

Konditionsbedömningen av Hangö Casino

Stadsfullmäktige 15.04.2025 § 25

Under mötet inlämnades en av fullmäktige Ville Ekroos m.fl 15.4.2025 daterad och undertecknad motion om försäljning av Hangö Casino.

Bilaga

- Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion

Förslag Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Beslut **Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.**

Tilläggsuppgifter Kansliföreståndare Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 254

Ärendets fortsatta behandling.

Bilaga

- Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion
- Konditionsbedömning

Det har gjorts en konditionsbedömning av Hangö Casino 1.10.2009. Sedan dess har inga betydande grundrenoveringar genomförts i byggnaden, vilket innebär att dess skick sannolikt är väsentligt sämre än vad som beskrivs i den femton år gamla konditionsbedömningen. Eftersom det inte finns någon närmare information om byggnadens nuvarande skick, är det omöjligt att uppskatta reparationsskuldens storek.

Hangö Casino har ingått i en byggnadshistorisk utredning som gjordes i området år 2013 hanko.fi/wp-content/uploads/2024/01/Hangon_Casinonrakennushistoriallinen_selvitys_2013-11-26_liitteineen_pien_2.pdf

Hangö Casino är en byggnad av stort arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde, som är starkt kopplad till Hangös badortstradition. Museiverkets krav på renoveringsåtgärder påverkar därför i hög grad också kostnaderna för reparationer och grundförbättringar.

Driftskostnader för Hangö Casino (inkl. mindre reparationer):

År 2023: kostnader 42 950,93 €

År 2024: kostnader 62 771,77 €

År 2025: fram till augusti 32 700,37 €

Vid en försäljning av fastigheten har säljaren ett omfattande ansvar för dolda fel. Därför medför en försäljning av Hangö Casino i dess nuvarande skick risker, vars värde eller sannolikhet inte kan förutses.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå som svar på motionen att en omfattande konditionsbedömning av Hangö Casino ska upprättas, innehållande följande element:

1. En uppskattning av kostnaden (i euro) för omedelbart nödvändiga renoveringsåtgärder
2. En uppskattning av kostnaden (i euro) för renoveringsåtgärder som krävs inom fem å
3. En uppskattning av kostnaden (i euro) för att möjliggöra året-runt-bruk av byggnaden
4. En riskbedömning ifall Casinot säljs i nuvarande skick

Konditionsbedömningen ska vara genomförd senast den 12.11.2025.

Utifrån konditionsbedömningen kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till fullmäktige om åtgärder som gäller Casinobyggnaden.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsfullmäktige 23.09.2025 § 72

Bilaga

- Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion
- Konditionsbedömning

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige som svar på motionen att en omfattande konditionsbedömning av Hangö Casino ska upprättas, innehållande följande element:

1. En uppskattning av kostnaden (i euro) för omedelbart nödvändiga renoveringsåtgärder
2. En uppskattning av kostnaden (i euro) för renoveringsåtgärder som krävs inom fem å
3. En uppskattning av kostnaden (i euro) för att möjliggöra året-runt-bruk av byggnaden
4. En riskbedömning ifall Casinot säljs i nuvarande skick

Konditionsbedömningen ska vara genomförd senast den 12.11.2025.

Utifrån konditionsbedömningen kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till fullmäktige om åtgärder som gäller Casinobyggnaden.

Stadsstyrelsen föreslår vidare för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Sture Fjäder att till punkterna 1-3 tilläggs att utredningen ska omfatta en bedömning av de nödvändiga saneringsåtgärderna och inte enbart deras uppskattning av värde (i euro)."

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt i enlighet med fullmäktige Jouko Kavanders förslag:

Stadsfullmäktige godkände svaret på motionen att en omfattande konditionsbedömning av Hangö Casino ska upprättas, innehållande följande element:

1. En uppskattning av de behövliga saneringsåtgärderna samt kostnaden (i euro) för omedelbart nödvändiga renoveringsåtgärder
2. En uppskattning av de behövliga saneringsåtgärderna samt kostnaden (i euro) för renoveringsåtgärder som krävs inom fem å
3. En uppskattning av de behövliga saneringskostnaderna samt kostnaden (i euro) för att möjliggöra året-runt-bruk av byggnaden
4. En riskbedömning ifall Casinot säljs i nuvarande skick.

Konditionsbedömningen ska vara genomförd senast den 12.11.2025.

Utifrån konditionsbedömningen kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till fullmäktige om åtgärder som gäller Casinobyggnaden.

Stadsfullmäktige konstaterade motionen slutbehandlad.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 333

Ärendets fortsatta behandling.

Det har gjorts en konditionsbedömning för Hangö Casino. Enligt den i konditionsbedömningsrapporten föredragna långsiktiga planen för reparationer och underhåll (PTS) är byggnadens allmänna konditionsklass dålig.

Bilagan företes under måndagen 17.11.

Förslag

Stadsstyrelsen bekantar sig med konditionsbedömningsrapporten och beslutar om fortsatta åtgärder.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutar göra en noggrannare utredning över byggnadens kondition (VVS, tak och bärande konstruktion, asbest) och kostnadsberäkning över en grundrenovering för att byggnaden ska kunna nyttjas under varma årstiden för nuvarande användningsändamål. Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige ett anslag på 30 000 euro för utredningen. Protokoll justeras på mötet för denna paragraf.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsfullmäktige 25.11.2025 § 93

253/10.00.02/2025

Bilaga

- konditionsbedömningen

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige ett anslag på 30 000 euro för utredningen.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar om ett tilläggsanslag på 30 000 euro till budgeten för år 2026 till stadsstyrelsens kostnadsställe för utredningen.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Sign. till § 93