ett nytt ramavtal Leasingtjänster för kommuner 2027 (00861). Detta ramavtal är avsett för kommuner, städer, deras bolag, samkommuner och övriga kommunala organisationer samt församlingar och kyrkliga samfälligheter. Genom ramavtalet kan leasingtjänster för lösa anläggningstillgångar upphandlas, vilka inkluderar

- leasingfinansiering,
- en administrativ tjänst för att administrera finansierade leasingobjekt och
- tjänster för hantering av leasingobjekt som returneras efter hyresperioden.

Typiska objekt som finansieras är bland annat IT-utrustning, hälso- och sjukvårdsutrustning, arbetsmaskiner, olika typer av forskningsutrustning, säkerhetsteknik och möbler. Hangö stad har anskaffat IT utrustning genom leasingarrangemang sedan år 2006.

Fördelar med gemensam upphandling är bland annat:

- säkerställande av upphandlingarnas lagenlighet,
- minskat arbete och minskade kostnader jämfört med egen konkurrensutsättning,
- bra avtalsvillkor och konkurrenskraftiga priser,
- stöd från Hansels experter under avtalsperioden (t.ex. intressebevakning för kunden och leverantörshantering).

Det nya ramavtalet gäller under perioden 1.1.2027–31.12.2028 och kan förlängas med en tvåårig optionsperiod. De som önskar delta i ramavtalet ska anmäla sig senast den 31.5.2026.

Under ramavtalets giltighetstid (4 år) beräknas upphandlingsvolymen för Hangö stads ICT utrustning uppgå till cirka 500 000 euro.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ansluta sig till Hansels ramavtal Leasingtjänster för kommuner 2027 (00861) och befullmäktigar personalchefen att underteckna anslutningsanmälan.

Beslut



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Föredragningslista

10/2026 15

Stadsstyrelsen

18.05.2026

Tilläggsuppgifter

Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**142**

**Anslutning till gemensam upphandling via den samordnade upphandlingsenheten Velora**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

242/02.08.00/2026

De Microsoft 365-licenser (e-post, kalender, Teams) som används i Hangö stad har anskaffats via Kuntien Tiera genom tjänsten Tiera Toimisto. Nu finns möjlighet att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen Velora 365 som organiseras av den samordnade upphandlingsenheten Velora, genom vilken Microsoft 365 CSP-licenser kan upphandlas framöver.

Anmälan till den gemensamma upphandlingen ska göras senast 31.5.2026. Anslutningsanmälan innebär ingen skyldighet att göra inköp eller att binda sig till vissa belopp, utan säkerställer enbart möjligheten att delta i den gemensamma upphandlingen. Upphandlingsbeslut fattas senare enligt kommunens eget övervägande.

Kostnaderna för de Microsoft 365 CSP-licenser som används av Hangö stad uppgår på årsnivå till cirka 55 000 euro och till cirka 220 000 euro under en fyraårsperiod.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ansluta sig till Veloras gemensamma upphandling Velora 365 och befullmäktigar personalchefen att underteckna anslutningsanmälan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**143**

**Representant / C-Fiber Hanko Oy:s ordinarie bolagsstämma 16.6.2026**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

46/00.01.01/2026

C-Fiber Hanko Oy håller sin ordinarie bolagsstämma tisdag 16.6.2026 i Andelsbankens utrymmen i Ekenäs.

*Kompletterande material*

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till C-Fiber Hanko Oy:s ordinarie bolagsstämma 16.6.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter  
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Rubrik

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.6.2026 / C-Fiber Hanko

Tilinpäätös C-Fiber Hanko Oy - Signed

C-Fiber Hanko Oy 2025 revisionsberättelse undertecknad



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**144**

**Representant / Fastighets Ab Långgatan 43:s ordinarie bolagsstämma 28.5.2026.**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

46/00.01.01/2026

Fastighets Ab Långgatan 43 håller sin ordinarie bolagsstämma torsdagen 28.5.2026 kl 11.00 i bolagets utrymmen eller via Teams.

*Kompletternade material*

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Fastighets Ab Långgatan 43:s ordinarie bolagsstämma 28.5.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter  
Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Rubrik

KOY Pitkätatu 43 Yhtiökokouskutsu 28.5.2026

Pitkätatu 43 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Pitkätatu 43 Tilintarkastuskertomus 2025

Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fab Kunnossapitotarveselvitys 2026-2030



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**145**

**Representant / Bostads Ab Hangö Hagapark Asunto Oy:s ordinarie bolagsstämma 21.5.2026**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

46/00.01.01/2026

Bostads Ab Hangö Hagapark Asunto Oy håller sin ordinarie bolagsstämma torsdag 21.5.2026 kl 17.00 hos disponenten, Halmstadsgatan 3.

