

Rättelseyrkande; As Oy Hangon Kuningatarvuori

Tekniska nämnden 21.01.2026
452/10.03.01.01.00/2025

Tekniska nämnden 17.09.2025 § 95

/

Det finns behov att uppdatera gatuplanen för Drottningberg. Den ursprungliga planen för Drottningberg och Drottningstranden gjordes år 2011 och har reviderats åren 2021 och 2022. Fyllningen av vallen har på grund av ett höjdfel blivit cirka 30 cm för hög, samtidigt som fyllningen är ofullständig i spetsen och längs kanterna. Den nuvarande gatuplanen ryms därför inte som sådan inom det uppfyllda området.

Mot havet är det i grunden positivt att fyllningen är högre, förutsatt att dräneringen fungerar och att höjdförhållandena harmoniserar med den redan byggda miljön. På grund av den ofullständiga fyllningen ryms planen inte som sådan inom det nuvarande området, och dessutom skulle genomförandet av gatu- och parkplanen bli orimligt dyrt om området måste sänkas.

Det nuvarande fyllningsläget bör kartläggas och gatu- och parkplanerna uppdateras i samarbete med den byggda miljön, så att höjdnivåer och placering passar in så väl som möjligt utan att förlora de ursprungliga möjligheterna.

Bolagen i området – Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi, Koy Kuningatarniemi och Asunto Oy Kuningatarranta – har alla varit aktiva och önskar att de allmänna områdena kring de färdigställda byggnaderna genomförs. De två förstnämnda bolagens uppdaterade "Fadderparksförslag" och visualisering samt Asunto Oy Kuningatarrantas uppmaningsbrev och senare förslagsbrev finns som bilagor.

Förslag (Laine)

Nämnden beslutar att låta uppdatera gatu- och parkplanen utifrån följande befintliga ramar;

- ursprunglig användbarhet ur invånarnas perspektiv
- fyllningens höjdnivå
- fyllningens placering
- den byggda miljön och byggnaderna (grannbolag)
- genomförandekostnader

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 19.11.2025 § 126

Gatuplanen för Drottningberget har delvis uppdaterats. Den uppdaterade delen avgränsas till södra sidan av linjen mellan Strandgränden och Parkgränden, alltså mot stranden. Läget och höjdnivån för den utförda stenfyllningskanten har kontrollerats genom mätning och höjdnivån har planerats i förhållande till befintliga byggnader. Höjdnivån för strandpromenaden vid Drottningbergets spets är enligt planen avsedd att göras till cirka +3,00, men så att höjdnivån kan sänkas

för att bättre passa in i den befintliga miljön med hänsyn till byggnader och konstruktioner. En något högre nivå kan dock anses motiverad med tanke på vågor som drivs upp av sydvästliga vindar.

I parkområdet har en serviceväg planerats till pumpstationen bredvid den färdigställda bastubyggnaden, längs den östra kanten av området. Eftersom en sugtankbil som behövs för underhåll av pumpstationen inte rymmer att köra förbi bastun längs strandpromenaden, har en vändplats planerats för fordonet. Lösningen fungerar samtidigt som serviceväg för bastun. Parkering är inte tillåten i området. Strandpromenaden runt bastubyggnaden har planerats smalare, med en bredd på två meter, för att rymmas på den befintliga fyllningsvallen. På grund av smalheten och begränsad sikt kommer gångtrafik att regleras med trafikmärken, och ett räcke installeras vid den skarpaste kurvan.

Strandpromenaden beläggs med asfalt. Den gångväg som går mellan bostädernas terrasser och bastun har planerats något smalare än tidigare och beläggs med finfördelad kross eller stenmjöl. Strandpromenaden och gångvägarna belyses med lägre armaturer som är tekniskt och ekonomiskt lämpliga för blåsiga och fuktiga förhållanden. Vegetationen i parkens grönområde genomförs enligt tidigare planer som en strandängstyp.

Det planerade parkområdet mellan bostadsbolaget Hangö Drottningstrand och stranden, nordväst om torget i mitten av gatuplaneområdet, genomförs som en motsvarande strandäng. Inga ändringar har gjorts där. Eftersom det i nuläget inte finns någon planmässig möjlighet till genomgång mot hamnen, har strandpromenaden i dessa delar planerats att beläggas med finfördelad kross eller stenmjöl.

/

Bilagor

- Ändrad trafikregleringsplan
- Gatuplan för Drottningstrands strandstig och Drottningstranden

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna den uppdaterade gatuplanens avgränsning enligt definitionen och lägga fram den för påseende i 14 dagar på stadens webbplats samt meddela i tidningen om påseendet. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärandets behandling

Ville Ekroos föreslog att ärendet skulle återremitteras, men det fick inget understöd och förslaget förföll.

