

Arrendering aområde / Port of Lappvik

Stadsstyrelsen 16.03.2026

4/10.00.02/2026

Port of Lappvik Ab (nedan bolaget) har under några års tid fört underhandlingar med staden om olika alternativ i anslutning till den befintliga kajen. I december lämnade bolaget in en ansökan om att förbättra kajen på ett sådant sätt att inga tilläggsområden behövs från småbåtshamnen i Lappvik.

Förbättringen av kajen kräver att konstruktioner placeras utanför tomten 78-28-67-1 på vattenområdet. Det aktuella vattenområdet är enligt detaljplanen ett LS-område och består av outbrutna områden från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276. Områdets areal är cirka 13 580 m². Placeringen av konstruktionerna förutsätter att området besitts, till exempel genom ett arrendeavtal.

Stadsfullmäktige fastställde 19.1.2016 arrendepriiser för arrendering av hamn- och vattenområden till näringsidkare när det gäller vattenområden större än 1 000 m². Enligt det arrendepreis som fullmäktige fastställt uppgår arrendet för vattenområdet till 1 765,40 € per år bundet till levnadskostnadsindexet för januari 2014. Indexjusterat är årsarrendet för detta år 2 168,65 €.

Arrendeavtalet binds till tomten 78-28-67-1, eftersom det aktuella vattenområdet inte ändamålsenligt kan användas i anslutning till andra tomter. Avtalet kan därför inte heller fritt överlåtas till tredje part.

Av ansökan framgår inte för hur lång tid området söks. Bolaget har ett arrendeavtal med staden som gäller tomten 78-28-67-2, för vilket bolaget har ansökt om en förlängning på 30 år. Därför föreslås att arrendeavtalet upprättas till och med 31.12.2057, så att bolagets och stadens avtal upphör samtidigt.

I utkastet till arrendeavtal har ingen byggnadsskyldighet antecknats, eftersom arrendeområdet gränsar till bolagets egen tomt och kaj och arrendeområdet inte omfattar något markområde. I övrigt följer arrendeavtalet stadens sedvanliga arrendeavtal för vattenområden.

Kompletterande material

- ansökan och situationsplan

Bilagor

- lägeskarta
- utkast till arrendeavtal med kartbilaga

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera åt Port of Lappvik Ab ett cirka 13 580 m² stort vattenområde från fastigheterna 78-406-2-259 och 78-406-2-276 enligt kartbilagan för ett årsarrende om 2 168,65 €, bundet till levnadskostnadsindex med poängtalet för januari 2026 (2334) för behov gällande tomten 78-28-67-1 i enlighet med villkoren i utkastet till arrendeavtalet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekretere Aki Uusitalo, 040 1359 287