



Miljönämnden 11.12.2025

Tid 11.12.2025 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden		Sida
167	Anmälningssärenden	3
168	Övriga ärenden	4
169	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	5
170	Stadsgeodetens beslutsförteckning	6
171	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
172	Meddelande; Miljövård 3/2025	8
173	Beslut om miljötillstånd, Hangö stad	10
174	Tillsynsplan för Hangö stads miljövård	11
175	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 812; framläggning till påseende	12
176	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; framläggning till påseende	13
177	Bygglov; Energiförråd, Viskovägen 53	14
178	Undantaglov från strandgeneralplanens beteckning; Anklarängsvägen 15	15
179	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol Gällande besvär mot miljönämndens beslut 2.9.2025 § 125	18



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Fjäder Sture	stst:s representant
	Danielsson Alex	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Juslin Noora	miljövårdsinspektör
	Laine Timo	teknisk direktör
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Jonas Gustafsson ja Nina Eriksson-Holmström,
i reserv Helena Westerlund.



Miljönämnden

11.12.2025

167

Anmälningsärenden

Miljönämnden 11.12.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

11.12.2025

168

Övriga ärenden

Miljönämnden 11.12.2025

Föredraganden informerar nämnden om övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

11.12.2025

169

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 11.12.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 26.11.2025, § 136 - § 148 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

11.12.2025

170

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 11.12.2025

Stadsgeodetens beslutsförteckning 21.10.2025, § 86 - § 90 samt 10.11.2025, § 98 - §101 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

11.12.2025

171

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 11.12.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning för tiden 23.10 – 3.12.2025 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

11.12.2025

172

Meddelande; Miljövård 3/2025

Miljönämnden 11.12.2025

170/11.00.00/2024

Regionförvaltningsverkets och Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut, utlåtanden och meddelanden

1. ESAVI/6890/2025, 28.8.2025: Adven Oy (ViskoTeePak), ändring av miljötillståndet och påbörjandet av verksamheten av värmeverket. Regionförvaltningsverket beviljar miljötillstånd för väsentlig förändring av verksamheten. Tillståndet gäller ändring av fasta bränslepannan K1 driftsförhållanden samt utsläppsvärden. Regionförvaltningsverket ändrar Adven Oy:s miljötillstånd nr 183/2021 som gäller dess verksamhet. Villkoren 7.1, 7.2 och 19.1 tilläggs och villkoren 4 och 8 ändras.
2. ESAVI/1532/2025, 2.9.2025: Adven Oy (Orioninkatu) ändring av miljötillståndet och påbörjandet av verksamheten av värmeverket. Regionförvaltningsverket ändrar värmeverkets miljötillstånd nr 428/2019 som gäller dess verksamhet genom att ta bort villkoren 6, 7, 8, 26 och 28. Värmeverkets miljötillstånd nr 428/2019 förfaller gällande pannorna K1 och K2.
3. ESAVI/23740/2025, 9.9.2025: förlängandet av byggtiden angett i vattenhushållningstillståndet för Eastern Light Finland 1 datakabelns placeringsprojekt. Projektet måste inledas senast 16.10.2029 och projektet måste med de väsentliga delarna vara verkställt senast 16.10.2030.
4. UUELY/7700/2015, 24.9.2025: Utlåtande om Genencor International Oy:s behov för ändring av miljötillståndet. NMT-centralen bedömde på basen av de levererade uppgifterna att entsymbabrikens miljötillstånd inte behöver sökas ändring.
5. UUELY/677/2016, 25.9.2025: Utlåtande om Hangon Puhdistamo Oy:s behov för ändring av miljötillstånd. NMT-centralen bedömde att ökandet av Genencor International Oy:s produktionskapacitet förutsätter inte ändring av Hangon Puhdistamo Oy:s miljötillstånd.

Grundvattenkontroll och ytvattenutredningar (avvikelser)

6. 3.9.2025, Grundvattenkontroll maj 2025, Oriongatans slamavstjälningsplats. I provtagningsresultaten från de olika brunnarna konstaterades förhöjd elektrisk ledningsförmåga, förhöjda halter av totalfosfor, klorid, lösligt järn, lösligt arsen, lösligt bly, olika VOC-föreningar samt p-isopropyltoluen. Halten av lösligt bly avvek från tidigare mätta halter.

