

Undantagslov, strandbyggande samt avvikande från byggnadsordningen Hangöby hamn

Miljönämnden 05.03.2026 § 39
60/10.03.00.02/2026

Hangö stad/kommuntekniska avdelningen ansöker om tillstånd att uppföra en tillgänglig omklädningsrum avsedd för allmänt bruk i anslutning till Eu-badstranden vid Hangöby småbåtshamn. Området ägs av Hangö stad.

Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 1.12.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats 22.1.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Badstranden saknar detaljplan. I generalplanen med rättverkningar är området anvisat som småbåtshamnsområde (LV/s).

Det är fråga om byggande på strandområde utan styrande plan. Undantag söks även från byggnadsordningens bestämmelser om minimiavstånd till stranden.

Det nuvarande omklädningsrummet på badstranden ersätts med en ny omklädningsrum som är avsedd för allmänt och tillgängligt bruk, eftersom på området har det nyligen byggts en tillgänglig vadarbrygga, vars användning förutsätter en tillgänglig omklädningsrum samt förvaringsutrymmen som lämpar sig för en badrullstol. Den tidigare omklädningshytten uppfyller inte längre dagens tillgänglighetskriterier och övriga krav.

Som särskild skäl framförs förbättringen av utrustningsnivån vid den allmänna badstranden samt främjandet av kommuninvånarnas rekreativsmöjligheter. Projektet är förenligt med allmänt intresse, och utrustningen har placerats så att dess inverkan på strandlandskapet och naturvärdena blir så liten som möjligt.

Omklädningshytten placeras på mindre än 15 meters avstånd från strandlinjen. Dess storlek är cirka 12 m² våningsyta.

Sökanden motiverar uppförandet av det nya omklädningsrummet på strandområdet:

1. Det nya omklädningsrummet betjänar en bred grupp kommuninvånare och turister. Byggprojektet främjar områdets användning som rekreatiomsområde och förbättrar badstrandens servicenivå. Det stöder kommuninvånarnas välbefinnande och hälsa genom att erbjuda ändamålsenliga faciliteter för fritidsaktiviteter.
2. Omklädningsrummet är en del av en kontrollerad användning av stranden. Lämpliga omklädningsutrymmen minskar oordning på stranden och förbättrar den allmänna hygien. Omklädningshytten erbjuder dessutom ett skyddat utrymme vid kallt väder.
3. Ringa inverkan på miljön. Uppförandet av omklädningsrummet medför inga olägenheter för planläggningen eller naturen. Omklädningsrummet är lätt konstruerat och småskaligt. Det placeras på en redan befintlig och använd badstrand, längre från strandlinjen än den nuvarande omklädningsrummet, och är placerad så att den inte i betydande grad skymmer eller förändrar strandlandskapet.
4. Den nya omklädningsrummet är även avsett för tillgänglig användning och uppfyller gällande tillgänglighetskriterier.

Byggplatsen har inga grannar, som borde höras med anledning av projektet.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- fasadbilder och bottenplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov för att placera ett tillgängligt omklädningsrum (ca 12 m²) på fastigheten 78-408-18-0 enligt situationsplanen.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ett tillgängligt och ändamålsenligt omklädningsrum stödjer områdets användning.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281