

Rättelseyrkande Asunto Oy Hangan Kuningatarniemi; Gatuplan för Drottningbergens strandstig och Drottningstranden

Tekniska nämnden 21.01.2026
452/10.03.01.01.00/2025

Tekniska nämnden 17.09.2025 § 95

/

Det finns behov att uppdatera gatuplanen för Drottningberg. Den ursprungliga planen för Drottningberg och Drottningstranden gjordes år 2011 och har reviderats åren 2021 och 2022. Fyllningen av vallen har på grund av ett höjdfel blivit cirka 30 cm för hög, samtidigt som fyllningen är ofullständig i spetsen och längs kanterna. Den nuvarande gatuplanen ryms därför inte som sådan inom det uppfyllda området.

Mot havet är det i grunden positivt att fyllningen är högre, förutsatt att dräneringen fungerar och att höjdförhållandena harmoniserar med den redan byggda miljön. På grund av den ofullständiga fyllningen ryms planen inte som sådan inom det nuvarande området, och dessutom skulle genomförandet av gatu- och parkplanen bli orimligt dyrt om området måste sänkas.

Det nuvarande fyllningsläget bör kartläggas och gatu- och parkplanerna uppdateras i samarbete med den byggda miljön, så att höjdnivåer och placering passar in så väl som möjligt utan att förlora de ursprungliga möjligheterna.

Bolagen i området – Asunto Oy Hangan Kuningatarniemi, Koy Kuningatarniemi och Asunto Oy Kuningatarranta – har alla varit aktiva och önskar att de allmänna områdena kring de färdigställda byggnaderna genomförs. De två förstnämnda bolagens uppdaterade "Fadderparksförslag" och visualisering samt Asunto Oy Kuningatarrantas uppmaningsbrev och senare förslagsbrev finns som bilagor.

Förslag (Laine)

Nämnden beslutar att låta uppdatera gatu- och parkplanen utifrån följande befintliga ramar;

- ursprunglig användbarhet ur invånarnas perspektiv
- fyllningens höjdnivå
- fyllningens placering
- den byggda miljön och byggnaderna (grannbolag)
- genomförandekostnader

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 19.11.2025 § 126

Gatuplanen för Drottningberget har delvis uppdaterats. Den uppdaterade delen avgränsas till södra sidan av linjen mellan Strandgränden och Parkgränden, alltså mot stranden. Läget och höjdnivån för den utförda stenfyllningskanten har kontrollerats genom mätning och höjdnivån har planerats i förhållande till befintliga byggnader. Höjdnivån för strandpromenaden vid Drottningbergets spets

är enligt planen avsedd att göras till cirka +3,00, men så att höjdnivån kan sänkas för att bättre passa in i den befintliga miljön med hänsyn till byggnader och konstruktioner. En något högre nivå kan dock anses motiverad med tanke på vågor som drivs upp av sydvästliga vindar.

I parkområdet har en serviceväg planerats till pumpstationen bredvid den färdigställda bastubyggnaden, längs den östra kanten av området. Eftersom en sugtankbil som behövs för underhåll av pumpstationen inte rymmer att köra förbi bastun längs strandpromenaden, har en vändplats planerats för fordonet. Lösningen fungerar samtidigt som serviceväg för bastun. Parkering är inte tillåten i området. Strandpromenaden runt bastubyggnaden har planerats smalare, med en bredd på två meter, för att rymmas på den befintliga fyllningsvallen. På grund av smalheten och begränsad sikt kommer gångtrafik att regleras med trafikmärken, och ett räcke installeras vid den skarpaste kurvan.

Strandpromenaden beläggs med asfalt. Den gångväg som går mellan bostädernas terrasser och bastun har planerats något smalare än tidigare och beläggs med finfördelad kross eller stenmjöl. Strandpromenaden och gångvägarna belyses med lägre armaturer som är tekniskt och ekonomiskt lämpliga för blåsiga och fuktiga förhållanden. Vegetationen i parkens grönområde genomförs enligt tidigare planer som en strandängstyp.

Det planerade parkområdet mellan bostadsbolaget Hangö Drottningstrand och stranden, nordväst om torget i mitten av gatuplaneområdet, genomförs som en motsvarande strandäng. Inga ändringar har gjorts där. Eftersom det i nuläget inte finns någon planmässig möjlighet till genomgång mot hamnen, har strandpromenaden i dessa delar planerats att beläggas med finfördelad kross eller stenmjöl.

