

## Arrendering av område för parkeringsplats / Fermion Oy

Stadsstyrelsen 04.05.2026

4/10.00.02/2026

Fermion Oy (nedan företaget) har lämnat in en ansökan om att arrendera ett cirka 3000 m<sup>2</sup> stort område. Avsikten är att anlägga en parkeringsplats på området för personalens behov. Det har planerats 128 bilplatser på området. Arrendeavtalet söks för tio år.

Det ansökta området ligger på Östra industriområdet intill Oriongatan. Området är i detaljplanen markerat som ett allmänt parkeringsområde (LP). Den detaljplaneenliga parkeringsplatsens storlek är 3648 m<sup>2</sup> och utgör en del av fastigheten 78-408-18-0. Den ansökta parkeringsplatsen har skisserats inom detta område.

Priset för bilplatser utanför stadens tomter är i år 67 €/bilplats på norra sidan av järnvägen, vilket skulle ge en totalarrende om 8 576 €. Eftersom företaget avser på egen bekostnad genomföra byggandet av parkeringsområdet föreslås att området arrenderas för företagets eget bruk, och att årsarrendet sätts enligt industrimarkens prisnivå. Området ligger inom prisområde T4 och grundarrendet för ett område på 3648 m<sup>2</sup> blir 2 781,60 € per år.

I avtalsutkastet har det skrivits in att ett övergångsställe vid behov anläggs på Oriongatan. Eftersom arrendeområdet ligger på ett grundvattenområde innehåller avtalsutkastet även bestämmelser om dagvatten och markförorening. I övrigt följer avtalsutkastet de sedvanliga villkoren för arrendering av bilplatser utanför tomtmark.

Som arrendetid föreslås den sedvanliga femårsperioden för bilplatsavtal. I arrendeavtalet har det skrivits in att arrendatorn har förtur att få området arrenderat på nytt om området även fortsättningsvis upplåts för samma användningsändamål.

### *Kompletterande material*

- ansökan

### **Bilaga**

- avtalsutkast
- lägeskarta

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att arrendera ett 3648 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 78-408-18-0 till Fermion Oy för ett årsarrende om 2 781,60 € till och med 31.12.2030 enligt villkoren i avtalsutkastet.

### Beslut

### Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281