Efter diskussionerna gjorde föredraganden ett ändrat beslutsförslag enligt följande:

Den tekniska nämnden beslutar att godkänna den uppdaterade gatuprojektplanens avgränsning enligt definitionen, dock så att den i planen angivna gångstigen mellan bastun och egnahemshuset reserveras för cykeltrafik och beläggs med asfalt, samt att den del av strandpromenaden som går runt bastun reserveras för fotgängare från pumpstationens vändplats fram till nämnda gångstigs anslutning. På de asfalterade delarna används limmad betongkantsten för att avgränsa planteringsområden, medan avgränsningarna på den del av strandpromenaden som utförs med stenmjöl eller finfördelat krossmaterial görs med nedgrävd betongkantsten.

Tekniska nämnden beslutar att lägga ut den uppdaterade gatuprojektplanen enligt beslutet för allmän granskning på stadens webbplats i 14 dagar samt att annonsera om granskningen i tidningen. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att godkänna planen i enlighet med det ändrade förslaget som föredraganden lagt fram. Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 10.12.2025 § 142

Gatuprojektet för strandpromenaden vid Drottningabacken och Drottningastranden har varit tillgängligt för granskning under perioden 20.11–4.12.2025. Tiden för att lämna in anmärkningar har varit fram till 8.12.2025 kl. 9.00. Eftersom tiden för att lämna in anmärkningar har löpt ut först efter att kallelsen till mötet skickats, kommer anmärkningarna och svaren på dem att presenteras först på mötet.

Förslag (Laine)

Presenteras på mötet.

Ärandets behandling:

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkännade svarsom har getts på inkomna anmärkningar och synpunkter. Vidare beslutar nämnden att behålla gatuplanen oförändrad men att godkänna följande flexibilitet vid genomförandet:

1. Parkeringsplatser avsedda för personer med funktionsnedsättning kan tas bort eller flyttas till annan plats om betydande missbruk av parkeringen förekommer. Genomförandet och avgränsningen föreslås av nämnda skäl utföras med planteringskrukor. Flyttningen kommer att ses över i kommande skeden av områdets gatuplanering.
2. Området kan senare kompletteras flexibelt med grönska och växtlighet, till exempel genom planteringslådor och krukor, på torg och andra ytor. Dessa tillägg styr trafiken och ökar trivseln.
3. Asfalteringen av strandpromenaden föreslås skjutas upp i två år till våren 2028 för att möjliggöra en försöksperiod, under vilken strandpromenaden testas med grusbeläggning. Syftet är att säkerställa att ingen väsentlig erosion som hindrar användningen uppstår, att underhållskostnaderna inte ökar och att tillgängligheten alltid förblir god.
4. Någon badplats anläggs inte och inga badstegar byggs ut mot öppet hav på grund av den säkerhetsrisk som det djupa vattnet medför. Vid stranden placeras stegar som är avsedda enbart för räddningsändamål i nödsituationer.

Det beslutas att ovan nämnda anteckningar införs i gatuplanen och trafikplanen.

Nämnden konstaterade att en anmärkning inkommit efter utsatt tid och beslutade att, trots förseningen, ta upp den till behandling. Anmärkningen granskades vid sammanträdet, och nämnden beslutade enhälligt att anmärkningen inte innehöll sådana godtagbara synpunkter som, utöver tidigare fattade beslut och redan medgivna undantag, bör beaktas.

/

Bilagor

- Genmälen
- Uppdatering av gatu- och trafikplanen

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Yrkandena från den som framställt rättelseyrkandet har översatts till svenska med hjälp av AI och kan innehålla fel.

Rättelseyrkande: As Oy Hangon Kuningatarvuori

De som framställt yrkandet framför följande krav punktvis, bemötandena punktvis enligt följande:

”3.1. Hänvisning till tidigare inlämnad anmärkning

Vi hänvisar till den anmärkning som Asunto Oy Hangon Kuningatarvuori tidigare lämnat till tekniska nämnden, där detaljerade synpunkter på planens påverkan på områdets trafik, miljö, säkerhet och boendetrivsel har framförts. Vi upprepar de motiveringar som framförts i anmärkningen och kompletterar dem enligt följande.”

Bemötande: Punkt 3.1. Anmärkningen har tidigare behandlats i nämnden och har inte kompletterats i denna punkt.

”3.2.

Drottningbergets område har i nuläget över 90 bostäder med sammanlagt cirka 250 sovrum. Byggarbeten pågår och när de är färdiga kommer antalet bostäder och sovrum att mer än fördubblas, vilket ytterligare ökar trafiktrycket i ett begränsat och trafikmässigt mycket utmanande område.

I de befintliga byggnaderna har parkeringen lösts med bilhallar och carportar, och dessutom har cirka 20 % av det totala antalet reserverats för besöksplatser. Den interna parkeringen för bostäderna är således redan korrekt planerad och byggd.”

