

## Arrendering av område / Port of Lappvik/ Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 16.03.2026 § 65

Port of Lappvik Ab (nedan bolaget) har under några års tid fört underhandlingar med staden om olika alternativ i anslutning till den befintliga kajen. I december lämnade bolaget in en ansökan om att förbättra kajen på ett sådant sätt att inga tilläggsområden behövs från småbåtshamnen i Lappvik.

Förbättringen av kajen kräver att konstruktioner placeras utanför tomten 78-28-67-1 på vattenområdet. Det aktuella vattenområdet är enligt detaljplanen ett LS-område och består av outbrutna områden från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276. Områdets areal är cirka 13 580 m<sup>2</sup>. Placeringen av konstruktionerna förutsätter att området besitts, till exempel genom ett arrendeavtal.

Stadsfullmäktige fastställde 19.1.2016 arrendepriiser för arrendering av hamn- och vattenområden till näringsidkare när det gäller vattenområden större än 1 000 m<sup>2</sup>. Enligt det arrendepriis som fullmäktige fastställt uppgår arrendet för vattenområdet till 1 765,40 € per år bundet till levnadskostnadsindexet för januari 2014. Indexjusterat är årsarrendet för detta år 2 168,65 €.

Arrendeavtalet binds till tomten 78-28-67-1, eftersom det aktuella vattenområdet inte ändamålsenligt kan användas i anslutning till andra tomter. Avtalet kan därför inte heller fritt överlåtas till tredje part.

Av ansökan framgår inte för hur lång tid området söks. Bolaget har ett arrendeavtal med staden som gäller tomten 78-28-67-2, för vilket bolaget har ansökt om en förlängning på 30 år. Därför föreslås att arrendeavtalet upprättas till och med 31.12.2057, så att bolagets och stadens avtal upphör samtidigt.

I utkastet till arrendeavtal har ingen byggnadsskyldighet antecknats, eftersom arrendeområdet gränsar till bolagets egen tomt och kaj och arrendeområdet inte omfattar något markområde. I övrigt följer arrendeavtalet stadens sedvanliga arrendeavtal för vattenområden.

### *Kompletterande material*

- ansökan och situationsplan

### **Bilagor**

- lägeskarta
- utkast till arrendeavtal med kartbilaga

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera åt Port of Lappvik Ab ett cirka 13 580 m<sup>2</sup> stort vattenområde från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276 enligt kartbilagan för ett årsarrende om 2 168,65 €, bundet till levnadskostnadsindex med poängtalet för januari 2026 (2334) för behov gällande tomten 78-28-67-1 i enlighet med villkoren i utkastet till arrendeavtalet.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar arrendera åt Port of Lappvik Ab ett cirka 13 580 m<sup>2</sup> stort vattenområde från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276 enligt kartbilagan för ett årsarrende om 2 168,65 €, bundet till levnadskostnadsindex med poängtalet för januari 2026 (2334) för behov gällande tomten 78-28-67-1 i enlighet med villkoren i utkastet till arrendeavtalet, *förutom arrendetiden som är gällande till 31.12.2032.*

Under diskussionen föreslog Janne Sarpoma understödd av Helena Lesch-Saarinen att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med Janne Sarpomas förslag remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekretere Aki Uusitalo, 040 1359 287

Stadsstyrelsen 30.03.2026 § 87  
4/10.00.02/2026

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

*Kompletterande material*

- ansökan och situationsplan

**Bilagor**

- lägeskarta  
- utkast till arrendeavtal med kartbilaga

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera åt Port of Lappvik Ab ett cirka 13 580 m<sup>2</sup> stort vattenområde från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276 enligt kartbilagan för ett årsarrende om 2 168,65 €, bundet till levnadskostnadsindex med poängtalet för januari 2026 (2334) för behov gällande tomten 78-28-67-1 i enlighet med villkoren i utkastet till arrendeavtalet, *förutom arrendetiden som är gällande till 31.12.2032.*

Ärendets behandling

Under diskussionen i ärendet ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att åt Port of Lappvik Ab utarrenderas ett cirka 13 580 m<sup>2</sup> stort vattenområde från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276 enligt kartbilagan för ett årsarrende om 2 168,65 €, bundet till levnadskostnadsindex med poängtalet för januari 2026 (2334), för behov gällande tomten 78-28-67-1 i enlighet med utkastet till arrendeavtal, *förutom arrendetiden som är gällande till 31.12.2032.*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekretere Aki Uusitalo, 040 1359 287