Kontroll-, års- och slutrapporter



Miljönämnden

11.12.2025

7. Åtgärdsrapport om förorenad mark i samband med trafikolycka på Hangöuddsvägen 15.7.2025. I saneringen grävdes bort till synes alla områden som var förorenade, till 0,5m djup. Resthalten i provtagningen från marken efter saneringen var under tröskelvärde, förutom från under vägen tagen väggprovtagning AF15, var det konstaterades halter av oljevätefraktioner C10-C21 och summakoncentration av oljevätefraktioner C10-C40, vilka överskred de lägre referensvärdena. Släckvatten avlägsnades från närliggande dike med sugbil. Vattenprovets kolväteresultat (86...500µg/l) blev klart under jämförelsevärdet (5000µg/l). Området har grundvattenskydd. Till objektet blir kvar en anmärkning och åtgärdsbehov och ifall det i fortsättningen görs markarbeten i området, bör halterna av oljevätefraktionerna som blivit i marken beaktas vid grävandet.

8. Åtgärdsrapport om förorenad mark på i samband med läckage från en oljecistern och arbetsmaskins hydraulikolja på Remmarevägen 21.7.2025. På de observerade förorenade områdena grävdes mark bort. Resthalterna i jordmånen efter saneringen underskred Vna 214/2007 tröskelvärdena.

Övriga meddelanden

9. Forststyrelsen Undersökningslov 131167; Forststyrelsen beviljar lov för sökande att leta efter och ringmärka fåglar (speciellt snäppor och tättingar) på statens naturskyddsområdes strandängar i Hangös Svanvik 17.11.2025 – 17.11.2027.

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Noora Juslin, tel. 040 169 3523



Miljönämnden

11.12.2025

173

Beslut om miljötillstånd, Hangö stad

Miljönämnden 11.12.2025

115/11.05.04/2025

Hangö stad har lämnat in en i 39 § i miljöskyddslagen (527/2014) avsedd ansökan om miljötillstånd. Ansökan gäller nuvarande jordavfallsplatsverksamhet på fastigheten 78-408-18-0. Tillstånd söks för fortsättandet av jordavfallsplatsens verksamhet.

Miljötillstånd krävs för viss verksamhet som medför risk för förorening av miljön. Miljötillstånd krävs även för verksamhet som i närmiljön kan förorsaka oskäligt besvär enligt lagen om vissa grannelagsförhållanden § 17. Tillstånd beviljas om verksamheten uppfyller kraven i miljöskyddslagen och avfallslagen och bestämmelser som givits på basen av dem.

Ansökningshandlingarna finns till påseende via miljövårdsavdelningen och på mötet.

/

Bilaga

- Förslag till miljötillståndsbeslut (på finska)

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beviljar miljötillstånd enligt bilagan åt Hangö stad.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Noora Juslin, tel. 040 169 3523

Miljövårdschef Maria Degerlund, tel. 040 135 9299



Miljönämnden

11.12.2025

174

Tillsynsplan för Hangö stads miljövård

Miljönämnden 11.12.2025

578/11.00.01/2025

Enligt miljöskyddslagens (527/2014) 167 § ska tillsynsmyndigheten ordna tillsynen så att den är högklassig, regelbunden och effektiv och baserar sig på en bedömning av miljörisker. Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska för den regelbundna tillsynen göra upp en plan för sitt område (tillsynsplan). Tillsynsplanen ska uppdateras regelbundet. Enligt miljöskyddslagen ska den kommunala miljövårdsmyndigheten också utarbeta ett program som gäller periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga och registreringspliktiga verksamheter (tillsynsprogram). Tillsynsprogrammet ska innehålla uppgifter om de objekt som tillsynen gäller och om de regelbundna tillsynsåtgärder som vidtas i fråga om dem. Tillsynsprogrammet ska hållas uppdaterat.

