

Förlängning av arrendekontrakt / Hangöbyhamnens restaurang

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 338

En privatperson har ansökt om förlängning av sitt arrendekontrakt med 10 år. Arrendeområdet är beläget på Hangöbyhamnsområdet och på området är en restaurangbyggnad belägen. Det gällande arrendekontraktet utgår 31.12.2025.

Arrendekontraktet har senast förlängts 1.12.2020 med stadsstyrelsens beslut. Till årsarrendet bestämdes 1.187,70 € bundet vid levnadsindexet och arrendet baserar sig på A2-områdets byggrättspris. Det indexjusterade årsarrendet har varit 1.406,66 € detta år.

Arrendeområdet är 700 m² och på området är en 185 vy-m² stor byggnad belägen. Arrendeområdet är delvis på gatuområde enligt detaljplanen från 1953 och delvis utanför detaljplaneområdet. Därav föreslås att arrendekontraktet förlängs med fem år.

Stadsfullmäktige har 14.3.2007 godkänt arrendevillkoren i samband med utvidningen av området. Efter detta har årsarrendet ändrats att basera sig på byggrätten och den tillagda byggnadsvolymen i arrendekontraktet (185 vy-m²) och att arrendegivaren har rätt att justera årsarrendet ifall det på arrendeområdet byggs mera. I övrigt är villkoren i arrendekontraktet de som stadsfullmäktige fastställt.

Kompletterande material

- arrendekontraktet

Bilaga

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. förlänga arrendekontraktet för ifrågavarande privatperson till 31.12.2030 med det årsarrendet som stadsfullmäktige fastställt och övrigt enligt tidigare villkor,
2. föreslå för stadsfullmäktige att årsarrendet för arrendeområdet vid Hangöbyhamnens restaurangbyggnad bestäms utgående från byggrätten vilket i kontraktet har antecknats på villkor att arrendegivaren har rätt att justera årsarrendet ifall det på arrendeområdet byggs mera och
3. föreslå för stadsfullmäktige att årsarrendet för Hangöbyhamnens restaurangbyggnad baserar sig på A2-områdets byggrättspris.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 16.12.2025
4/10.00.02/2025

Kompletterande material

- arrendekontraktet

Bilaga

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att

1. **årsarrendet för arrendeområdet vid Hangöbyhamnens restaurangbyggnad bestäms utgående från byggrätten vilket i kontraktet har antecknats på villkor att arrendegivaren har rätt att justera årsarrendet ifall det på arrendeområdet byggs mera och**
2. **att årsarrendet för Hangöbyhamnens restaurangbyggnad baserar sig på A2-områdets byggrättspris.**

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287