

Halmstadsgårdens nedskrivning

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 343
291/02.02.00/2024

Försämring eller förkortning av ekonomiska användningstiden beaktas i första hand genom att förkorta avskrivningsplanen. Om den framtida sannolika inkomsten från en tillgång som hör till anläggningstillgångarna (t.ex. en byggnad) eller tillgångens värde i kommunens tjänsteproduktion är varaktigt lägre än det ännu ej avskrivna anskaffningsvärdet, ska tillgångens värdeminskning enligt 5 kap. 13 § i bokföringslagen bokföras som en kostnad i form av en nedskrivning.

En extra avskrivning som görs på en immateriell eller materiell tillgång som avviker från avskrivningsplanen, på grund av att avskrivningsplanen har ändrats på ett motiverat sätt, ska i bokföringen bokas som en planmässig avskrivning.

Halmstadsgårdens byggnad har den 31.12.2025 ett balansvärde innan årets planmässiga avskrivning på 245 571,90 euro. Årets planmässiga avskrivning är 24 562,16 euro. Bokföringsvärdet på byggnaderna skulle då vara 221 009,74 euro. Eftersom byggnadens användningstid har förkortats märkbart, så bör byggnaden skrivas ned. Utöver den planmässiga avskrivningen görs en extra avskrivning på 174 401,80 euro för att få ett bokföringsvärde som motsvarar tillgångens värde i kommunens tjänsteproduktion. Efter denna nedskrivning kommer byggnadens balansvärde att landa på 46 607,90 euro. Bör ännu noteras att tomtens värde inte är en del av denna nedskrivning.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar nedskrivningen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Koncernekonomichef Kim Adfolsson, 040 087 3844