Tillsynsplanen för Hangö stads miljövård justerades senast år 2020. Nu har tillsynsplanen uppdaterats på det vis som förutsätts i miljöskyddslagen. Miljövårdsavdelningen uppdaterar tillsynsprogrammet kontinuerligt.

/

Bilaga

– Tillsynsplanen

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar godkänna den bilagda tillsynsplanen för Hangö stads miljövård.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Noora Juslin, tel. 040 169 3523
Miljövårdschef Maria Degerlund, tel. 040 135 9299



Miljönämnden

11.12.2025

175

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 812; framläggning till påseende

Miljönämnden 11.12.2025

83/10.02.00/2023

Detaljplanändring för kvarteren 812 - 813 har trätt i kraft 16.5.2024.

Ändring av tomtindelning innehåller de tomter som i detaljplanändringen har delats med riktgivande tomtgränser. Tomternas ägare/innehavare har inte velat dela sina tomter, och därför har tomterna inte delats i förslaget till tomtindelning. Det är ändå nödvändigt att upprätta en ny tomtindelning eftersom kvartersnumret har ändrats i detaljplanen.

/

Bilagor

- förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 812
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

11.12.2025

176

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; framläggning till påseende

Miljönämnden 11.12.2025

579/10.01.00/2025

Industritomt 78-11-1150-18 i Östra industriområdet har i sin helhet ingått i Better Energy Finnish Solar 315 Oy:s arrendekontrakt. Stadsstyrelsen har 1.12.2025 godkänt ändringskontrakt till arrendekontraktet för sin del. Stadsfullmäktige skall behandla ärendet 16.12.2025. Den uppgjorda ändringen av tomtindelning följer ändringskontraktet.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar, förutsatt att Hangö stadsfullmäktige har godkänt ovan nämnda ändringskontraktets områdesreserveringar.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

11.12.2025

177

Bygglov; Energiförråd, Viskovägen 53

Miljönämnden 11.12.2025

564/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-113

Sökande; Fu-Gen Energia V Oy

Byggplats; fastighet 078-026-2601-0004, Viskovägen 53, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Energiförråd. Miljönämndens undantagslovsbeslut 15.5.2025 § 94.

/

Bilagor

- situationsplan

Kompletterande material

- situationsplan
- utredning över vattenhantering
- planritningar
- fasader
- skärning
- utlåtanden

Byggnadstillsynen har utfört granhörande under tiden 8.9.2025 – 26.9.2025. Inga anmärkningar har kommit.

Förslag (Welanders)

Miljönämnden beslutar godkänna Fu-Gen Energia V Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökt bygglovet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

11.12.2025

178

Undantagslov från strandgeneralplanens beteckning; Anklarängsvägen 15

Miljönämnden 11.12.2025

541/10.03.00.02/2025

Fastighetens ägare ansöker om tillstånd för att ändra byggnadens användningsändamål från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad på fastighet 78-403-2-649. Fastigheten har i strandgeneralplanen beteckningen RA2, område för gles fritidsbebyggelse. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 29.10.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats med anonymiserad bilaga 9.11.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Enligt bygglagen 45 § ska en byggplats på ett område som saknar detaljplan vara minst 1 000 m². Enligt stadens byggnadsordning ska en för bostadsändamål avsedd byggplats till sitt läge, sina terrängförhållanden och sin jordmån vara lämplig för ändamålet och till sin areal minst 5 000 m². På byggplatsen får byggas högst en för bostadsändamål avsedd byggnad med två bostäder. På byggplatsen får därtill byggas ekonomibyggnader i anslutning till bostadsändamål. Av byggplatsens areal får högst 10 procent användas för byggande. Våningsytan i byggnad avsedd för bostadsändamål får vara högst 300 m². Ekonomibyggnadernas totala våningsyta får vara högst 100 m². För bostadsbyggnad ska finnas tillräckligt med hushållsvatten av lämplig kvalitet att tillgå.