*Kompletterande material*

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Bostads Ab Hangö Hagapark Asunto Oy:s ordinarie bolagsstämma 21.5.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter  
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Rubrik

Yhtiökokouskutsu 21.5.2026 Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy  
Tilinpäätös 2025 Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**146**

**Representant / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheters ordinarie bolagsstämma 3.6.2026**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

46/00.01.01/2026

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter håller sin ordinarie bolagsstämma onsdag 3.6.2026 kl 10.00 i bolagets utrymmen i Ekenäs.

*Kompletterande material*

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheters ordinarie bolagsstämma 3.6.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter  
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Rubrik

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 / Fastighets Ab kustregionens utbildningfastigheter

Kutsu yhtiökokoukseen 3.6.2026 / Fastighets Ab kustregionens utbildningfastigheter



Stadsstyrelsen

18.05.2026

147

**Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:s fastighetsförsäljning till Hangö Hyreshus Ab/ Sfm-ärende**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

316/02.02.00/2025

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab har fallit i en märkbar likviditetskris. Bolagets tillgångar räcker varken till för att täcka löpande kostnader eller avtalade låneamorteringar. Låneportföljen överskrider fastighetens nuvarande marknadsvärde och, trots omfattande åtgärder och ansträngningar från bolagets styrelse, blir ekonomin inte i balans. Skuldbördan är helt enkelt för stor, och de finansiella kostnaderna förbrukar en för stor andel av kassan.

Bolaget har banklån på 1,74 miljoner euro samt beviljade lån på 0,32 miljoner euro från Hangö stad. Hangö stad har på fullmäktiges beslut 11.12.2018 §68, gått i borgen för bolagets banklån. En av Centralhandelskammaren godkända fastighetsvärderare, Ralf Lindén (KHK), har i april 2026 uppskattat fastighetens värde till 1,65 miljoner euro. Lånestocken är alltså högre än fastighetens värde.

*Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:s ekonomiska prognos*

Enligt prognosen är bolagets årliga inkomst cirka 290.000 euro. Fastighetens skötselkostnader är cirka 130.000 euro, därav blir det cirka 170.000 kvar för kapitalinkomst och investeringar.

Med nuvarande räntenivå och lånens återbetalningsplan är bolagets finansiella kostnader cirka 220.000 euro per år. Detta betyder att bolaget gör årligen en cirka 50.000 euros förlust.

Hyrornas uthyrningsgrad är väldigt hög, 95%, och hyran är just nu i medeltal 15,16 €/m<sup>2</sup>

(För att jämföra: Hangö Hyreshus Ab:s hyra är 11,82 €/m<sup>2</sup> i medeltal).

Driftkostnaderna har minskat med 25% under det gångna året, den största besparingen har uppnåtts genom lägre reparationskostnader.

Bolaget har anhållit om längre lånetid för att de årliga amorteringarna skulle vara lägre, men banken har inte gått med på detta.

Bolagets driftkostnader (exklusive de finansiella kostnaderna) ligger på en skälig nivå. Byggnaden är i gott skick med tanke på dess ålder. Ytterskalet, värmesystemet och gården behöver inte märkbara åtgärder inom en snar framtid. De nyligen uppförda hisstornen har nu åtgärdats för de fel som uppstod under byggskedet och reparationsarbetena är nästan klara.

Dock är bostädernas kök och badrum i slutskedet av deras tekniska livslängd och behöver inom en snar framtid genomgå en grundläggande renovering.



Stadsstyrelsen

18.05.2026

Ekonomi måste komma i balans för att trygga fastighetens framtid som ett kommunalt hyresobjekt samt säkerställa hyresgästernas möjligheter att bo kvar. Det bor flera hyresgäster i fastigheten än vad Hangö Hyreshus Ab har lediga bostäder. Bolaget kommer gå i konkurs vid årets slut om åtgärder inte vidtas, vilket leder till en ogynnsam situation och en osäker framtid för hyresgästerna.

Föreslagna åtgärder

- Ägarstrukturer av bolaget — Hangö stad (88,2%) och Helkama-Kiinteistö Oy (11,8%) äger bolaget. Ett föravtal ingås med Helkama-Kiinteistö Oy, enligt vilket Hangö stad löser in deras andel för en (1) euro. Detta arrangemang har diskuterats med Helkama-Kiinteistö Oy som preliminärt godkänner avtalet.
- Försäljning av fastigheten till Hangö Hyreshus Ab - hyreshusbolaget köper fastigheten för 1.650.000 euro, i enlighet med värderingsutlåtandet, och sätter den i sin fastighetsportfölj. De hyresavtal som bolaget ingått övergår i samband med överlåtelsen.
- Hangö stad sätter kapital i Hangö Hyreshus Ab genom att placera 700.000 euro till fonden för fritt eget kapital (SVOP).
- Ny omförhandling av lånearrangemang— Hangö Hyreshus Ab lyfter ett lån på 1.000.000 euro och köper fastigheten av Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab inklusive alla hyresavtal.
- Hantering av kvarvarande skulder — Bolaget har cirka 100.000 euro kvar i banklån, samt ett lån på cirka 330.000 euro till Hangö stad. Den exakta kvarvarande skuldsumman till banken fastställs först i samband med överlåtelsen eftersom bolaget månadsvis amorterar sina lån. Hangö stad betalar banklånet eftersom staden gått i borgen för lånen, och bokarlånet samt sina egna lånefordringar som kreditförlust. Efter detta är bolaget skuldfritt men saknar alla tillgångar. Bolaget avvecklas när de juridiska förpliktelserna har avslutats.
- Petra Lindström (Kontu Isännöinti Oy), båda bolagens verkställande direktör, säkerställer och konkurrensutsätter finansieringen och den nuvarande långgivaren godkänner att lånen får återbetalas på en gång.

