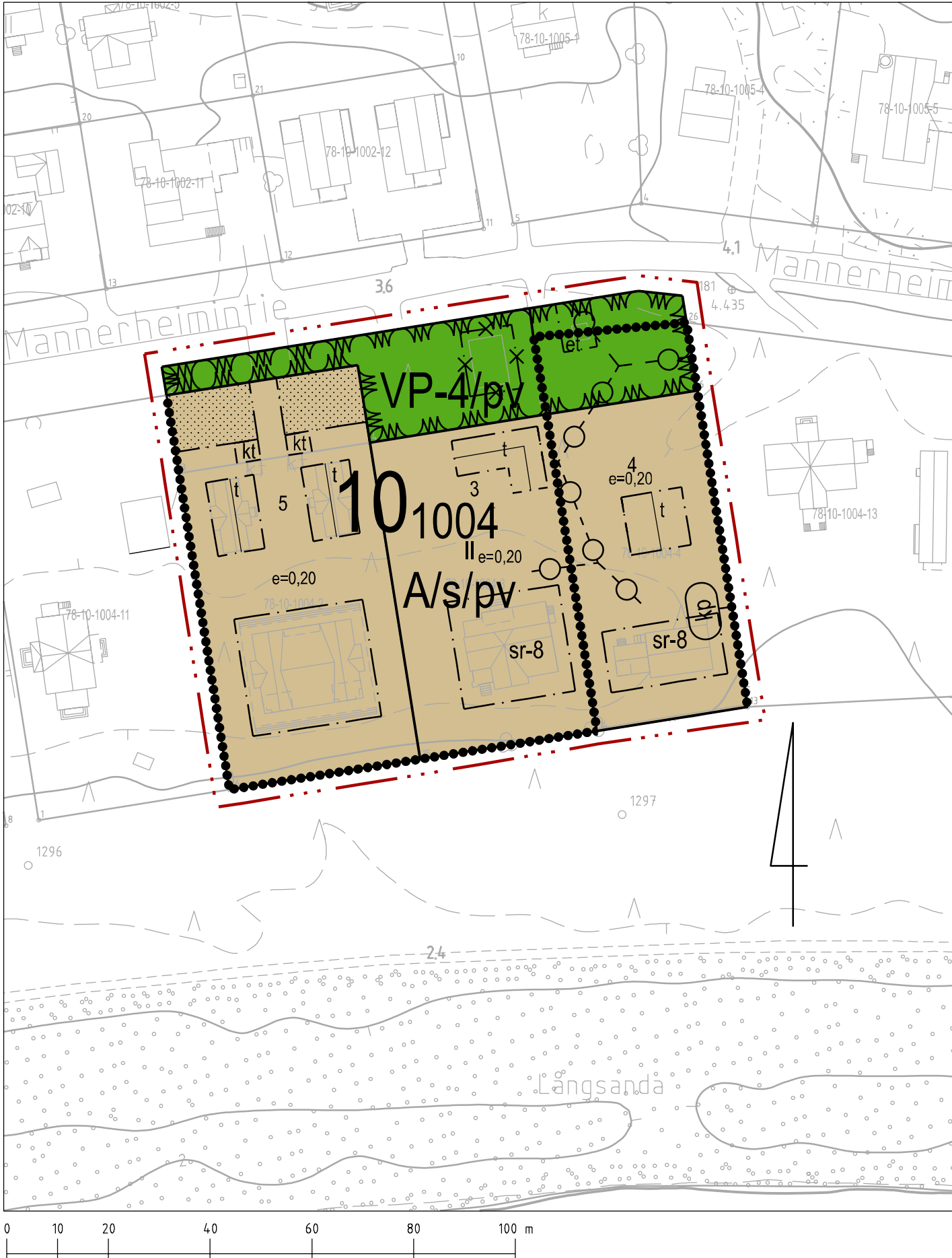
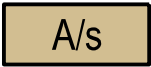




HANGON KAUPUNKI

Mannerheimintie 10, 12, 14
Asemakaavan muutos
Kaava koskee:
Kaupunginosassa 10
osaa korttelista 1004

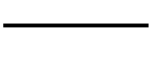
Kaavamerkinnät ja -määräykset:



Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.



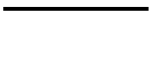
Puisto. Mäntypuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä. Puusto, pohjavesi ja alueen luontoarvot tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa. Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys A/S/PV -korttelialueelle.



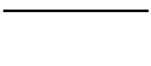
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



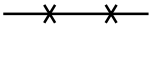
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.