/

Bilagor

- Ändrad trafikregleringsplan
- Gatuplan för Drottningstrands strandstig och Drottningstranden

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna den uppdaterade gatuplanens avgränsning enligt definitionen och lägga fram den för påseende i 14 dagar på stadens webbplats samt meddela i tidningen om påseendet. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärandets behandling

Ville Ekroos föreslog att ärendet skulle återremitteras, men det fick inget understöd och förslaget förföll.

Efter diskussionerna gjorde föredraganden ett ändrat beslutsförslag enligt följande:

Den tekniska nämnden beslutar att godkänna den uppdaterade gatuprojektplanens avgränsning enligt definitionen, dock så att den i planen angivna gångstigen mellan bastun och egnahemshuset reserveras för cykeltrafik och beläggs med asfalt, samt att den del av strandpromenaden som går runt bastun reserveras för fotgängare från pumpstationens vändplats fram till nämnda gångstigs anslutning. På de asfalterade delarna används limmad betongkantsten för att avgränsa planteringsområden, medan avgränsningarna på den del av strandpromenaden som utförs med stenmjöl eller finfördelat krossmaterial görs med nedgrävd betongkantsten.

Tekniska nämnden beslutar att lägga ut den uppdaterade gatuprojektplanen enligt beslutet för allmän granskning på stadens webbplats i 14 dagar samt att annonsera om granskningen i tidningen. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att godkänna planen i enlighet med det ändrade förslaget som föredraganden lagt fram. Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 10.12.2025 § 142

Gatuprojektet för strandpromenaden vid Drottningabacken och Drottningastranden har varit tillgängligt för granskning under perioden 20.11–4.12.2025. Tiden för att lämna in anmärkningar har varit fram till 8.12.2025 kl. 9.00. Eftersom tiden för att lämna in anmärkningar har löpt ut först efter att kallelsen till mötet skickats, kommer anmärkningarna och svaren på dem att presenteras först på mötet.

Förslag (Laine)

Presenteras på mötet.

Ärandets behandling

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkännade svarsom har getts på inkomna anmärkningar och synpunkter. Vidare beslutar nämnden att behålla gatuplanen oförändrad men att godkänna följande flexibilitet vid genomförandet:

1. Parkeringsplatser avsedda för personer med funktionsnedsättning kan tas bort eller flyttas till annan plats om betydande missbruk av parkeringen förekommer. Genomförandet och avgränsningen föreslås av nämnda skäl utföras med planteringskrukor. Flyttningen kommer att ses över i kommande skeden av områdets gatuplanering.
2. Området kan senare kompletteras flexibelt med grönska och växtlighet, till exempel genom planteringslådor och krukor, på torg och andra ytor. Dessa tillägg styr trafiken och ökar trivseln.
3. Asfalteringen av strandpromenaden föreslås skjutas upp i två år till våren 2028 för att möjliggöra en försöksperiod, under vilken strandpromenaden testas med grusbeläggning. Syftet är att säkerställa att ingen väsentlig erosion som hindrar användningen uppstår, att underhållskostnaderna inte ökar och att tillgängligheten alltid förblir god.
4. Någon badplats anläggs inte och inga badstegar byggs ut mot öppet hav på grund av den säkerhetsrisk som det djupa vattnet medför. Vid stranden placeras stegar som är avsedda enbart för räddningsändamål i nödsituationer.

Det beslutas att ovan nämnda anteckningar införs i gatuplanen och trafikplanen.

Nämnden konstaterade att en anmärkning inkommit efter utsatt tid och beslutade att, trots förseningen, ta upp den till behandling. Anmärkningen granskades vid

sammanträdet, och nämnden beslutade enhälligt att anmärkningen inte innehöll sådana godtagbara synpunkter som, utöver tidigare fattade beslut och redan medgivna undantag, bör beaktas.

/

Bilagor

- Genmälen
- Uppdatering av gatu- och trafikplanen

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 21.01.2026

452/10.03.01.01.00/2025

Gatuprojektet för strandpromenaden vid Drottningabacken och Drottningastranden har varit tillgängligt för granskning under perioden 20.11–4.12.2025. Tiden för att lämna in anmärkningar har varit fram till 8.12.2025 kl. 9.00. Eftersom tiden för att lämna in anmärkningar har löpt ut först efter att kallelsen till mötet skickats, kommer anmärkningarna och svaren på dem att presenteras först på mötet.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att avslå rättelseyrkandet.

