

**Inledande av detaljplaneändring för Esplanaden 107/
Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av program för deltagande och bedömning**

Miljönämnden 09.04.2026 § 51

Planeringsområdet befinner sig i fjärde stadsdelen och gränsar sig till Österlångbergens område. I söder avgränsas området av Esplanaden, i öster av Bryggaregatan, i norr av parkområde och i väster av Klippvägen. Området omfattar gatuområden, kvarter 407 och 409 samt parkområden mellan dem. Områdets areal är cirka 2,4 ha.

Syftet med detaljplaneändring är att förbättra fastighetens försäljnings- och utväcklingsförutsättningar genom att bedöma dess användningsändamål och byggrätt. Dessutom omprövas användningsändamålet för den obebyggda fastigheten 78-4-409-8, som är betecknad som AK-1-område, och möjligheten att utvidga grönområdet på dess plats granskas. För småhustomterna bedöms möjligheterna till kompletteringsbyggande samt behovet av byggnadsskydd.

Meningen är att detaljplanen utarbetas som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 9.4.2026
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Esplanaden 107
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 9.4.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planläggningsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Ärendets behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Till förslaget tilläggas att miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen inleder en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

Beslut

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 105

133/10.02.00/2026

Bilaga

- program för deltagande och bedömning per 9.4.2026

Förslag

Stadsstyrelsen

1. antecknar programmet för deltagandet och bedömning per 9.4.2026 för kännedom och
2. beslutar inleda en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade ordföranden förslaget med att stryka punkt 2. från förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286