

Tomtindelning för kvarter 1154; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 05.03.2026 § 33
86/10.01.00/2026

Detaljplanen för östra industriområdet har godkänts den 21.5.1990. Till kvarter 1154 har uppgjorts en tomtindelning år 1992, där kvarteret delades i fyra tomter. Tomterna har inte blivit styckade, det vill säga de är så kallade tomtindelningstomter. Nu har det uppstått ett behov av slå samman tomtindelningstomterna i kvarter 1154 till en enda tomt.

Enligt lag om områdesanvändning 79 § ska, då en separat tomtindelning utarbetas, tomtindelningsområdets och angränsande fastigheters ägare och innehavare höras, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mittemot, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning på annat sätt.

Staden äger tomtindelningsområdet och därtill angränsande fastigheten och har inte utarrenderat områden från tomtindelningsområdet eller så att de skulle angränsa till tomtindelningsområdet. Således kan tomtindelningen godkännas utan att den framläggs till påseende.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning fastställas att träda i kraft före det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till tomtindelning för kvarter 1154
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna förslaget till ändring av tomtindelning för kvarter 1154 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281