

Ändringskontrakt / Tillägg till arrendeavtalet – Endra Solar Hanko Oy / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 341

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde med beslut 16.5.2023 § 15 godkänt det arrendekontrakt som ingåtts med Better Energy Finnish Solar 315 Oy.

Två danska bolag inom Better Energy-koncernen försattes i konkurs 27.2.2025. Moderbolaget för Hangös solenergiprojekt, Better Energy Holding A/S, fortsatte sin verksamhet genom ett saneringsförfarande. Även om Better Energys finländska bolag varken är i sanering eller konkurs, har moderbolagets saneringsprocess påverkat utvecklingen av koncernens projekt.

Better Energy avstår från Hangös solenergiprojekt och överlåter det till ett norskt bolag vid namn Endra. För att solenergiprojektet ska kunna tas över av Endra krävs ändringar i arrendekontraktet. Även Hangö stads ändrade markanvändningsbehov förutsätter ändringar i avtalet.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner bifogade ändringsavtal, som ersätter det tidigare arrendekontraktet som ingåtts med Better Energy Finnish Solar 315 Oy.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag som följer:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de berörda bestämmelserna i bifogade ändringsavtal, som ersätter det tidigare arrendekontraktet som ingåtts med Better Energy Finnish Solar 315 Oy.

Till avtalets punkt 5.4. f) tilläggs följande mening: *Arrendatorn ombesörjer avlägsnandet av annan vegetation än trävirket som förblir i stadens ägo.*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsfullmäktige 16.12.2025 § 101

Kompletterande material

- avtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de berörda bestämmelserna i bifogade ändringsavtal, som ersätter det tidigare arrendekontraktet som ingåtts med Better Energy Finnish Solar 315 Oy.

Till avtalets punkt 5.4. f) tilläggs följande mening: *Arrendatorn ombesörjer avlägsnandet av annan vegetation än trävirket som förblir i stadens ägo.*

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt

1. godkänna de berörda bestämmelserna i bifogade ändringsavtal, som ersätter det tidigare arrendekontraktet som ingåtts med Better Energy Finnish Solar 315 Oy.
2. **att till avtalets punkt 5.4. f) tilläggs följande mening: Arrendatorn ombesörjer avlägsnandet av annan vegetation än trävirket som förblir i stadens ägo.**

Sign. till § 101

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 120
4/10.00.02/2025

Ärendets fortsatta behandling

Stadsfullmäktige har med beslut 16.12.2025 § 101 godkänt ett ändringsavtal till arrendeavtalet för BetterEnergy Finnish Solar 315 Oy. Bolagets namn har därefter ändrats till Endra Solar Hanko Oy. Därefter har det framkommit ett behov av att reservera en större buffertzona i riktning mot järnvägen. Hangö stad har föreslagit för arrendatorn att följande tillägg görs:

Arrendeområdet minskas med ca 0,5 ha i den östra delen och utvidgas motsvarande med ca 0,6 ha i väster.

Eftersom det område som ska anslutas omfattar ett ledningsservitut enligt detaljplanen tilläggs följande villkor till arrendeavtalet: *Hangö stad förbinder sig att under arrendetiden avstå från att bygga på det ledningsservitutsområde som ingår i utvidgningsområdet.*

Dessutom förbinder sig staden genom detta beslut på egen bekostnad ansöka om ändring av tomtindelningen samt verkställigheten av denna till följd av ovan nämnda ändringar.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

1. arrendeavtalet (16.12.2025 § 101) ändras vad gäller arealuppgifter och kartbilaga,
2. tillägga följande villkor till arrendeavtalet: *"Hangö stad förbinder sig att under arrendetiden avstå från att bygga på ledningsservitutsområdet som ingår i utvidgningsområdet."*

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 35 9500
Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034