Kadun nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

HANGÖ STAD

Mannerheimvägen 10, 12, 14
Ändring av detaljplan
Planen berör:
I stadsdel 10
del av kvarter 1004

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för bostadshus, där miljön bevaras.

Park. Tallskogen och natursköna karaktären ska bevaras. Dagvatten från kvarters- och gatuområden leds genom området och fördröjs i området. Trädbeståndet, grundvattnet och områdets naturvärden bör beaktas då dagvattenhanteringen planeras. En körförbindelse till A/S/PV-kvartersområdet får ordnas genom området.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdel- eller kommunodelsnummer.

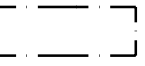
Kvartersnummer.

Namn på gata.

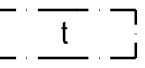
Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.

e=0,20

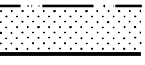
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



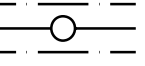
Sitova rakennusala.



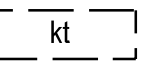
Sitova rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



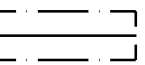
Istutettava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa samankaltaisena kuin viereinen kaavassa osoitettu VP-4 puistoalue.



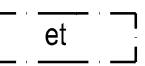
Johtoa varten varattu alueen osa.



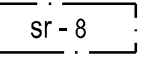
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.



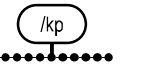
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



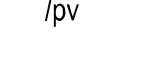
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevan rakennuksen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia yhdyskuntatekniseen käyttöön, jotka saavat olla enintään 50m2 suuruisia.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja /tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Asianomaiselta museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista.



Kansallinen kaupunkipuisto. Kirjaintunnus on alueen sisäpuolella.



Pohjavesialue. Suunniteltaessa maa- ja kallioliämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjavedelle. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Biddande byggnadsyta.

Biddande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av område som skall planteras. Området ska skötas på samma sätt som det intilliggande VP-4 parkområdet som anvisats i planen.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande byggnadsyta där en skyddstak får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Byggnadsyta där en byggnad som tjänar samhällsteknisk försörjning kan placeras. På området får uppföras byggnader för samhällstekniskt bruk som inte får vara större än 50m2. På området får uppföras byggnader för samhällstekniskt bruk som inte får vara större än 50m2.

Byggnad som skyddas. Byggnaden får inte rivas. Historisk och/eller kulturhistorisk värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör vara sådana att byggnadens historisk och/eller kulturhistorisk eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktär bevaras. Berörda museimyndighetens utlåtande bör begäras före bygglovsbeslutet ges.

Nationalstadspark. Bokstavskoden finns på insidan av området.

Grundvattenområde. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grundvattnet. Byggnader bör grundas på ett sådant sätt att byggandet inte påverkar grundvattennivån eller grundvattenflödet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.

Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen.

Talousrakennuksiin saa sijoittaa työttöjä, joissa tapahtuva toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

Talousrakennusten tulee olla alisteisia tontin pää-rakennukseen nähden.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Hulevesien viivytys tulee ensisijaisesti järjestää omalla tontilla. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Tonttikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen viranomais.

Tonttien lukumäärää asemakaava-alueella ei saa muuttaa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on: 1 ap/150 k-m2.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa.

Maanalaisia kellareita ei sallita.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till stadsbilden och landskapet. Detta berör såväl byggnadernas fasadmateriäler, skala och färgsättning som att passa in byggnader och konstruktioner i terrängen.

Vid byggande på planeområdet bör man sträva till att bevara den kulturvegetation som finns på området.

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen där den verksamhet som sker inte stör miljön.

Ekonomibyggnaderna bör vara underordnade tomtens huvudbyggnad.

Oljecisterna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg. Trägets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Fördröjning av dagvatten ska i första hand ordnas på den egna tomten. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens behöriga myndighet.

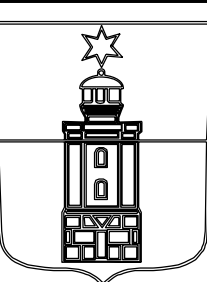
Antalet tomter inom detaljplaneområdet får inte ändras.

Inom detta stadsplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Minimiantalet bilplatser är: 1 bp/150 vy-m2.

Denna detaljplan innehåller byggnadsanvisningar som måste följas.

Underjordiska källare tillåts inte.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto				
		Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket				
Asemakaavatuennus planebeteckning		010280	Päiväys Datum	9.2.2026	Diaarinro Diariennr	674/2023
Kortteli 1004		Tontti 2, 3, 4		Mittakaava Skala		1:1000