

Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 /Sfm-ärende

MILJÖ 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet söder om Mannerheimvägen i kvarter 1004. Området omfattar en del av kvarteren 1004 samt grönområdet mellan vägen och tomterna.

På området gäller detaljplan 2000 från år 2005, där det har lämnats ett grönområde mellan vägen och tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-4. En del av byggnaderna på området är skyddade med sr-beteckning.

Anhängiggörandet av detaljplaneändring har önskats av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 för att granska användningsändamålet av grönområdet samt framtida skyddsbehov av byggnaderna. Tomten 78-10-1004-4 har också anslutats till detaljplaneområdet, så att användningen av grönområdet mellan den ifrågavarande tomten och vägen kunde också avgöras.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa och på så sätt som noggrannare kommer att överenskommas.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 15.1.2019
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 1004 tomterna 2-4.
- godkänna, att planen görs som stadens eget arbete och att kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 15.1.2019. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

Miljönämnden 07.12.2023 § 191

Fastighetens 78-10-1004-11 (Mannerheimvägen 8) ägare har framfört att fastigheten införlivas till planläggningsprojektet. För närvarande pågår ett planläggningsprojekt för området som omfattar Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Syftet med planläggningen är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna, behovet av skyddandet av byggnaderna samt placeringen av ekonomibyggnaderna i beaktande miljöns krav.

/

Bilagor

- Lägekarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimsvägen 8.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 4

Bilagor

- Lägeskarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 01.02.2024 § 14

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats.

Planen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras enligt taxa utav ägarna till tomterna 78-10-1004-2, 78-10-104-3 och 78-10-1004-11 på det sätt grannarna kommer överens om .

/

Bilagor

- Lägeskarta
- Program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning per 1.2.2024. Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 08.04.2024 § 75

Parterna har underhandlat 28.3.2024 om ett avtal rörande upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning. Vid underhandlingen blev lösningen (på önskan av ägarrepresentanten) att tomten 78-10-1004-11 ändå skulle strykas från planområdet och planarbetet skulle fortsätta i den ursprungliga omfattningen.

Kompletterande material

- avtal om upprättande av detaljplan för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 per 2.4.2024
- program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslöt stryka tomten 78-10-1004-11 från planområdet; planarbetet fortsätter till denna del i den ursprungliga omfattningen. Stadsstyrelsen beslutar för sin del godkänna bifogade avtal om upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning gällande detaljplaneändringen vid adresserna Mannerheimvägen 10, 12 och 14.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 § 83

Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats i enlighet med stadsstyrelsens beslut.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett förslag till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Markägaren har haft möjlighet att delta i planförslagets beredning bl.a. under diskussionsevenemang ordnad 28.3.2024.

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- Planbeskrivning, per 13.6.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 13.6.2024

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12, 14 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Nämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning per 13.6.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 165

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- Planbeskrivning, per 13.6.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 13.6.2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §

- inbegära utlåtanden om planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutar anteckna för kännedom det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning per 13.6.2024.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 235

Ärendets fortsatta behandling.

Förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10,12 ja 14 har varit framlagt till påseende under tiden 15.7– 15.8.2024.

Över planförslaget inlämnades tre anmärkningar.

Utlåtanden har givits av Nylands NTM-central, Västra-Nylands museum, Caruna, miljövrården, byggnadstillsynen och Hangö Vatten.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen.

Bilagor

- Bemötanden till inkommen respons 7.10.2024

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10,12 ja 14 samt de åtgärder som föreslås i dem

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade stadsdirektören sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen godkänner bemötandena till responsen gällande Mannerheimvägens 10, 12 och 14 detaljplaneändring samt i dessa föreslagna åtgärder.

P.g.a av åtgärdernas betydelse remitteras ärendet till miljönämnden för beredning av nytt planförslag.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 06.03.2025 § 53

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett nytt förslag till detaljplaneändring samt till planändringen tillhörande byggnadsanvisningar.

/

Bilagor

- Planförslagskarta 6.3.2025
- Planbeskrivning 6.3.2025
- Byggnadsanvisning 6.3.2025
- Bemötandena till respons erhållen om planförslaget som varit till påseende 7.10.2024
- Program för deltagande och bedömning 6.3.2025 (leveraras till sammanträdet)

Kompletterande material

- Byggnadshistorisk inventerin

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av nya förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12, 14 samt till planändringen tillhörande byggnadsanvisning, och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget och byggnadsanvisningen begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Nämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning per 6.3.2025.

Ärendets behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag så att byggnadsytorna för ekonomibyggnaderna på tomterna 78-10-1004-3 och 78-10-1004-4 ändras så att de blir bindande på plankartan; byggnadsytan för tomt nr 4 utvidgas med hänsyn till trädkartläggningen en aning västerut. Ärendet remitteras för korrigering och slutförande av dokumenten.

Beslut

Nämnden beslöt enhälligt enligt föredragandes ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 10.04.2025 § 74

Markanvändningsavdelningen har gjort korrigeringar i materialet enligt miljönämndens beslut.

/

Bilagor

- Planförslagskarta 10.4.2025
- Planbeskrivning 10.4.2025
- Byggnadsanvisning 10.4.2025
- Program för deltagande och bedömning 6.3.2025

Kompletterande material

- Byggnadshistorisk utredning

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av det nya förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12, 14 samt till planändringen tillhörande byggnadsanvisning, och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget och byggnadsanvisningen begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Nämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning per 6.3.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 28.04.2025 § 109

Bilagor

- Planförslagskarta 10.4.2025
- Planbeskrivning 10.4.2025
- Byggnadsanvisning 10.4.2025
- Program för deltagande och bedömning 6.3.2025

Kompletterande material

- Byggnadshistorisk utredning

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- inbegära utlåtanden om planförslaget och byggnadsanvisningen åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 03.11.2025 § 306

Ärendets fortsatta behandling.

Förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10,12 ja 14 har varit på nytt till påseende under tiden 9.6 – 9.7.2025.

Över planförslaget inlämnades en anmärkning.

Utlåtanden har givits av Nylands NTM-central, Västra-Nylands museum, Caruna, miljövårdsavdelningen och tekniska nämnden.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen.

Kompletterande material

- inkomna utlåtanden och anmärkning

Bilagor

- Bemötanden till inkommen respons 27.10.2025

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10,12 ja 14 samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 26.01.2026 § 12
674/10.02.00/2023

Ärendets fortsatta behandling.

De korrigeringar och kompletteringar som framförts i bemötandena har införts i planmaterialet. Byggnadsanvisningen har förtydligats i den mån att den nu uttryckligen omfattar styrning av byggandet. Beskrivningen av nuläget finns i den genomförda byggnadshistoriska utredningen och vegetationskarläggningen.

Bilagor

- Detaljplanekarta med bestämmelser 26.1.2026
- Planbeskrivning 26.1.2026
- Anvisningar om byggsätt 26.1.2026

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att plankartan med bestämmelser, planbeskrivning samt anvisningar om byggsätt av detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 per 26.1.2026 godkänns.

Beslut

Föredraganden tog bort ärendet från föredragningslistan.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281