

## Undantag från detaljplanebeteckning; Hamngatan 6

Miljönämnden 09.04.2026  
426/10.03.00.02/2025

Underhyresgästen för fastigheten söker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på en parkeringsplats som placerar sig på tomten 78-408-6-1 i Östra Hamnen. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 18.8.2025 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletterats 26.9.2025

### **57 § (1.1.2025/751)**

Undantagslov

*Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.*

*Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 15,4 ha och den är registrerad 19.2.1836. Tomten befinner sig på detaljplanens 001106 (1977) område, där den har LP1 -beteckning: parkeringsområde, där minst 50% av bilplatserna bör reservas för allmänt bruk.

Sökanden ansöker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på segelförenings arrendeområde i Östra hamnen. Containern är placerat på gräsmattan bredvid parkeringsplatsen och har varit på samma plats i fem år. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Butikscontainer är den enda platsen i Östra hamnen där båtförare får båtutrustning och hjälp för båttekniska problem. På sommaren är den öppen sju dagar i veckan för att betjäna båtförare. Containern har redan varit i verksamhet i hamnen i åtta år. Till tjänsterna hör att tillhandahålla servicehjälp vid utrustningsproblem på båtar, underhåll av flytvästar samt försäljning av ankare, rep, ekolod, fendorar och gästflaggor. Under Hangöregattan säljs dessutom en stor mängd båtutrustning och beklädnad. Dessa produkter säljs i övrigt inte i Östra hamnen.

- Vid det andra verksamhetsstället i Nagu finns, i anslutning till butiken, även en av kommunen upprätthållen infopunkt där båtförare och turister får information om buss tidtabeller, inkvarteringsmöjligheter och matställen. Containern och dess personal skulle även kunna fungera som Hangö stads infopunkt och förmedla information i hamnen. Det vore enkelt att foga en INFO-logotyp på containerns utsida.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Butikscontainern placerar sig i område, vilken är i detaljplanen betecknad som parkeringsområde. Placering av containern försämrar parkeringsområdets användbarhet och hindrar områdets planmässiga genomförande.
- Bruket av containern har varit obetydligt, och för dess verksamhet kan inte påvisas ett sådant varaktigt eller avsevärt behov som skulle utgöra grund för en fortsatt avvikelse från detaljplanen. Syftet med ett undantagslov är inte att möjliggöra lösningar av permanent karaktär eller upprepade förlängningar utan en faktisk funktionell grund.
- Konstruktionen medför även en olägenhet för landskapsbilden inom hamnområdet, vilket utgör en stadsbildsmässigt och turismmässigt betydelsefull miljö. Containern är varken förenlig med den byggda miljön eller uppfyller kraven på en god stadsbild. Ett undantagslov bör inte leda till lösningar som försämrar områdets karaktär.
- Verksamheten av containern tjänar inte heller småbåthamnens eller områdets näringsverksamhets bredare behov. I praktiken främjar containerns placering bara en företagare, och bidrar varken till utvecklingen av hamnområdets tjänster eller allmänna intresset.

\*/\*

#### Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

#### Kompletterade material

- Bild
- grannens anmärkning

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebeteckning på fastigheten 78-408-6-1 gällande bevarande av butikscontainern. Lovet beviljas för högst 5 år. Lovet förutsätter ett giltigt hyresavtal med områdets huvudhyresgäst, annars upphör det att gälla.

Lösningen är tillfällig och i samband med detaljplanläggning av området avgörs dess fortsättning. Således medför undantagslovet inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånd- och tillsynsverket.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286