Ärandets behandling:

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkännade svarsom har getts på inkomna anmärkningar och synpunkter. Vidare beslutar nämnden att behålla gatuplanen oförändrad men att godkänna följande flexibilitet vid genomförandet:

1. Parkeringsplatser avsedda för personer med funktionsnedsättning kan tas bort eller flyttas till annan plats om betydande missbruk av parkeringen förekommer. Genomförandet och avgränsningen föreslås av nämnda skäl utföras med planteringskrukor. Flyttningen kommer att ses över i kommande skeden av områdets gatuplanering.
2. Området kan senare kompletteras flexibelt med grönska och växtlighet, till exempel genom planteringslådor och krukor, på torg och andra ytor. Dessa tillägg styr trafiken och ökar trivseln.
3. Asfalteringen av strandpromenaden föreslås skjutas upp i två år till våren 2028 för att möjliggöra en försöksperiod, under vilken strandpromenaden testas med grusbeläggning. Syftet är att säkerställa att ingen väsentlig erosion som hindrar användningen uppstår, att underhållskostnaderna inte ökar och att tillgängligheten alltid förblir god.
4. Någon badplats anläggs inte och inga badstegar byggs ut mot öppet hav på grund av den säkerhetsrisk som det djupa vattnet medför. Vid stranden placeras stegar som är avsedda enbart för räddningsändamål i nödsituationer.

Det beslutas att ovan nämnda anteckningar införs i gatuplanen och trafikplanen.

Nämnden konstaterade att en anmärkning inkommit efter utsatt tid och beslutade att, trots förseningen, ta upp den till behandling. Anmärkningen granskades vid sammanträdet, och nämnden beslutade enhälligt att anmärkningen inte innehöll sådana godtagbara synpunkter som, utöver tidigare fattade beslut och redan medgivna undantag, bör beaktas.

/

Bilagor

- Genmälen
- Uppdatering av gatu- och trafikplanen

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Yrkandena från den som framställt rättelseyrkandet har översatts till svenska med hjälp av AI och kan innehålla fel.

Rättelseyrkande: Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi **bemötande**

De som framställt yrkandet framför följande krav punktvis, bemötandena punktvis enligt följande:

2. Krav och detaljerade motiveringar

2.1. Allmän strandpromenad – Strandpromenadens bredd

Strandpromenaden har i gatuprojektet presenterats som fyra meter bred.

Klagandena anser att strandpromenaden varken behöver eller är ändamålsenlig att byggas fyra meter bred. Klagandena anser att om strandpromenaden byggs fyra meter bred, lockar den cyklister att köra i mycket höga hastigheter, vilket ökar olycksrisken. Vidare anser klagandena att om strandpromenaden byggs fyra meter bred, lockar den mopedister, fyrhjulingar och bilar att köra olovligt på strandpromenaden. Även detta ökar olycksrisken och orsakar dessutom olägenheter för både dem som rör sig på strandpromenaden och för klagandenas trivsel. Klagandena anser att att bygga strandpromenaden fyra meter bred inte uppfyller kraven på säkerhet och trivsel enligt 12 kap. 85 § 1 mom. i Markanvändnings- och bygglagen. Klagandena anser att en bredd på tre meter skulle uppfylla dessa krav betydligt bättre.

Klagandena kräver att tekniska nämndens beslut upphävs i denna del och att gatuprojektet för Kungstrands strandpromenad och Kungstrandens gata återremitteras för ny beredning så att strandpromenaden fastställs till tre meters bredd.

Bemötande: Rekommenderad bredd för dubbelriktad lätt trafik är 3,5–4 m. När detta kombineras med behovet av en nödvändig men sporadisk serviceförbindelse för tyngre trafik är 4,0 m inte alls överdimensionerat.

Strandpromenadens ytmaterial

I gatuprojektet har strandpromenaden öster om torgytan presenterats som asfalterad med fördröjning, men under en tvåårig försöksperiod med grusbeläggning. Beslutet är i denna del oklart och uppfyller inte kraven på god förvaltning. Nu innebär beslutet att asfaltering kan genomföras efter försöksperioden utan en öppen utvärdering och ett överklagbart beslut; parter eller kommuninvånare har ingen möjlighet att påverka asfalteringen. Klagandena anser att beslutet att genomföra strandpromenaden med grusbeläggning är korrekt, men att beslutet om asfaltering borde fattas separat efter försöksperioden.