Bemötande: Punkt 3.2. är konstateranden och innehåller inga krav.

”3.3. Olämpliga parkeringsarrangemang i det nya gatuprojektet

I gatuprojektet har det föreslagits att totalt 49 nya parkeringsplatser byggs längs Torgplatsen, Pistokuja, Rantakuja, Graniittikaari och Hamngatan, varav de flesta direkt framför eller mittemot bostadsbyggnadernas fasader.

Hangö stad ska i sin planering och beslutsfattande garantera Drottningberget en god och högkvalitativ boendemiljö som är trafiksäker och lugn, med begränsad genomfartstrafik och tydliga gång- och cykelvägar. Vid planering av parkeringsplatser ska det verkliga behovet beaktas och relateras till befintligt utbud, vilket ska garantera invånarnas och besökarnas säkerhet och inte försämra

den allmänna trivseln. Att minimera trafikbuller och utsläpp är en förutsättning för hållbar och lyckad planering.

Vi anser att den föreslagna lösningen är funktionellt, stadsbildsmässigt och landskapsmässigt felaktig. Det är inte heller motiverat att placera ett så stort antal kantstensparkeringar i ett tätt strandområde, eftersom det försämrar både bostadsmiljöns lugn och landskapets kvalitet.”

Bemötande: Punkt 3.3. Tekniska nämndens beslut har inte lagt till några parkeringsplatser i området. Planeringsområdets avgränsning har presenterats i planerna och begränsade de behandlade lösningarna och besluten till området söder om Parkgränden. För tidigare färdigställda gator inom planeringsområdet föreslogs eller beslutades inga ändringar; alla ändringar gällde strandpromenaden och strandängen. De tre handikapparkeringarna vid Torgplatsen har funnits i tidigare planer, de har inte lagts till och deras placering har inte ändrats. [Tekniska nämnden Protokoll 19.11.2025/Paragraf 126 | Dynasty informationsservice : Hangö stad](#)

3.4. Obalans mellan verkligt behov och plan

Det är varken nödvändigt eller motiverat att använda Drottningbergets sområde för att jämna ut Hangö stads sommarparkeringstopp. Detta skulle leda till att ett synligt, privat och värdefullt bostadsområde belastas med stadens parkeringsbehov.

Omfattande kantstensparkering försämrar områdets stadsbild, särskilt sett från havet, och bryter den planerade visuella enheten mellan nybyggnaderna och stranden.

Bemötande: Punkt 3.4 verkar vara en följd av en felaktig uppfattning enligt punkt 3.3 och är därför ogrundad.

3.5. Konsekvenser för hållbar stadsplanering och trafiksäkerhet

Som en följd av den planerade helheten skulle Drottningbergets området få upp till 250 parkeringsplatser, vilket skulle göra området till Hangö stads största parkeringsområde. Detta är inte förenligt med principerna för hållbar eller ansvarsfull stadsplanering.

När bil- och lätttrafikleder kombineras på strandpromenaden äventyras gång- och cykelsäkerheten.

En sådan planeringslösning strider mot stadens egna målprogram, där man betonar ett säkert och trivsamt nätverk för lätt trafik.

Bemötande: Punkt 3.5 verkar också vara en följd av en felaktig uppfattning om parkeringen enligt punkt 3.3 och är därför ogrundad. Pumpstationen vid stranden behöver en serviceförbindelse. Serviceförbindelsen behövs endast sporadiskt, så det är inte meningsfullt att bygga en separat väg för detta utan att tillåta servicekörning i nämnda undantagsfall. Strandpromenaden byggs 4 m bred och hastigheterna är låga, så ett säkert möte mellan lätt trafik och tunga fordon är lika möjlig som på gator utan separata gång- och cykelvägar, där fordons hastigheter är på en annan nivå.

Yrkande punkt 4

”På ovan nämnda grunder kräver vi att Hangö stads tekniska nämnd:

1. Upphäver sitt beslut om godkännande gatuplanen för Strandstigen vid Drottningberget och Drottningstranden; och
2. Återremitterar ärendet för ny beredning, där följande beaktas:
 - De verkliga parkeringsarrangemangen för invånare och fastigheter,
 - Områdets landskapsmässiga och stadsbildsmässiga värde,

- Principerna för trafiksäkerhet och hållbar mobilitet.

Vi ber nämnden att behandla ärendet i enlighet med förvaltningslagen och meddela beslutet till den som framställt rättelseyrkandet.”**

Bemötande: Överklagandet verkar huvudsakligen vara en följd av en felaktig uppfattning om ökningen av antalet parkeringsplatser, yrkandet bör avslås.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att avslå rättelseyrkandet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280