



Vuokranantaja: Hangon kaupunki 0103166-9

Vuokralainen: Fermion Oy 1855212-9

Vuokra-alueen tarkoitus: Vuokra-alue on tarkoitettu 128 autopaikkaa varten. Autopaikat on tarkoitettu tontin 78-11-1150-2 varten.

Vuokra-alue: Liitekartan mukainen 3648 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistöstä 78-408-18-0. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista yleistä pysäköintialuetta (LP). Vuokranantaja merkitsee alueen tarvittaessa maastoon.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa xx.xx.2026 ja päättyy 31.12.2030

Vuokranmaksu: Vuosivuokra on kaksituhatta seitsemänsataakahdeksankymmentäyksi euroa ja kuusikymmentä senttiä (2.781,60 €). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään tammikuun 2026 pistelukua 2334 ja tarkistusindeksinä kuluvan vuoden tammikuun pistelukua. Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Kuluvan vuoden vuokra laskutetaan erikseen.

#### Muut vuokraehdot:

1. Vuokralainen on oikeutettu merkitsemään pysäköintipaikat varatuiksi.
2. Vuokra-alueen hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon erillisen kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Vuokralainen on tietoinen, että vuokra-alueella kulkee hulevesiputki.
3. Vuokralainen vastaa alueen toteuttamisen kustannuksista, maaperätutkimuksista, tarvittavista viranomaisluvista sekä ylläpitokustannuksista omalla kustannuksellaan.
4. Orioninkadulle osoitetaan tarvittaessa suoja-alueelta tontille 78-11-1150-2 kulkeamista varten. Vuokranantaja vastaa suoja-alueen maalauksista ja -liikennemerkkien pystyttämisestä.
5. Vuokra-alue on käyttötarkoituksen puitteissa pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa.
6. Vuokralainen ei saa kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella olevia puita.
7. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 §:n (527/2014) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.  
  
Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää tätä vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.



9. Vuokralaisella ei ole lupaa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle (esim. alivuokrata).
10. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokralaiselle vuokra-alueen kunnostamisesta, perusparantamisesta tai muista vuokralaisen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
11. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
12. Vuokralaisella on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päättyessä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan käyttötarkoitukseen.
13. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
14. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

Hanko \_\_.\_\_.20\_\_

\_\_\_\_\_

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: \_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Liitekarta vuokrasopimukseen

Vuokrasopimus Hangon kaupungin ja Fermion Oy:n välillä  
allekirjoitettu \_\_\_/\_\_\_/2026

Vuokra-alueen koordinaattiluettelo

N:o	X	Y
4	6 638 470.933	24 445 384.287
5	6 638 427.830	24 445 335.570
6	6 638 416.891	24 445 351.988
7	6 638 386.238	24 445 379.109
8	6 638 425.996	24 445 424.045