Klagandena kräver att tekniska nämndens beslut upphävs i denna del och att gatuprojektet återremitteras för ny beredning så att strandpromenaden beslutas genomföras med grusbeläggning och att en eventuell ändring till asfalt tas upp separat i nämnden.

Bemötande: Klagandena har bifogat en sektionsritning av strandpromenaden till sitt överklagande där ytmaterialet anges som asfalt. Beslutet har i överklagandet felaktigt ändrats. Av det ursprungliga beslutet framgår förfarandet baserat på försöksperioden. [Tekniska nämnden Protokoll 10.12.2025/Paragraf 142 | Dynasty informationsservice : Hangö stad](#)

Strandpromenadens höjd

Klagandena tolkar höjdmarkeringen (2,60) vid strandpromenadens västra ände som att detta är höjden i mitten av promenaden (och vid stranden lägre, dvs. 2,55) och att den anger höjden för hela promenaden österut. I bemötandena till påminnelser anges dock att "Strandpromenadens höjd vid Drottningbergets udd är avsedd att göras enligt plan till ca +3,00, dock så att höjdnivån kan sänkas för att bättre passa den befintliga miljön på grund av befintliga byggnader och konstruktioner." Klagandena konstaterar att detta även anges i tekniska nämndens tidigare protokoll: "Strandpromenadens höjd vid Drottningbergets udd är avsedd att göras enligt plan till ca +3,00, dock så att höjdnivån kan sänkas för att bättre passa den befintliga miljön." Beslutstexten och bemötandena kan vara i konflikt med gatuprojektet. Klagandena konstaterar att gatuprojektet inte kan genomföras enligt beslutstexten eller bemötandena eftersom detta inte ingick i det material som var tillgängligt för granskning. Höjdnivån enligt beslutstexten är också klart för hög och strider mot Hangö stads ursprungliga underlag, där höjden angavs som +2,55 vid havssidan och +2,63 vid strandsidan. Byggnadernas golvhöjd planerades utifrån dessa uppgifter för att undvika direkt insyn från strandpromenaden. Den lägsta golvhöjden är +4,00. Om strandpromenaden byggs till +3,00 uppfylls inte detta, vilket skulle orsaka betydande olägenheter, insyn och ekonomisk skada för delägarna. För Saunabolaget innebär detta risk för affärsidén och finansieringen. Klagandena kräver att tekniska nämndens beslut upphävs i denna del och att gatuprojektet återremitteras för ny beredning så att strandpromenaden fastställs till höjdnivån +2,60 längs hela sträckan.

Bemötande: Höjdmarkeringen (2,60) vid västra änden är lokal och anger inte höjdnivån för hela promenaden och kan inte tolkas som sådan. Sektionsritningar är principiella och höjdnivån kan variera. Nämndens beslut möjliggör uttryckligen

att höjdnivån kan sänkas vid behov, t.ex. vid saunabyggnaden kan strandpromenaden byggas till önskad nivå, t.ex. +2,55.

Bänk framför tomten 78-1-131-2

I gatuprojektet har en bänk föreslagits placeras framför tomten 78-1-131-2, så att den ligger direkt framför lägenhet 13E. Klagandena anser att bänken orsakar olägenheter för klagandenas, särskilt lägenhet 13E:s ägares, trivsel. Klagandena anser att bänken borde ha föreslagits placeras på den havsutstickande udde som ligger framför tomten 78-1-131-2. På detta sätt skulle den nämnda olägenheten elimineras och även trivseln för dem som sitter på bänken förbättras, eftersom utsikten mot havet blir bredare och fri från gångtrafikanter och cyklister som passerar framför.

Klagandena kräver att tekniska nämndens beslut upphävs i denna del och att gatuprojektet för Drottningbergets strandpromenad och Drottningbergets gata återremitteras för ny beredning så att bänken föreslås placeras på den havsutstickande udde som ligger framför tomten 78-1-131-2.

Bemötande: Bänkarna längs strandpromenaden är avsedda för vila, sittande och för att njuta av utsikten. Bänken ”vetter” mot havet och dess avstånd till fastighetsgränsen är ca 15 m. Strandpromenaden och strandängen är stadens allmänna område, vars användning ska vara tillgänglig för alla invånare.

Kompletterande material

– Rättelseyrkande

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att avslå rättelseyrkandet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280