#### *Den ekonomiska inverkan på Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab*

Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab har övervägt hur köpet påverkar deras ekonomi. Den nuvarande hyresnivån, kostnadsstrukturen och villkoren för det nya lånet (annuitet, 20 år, stresstestat med 6% årlig ränta) möjliggör en fortsatt verksamhet utan oskäliga ekonomiska risker. Om finansieringsandelen skulle höjas från den planerade nivån på 1 miljon euro, skulle det ekonomiska trycket och riskerna öka i en oacceptabel omfattning. Bolagets ekonomi måste vara i balans även i framtiden. Den överlåtelseskatt som uppstår i samband med detta köp (3%) betalas av köparen och skatten uppgår till 49.500 euro.

#### *Den ekonomiska inverkan på Hangö stad*

- Staden löser in Helkama-Kiinteistö Oy:s ägarandel för en euro.
- Staden kapitaliserar Hangö Hyreshus Ab med 700.000 euro, vilket i Hangö Hyreshus Ab bolag bokförs i SVOP-fonden i det egna kapitalet.
- Staden betalar banken med stöd av borgen cirka 100.000 euro.



Stadsstyrelsen

18.05.2026

- Staden skriver ned sin lånefordran på 329.020 euro som kreditförlust.

Den totala påverkan på stadens kassaflöde uppgår till 800.000 euro, samt ytterligare 330.000 euro i kreditförluster. Resultateffekten för år 2026 är cirka 430.000 euro. SVOP-fonden redovisas i balansräkningen under posterna för bestående aktiva.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att:

1. Hangö stad, enligt föravtalet, löser in Helkama-Kiinteistö Oy:s ägda aktier i Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Abb för en (1) euro.
2. Hangö stad kapitaliserar Hangö Hyreshus Ab genom att placera 700.000 euro till fonden för fritt eget kapital (SVOP).
3. Ger fullmakt till Hangö Hyreshus Ab att ta ut ett lån på 1.000.000 euro för inköpanget av fastigheten som Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab äger.
4. Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets AB:s skuld på cirka 100.000 euro, som kvarstår till banken för bolaget efter fastighetsöverlåtelsen, övergår till Hangö stad att bära ansvar för med stöd av borgen och bokas som kreditförlust.
5. Hangö stad bokför lånefordran på 329.020 euro till Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab som kreditförlust.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 1359500

Oheismateriaali

Rubrik

Laskelma jälkeen kaupan / Pitkäkatu 43

Arviokirja / Pitkäkatu 43

Laskelma ennen kauppaa / Pitkäkatu 43

Esisopimus Helkama-Kiinteistö Oy Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**148**

**Meddelanden från sfm 12.5.2026**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

598/00.01.01/2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt i anledning av stadsfullmäktiges beslut 12.5.2026 att:

- 14 Personalrapporten 2025**  
antecknas och publiceras på stadens webbplats och intra,
- 15 Jämställdhets- och likabehandlingsplan för arbetsplatsen 2026–2028**  
antecknas och publiceras på stadens webbplats och intra,
- 16 Godkännande av Västra samarbetsavtal**  
antecknas och meddelas berörda kommuner och ekonomiavdelningen,
- 17 Hangö stads förvaltningsstadga**  
ärendet bereds på nytt,
- 18 Tagande av ärende utanför föredragningslistan; Ändringskontrakt /  
Tillägg till arrendeavtalet – Endra Solar Hanko Oy**  
antecknas och meddelas Endra Solar Hanko Oy, tekniska och miljöverket  
och arrendeavtalet uppdateras,
- 19 Fullmäktige Michaela Mattssons m.fl motion om att sänka  
åldersgränsen för stadens gym**  
antecknas och motionen tillställs ledningsgruppen för kännedom och ev.  
åtgärder.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**149**

**Meddelanden**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut



Stadsstyrelsen

18.05.2026

**150**

**Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut**

Stadsstyrelsen 18.05.2026

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Bildningsnämnden

30.4.2026

**Bilaga**

- tjänsteinnehavarbeslutsrapport

Beslut