

**Inledande av detaljplaneändring för Kvarter 814-815 och 819-823/
Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av program för deltagande och bedömning**

Miljönämnden 09.04.2026
99/10.02.00/2026

Planeringsområdet befinner sig nära Gunnarsstrand. Området gränsar i söder till järnvägen och Tulluddsvägen, i öster till grönområden och Uraniavägen, i norr till Esplanaden och i väster till Norra Pallbovägen. Området omfattar gatuområden, kvarter 814, 815, 819, 820, 821, 822, 823 samt parkområde i kvarter 815.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Syftet med detaljplaneändringen är att bedöma fastighetsindelningens funktionalitet för kvarteren 814-815 och 819-823, utreda möjligheterna för kompletteringsbyggande och behovet till byggnadsskydd.

Planprojektet finns med i det godkända planläggningsprogrammet. Meningen är att detaljplanen utarbetas som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 9.4.2026
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 814-815 och 819-823.
- godkänna att planen utarbetas som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 9.4.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286