

Försäljning av tomtedel / Ljungstigen 15

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 103
2/10.00.02/2026

Ägaren till tomten 78-4-447-6 har ansökt om att få köpa en tilläggsdel till tomten på adressen Ljungstigen 15.

Tomt 12 i kvarter 447, som överensstämmer med detaljplanen och den gällande tomtindelningen består av både tomten 78-4-447-6 och en tomtedel som hör till fastigheten Nynorrgård med fastighetsbeteckning 78-408-18-0. Tilläggsdelen för den planerliga tomten är 188 m². Sökanden är ägare till tomten 78-4-447-6.

I 1953 års detaljplan var tomten 78-4-447-6 anvisad att gränsa till Bryggaregatan. I början av 1970-talet justerades Bryggaregatans placering i detaljplanen till dess nuvarande läge. Uppenbarligen på grund av att Bryggaregatan inte hade byggts i enlighet med detaljplanen, har tillträde till tomten skett via ett grönområde öster om tomten. I detaljplaneändringen från 1975 anvisades ett tilläggsområde för tomten samt en vägförbindelse via Ljungstigen.

Eftersom vägförbindelsen till tomten inte har förverkligats enligt detaljplanen, föreslås att en tidsfrist skrivs in i köpebrevet för genomförandet av den planerliga vägförbindelsen, dvs. tomtanslutningen. I samband med att tomtanslutningen färdigställs upphör rätten att använda den nuvarande förbindelsen via grönområdet. Som tidsfrist för att genomföra den planerliga tomtanslutningen föreslås 31.8.2027. I övrigt följer försäljningsvillkoren stadens sedvanliga villkor.

Priset för tomtdelen (outbrutet område) har stadsfullmäktiges fastställt 10.3.2010 och justerats av stadsgeodeten 15.1.2026 § 2, är 19,05 €/m², vilket innebär totalt 3 581,40 €.

Kompletterande material

- ansökan

Bilaga

- lägeskarta
- utdrag ur tomtindelningsskarta
- karta över det område som ska säljas

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja åt ägaren av tomten 78-4-447-6 ett outbrutet område om 188 m² av fastigheten Nynorrgård RNr 18:0 i Hangöby by. Det outbrutna området är en del av den tomt 12 som ska bildas i kvarter 447. Priset är 3 581,40 €. Köparen ska genomföra den planerliga vägförbindelsen till tomten via Ljungstigen senast 31.8.2027. Köpet ska genomföras inom fyra månader.

Ärendets behandling

Kanslichef Hanna Planting anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Stadsdirektören förde protokoll under ärendets behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281