

Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan; Godkännande av detaljplaneändringen

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 243

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel nära järnvägsstationen. Det omfattar busshållplatsen som är belägen vid Pitkägatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som framgår av gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m².

Gällande område har ett nyttjanderättsavtal vilket ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet konstateras att det är avsett att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar äganderätten till gatuområdet.

Eftersom projektet inte ingår i det godkända planläggningsprogrammet förutsätter inledandet ett beslut av stadsstyrelsen.

Bilaga

- Lageskarta
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar inleda ändringen av detaljplanen som omfattar busshållplatsen vid Långgatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som föres i gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m². Planändringens syfte är att ändra områdets användningsändamål till gatuområde.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 25.09.2025 § 139

Stadsstyrelsen har fattat beslut om inledande av planändringen.

Meningen är att utarbeta planändringen som stadens eget arbete.

Vid beredningen av en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts.

Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning 25.9.2025
- Material för beredningsskedets växelverkan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

- anhängiggör ändring av detaljplanen för Långgatans busshållplats
- godkänner att planändringen görs som stadens eget arbete.

- godkänner programmet för deltagande och bedömning per 25.9.2025
- godkänner materialet för beredningsskedets växelverkan för framläggning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.10.2025 § 160

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett förslag till detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan.

Målet med ändringen är att omvandla busshållplatsen som har byggts på den södra sidan av Långgatan, väster om perrongen, samt de andra områden som har presenterats i gatuplanen, till gatuumråde (f.d. järnvägsområde).

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 22.10.2025
- Planbeskrivning, per 22.10.2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 328

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 30.10.2025
- Planbeskrivning, per 30.10.2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 16.03.2026
446/10.02.00/2025

Ärendets fortsatta behandling

Förslaget framlagdes till påseende under tiden 22.12.2025 – 9.1.2026. Av tekniska skäl framlagdes förslaget på nytt påseende. Förslaget till detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan var framlagt 12.2.2026–26.2.2026.

Trafikledsverket har gett ett utlåtande i ärendet där det förordar planläggningsprojektet.

Det föreslås inga ändringar till planförslagets innehåll.

Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar r ändringen i detaljplanen har gjorts.

Bilagor

- Plankartan, per 16.3.2026
- Planbeskrivningen, per 16.3.2026

Kompletterande material

- Karta över nyttjanderättsområdet
- Utlåtande av trafikledsverket (på finska)

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner plankartan med planbestämmelserna samt planbeskrivningen per 16.3.2026 gällande detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281