Miljönämnden

11.12.2025

Fastigheten befinner sig på området för strandgeneralplan *Strandgeneralplan över delar av Tåktom, Tvärminne, Bengtsår och Lappvik byar samt Koverhar och Sandö enst.* hemman. (fastställd 1987). Fastigheten har planbeteckningen RA2 med följande bestämmelse: *Område för gles fritidsbebyggelse. Det är inte tillåtet att för området planera i byggnadslagens (370/58) 4§ avsedda nya tätbebyggelseområden. På redan befintliga tätbebyggelseområden är dock kompletteringsbyggande som lämpar sig härför av motiverade orsaker tillåtet.*

Fastighetens har registrerats 1988 och dess areal är 9930 m². På fastighetens finns förutom fritidsbostadshuset som passar för året runt användning (110 vy-m²) två ekonomibyggnader med den sammanlagda våningsytan 47 m².

Fastighetens ägare söker om undantagslov för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad. Ansökan motiveras med att det på området finns andra bostadsbyggnader, att byggnaden redan i många år –särskilt under den varma årstiden – har fungerat som en andra bostad och att sökande ämnar flytta till Hangö. Sökande uppger att byggnaden är kopplad till det kommunala vatten- och avloppssystemet och att det kommer att utföras energitekniska förbättringar i samband med ändringen och att bygglov kommer att sökas separat.

Tre av de fastigheter som gränsar direkt till den aktuella fastigheten har i nuläget bostadsbyggnader på samma RA2 område. För en av dessa fastigheter konstaterade miljönämnden år 2017 att det fanns förutsättningar att bevilja bygglov för ändring av fritidsbostad till bostad för året runt bruk. Det finns annat åretruntboende på närområdet.

Sökanden har hört grannarna som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- karta som visar användningsändamål på närområdet

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov på fastigheten 78-403-2-649 för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggnaden kan redan i nuläget användas året runt. Fastigheten har befintliga anslutningar till vatten- och avloppsnät samt vägförbindelse. Det finns annat åretruntboende på närområdet.



Miljönämnden

11.12.2025

Ändring av användningsändamål förutsätter bygglov. Eventuella behövliga åtgärder avgörs i samband med behandling av det.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
GIS-ingenjör Daniela Hellgren, 040 1359 284



Miljönämnden	§ 125	02.09.2025
Miljönämnden		11.12.2025

179

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

Gällande besvär mot miljönämndens beslut 2.9.2025 § 125

Miljönämnden 02.09.2025 § 125

Markägarna har lämnat in en ansökan som gäller byggande av ett egnahemshus på tomten 78-3-315-2.

Den ansökta åtgärden kräver ett undantag enligt Byggl 57 §, eftersom den avviker från detaljplanebestämmelserna (LOA 58.1 §).

Ansökan har inkommit via Lupapiste-tjänsten 7.2.2025 och den har kompletterats 19.8.2025.

LOA 58.1 §

Detaljplanens rättsverkningar

Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön ska detaljplanen beaktas på det sätt som föreskrivs nedan.

Byggl 57 §

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Fastigheten är registrerad 19.12.2008 och dess totala areal är 2483 m². På tomten gäller detaljplan nr 57 som är fastställd 25.2.2008. I detaljplanen har tomten anvisats med beteckningen Ao3 = Kvartersområde för byggnader för högst två familjer, på vilket vid beviljande av bygglov särskild hänsyn bör tagas till områdets naturskönhet och på vilket en bostads lägenhetsyta ej får understiga 60 m². På tomten kan man bygga i en våning enligt planen. Exploateringsstalet är e=0,25 alltså byggnadsrätten är 621 m². Det finns inte bindande byggyta i planen.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 125

02.09.2025
11.12.2025

Tomten är bebyggd med två bostadshus (sammanlagt 185 m2 enligt tidigare meddelande). Det finns alltså rikligt oanvänd byggnadsrätt kvar på tomten.

År 2023 har miljönämnden beviljat undantag för uppförandet av en 1 1/2-plans byggnad med sadeltak eller en 1 2/3-plans byggnad med mansardtak, under förutsättning att byggnaden placeras i linje med det intilliggande bostadshuset på samma tomt vid Korsmangatan. Nu gäller undantaget dessutom byggnadens placering, och man vill placera den ca 2 meter närmare gränsen mot gatan.

Sökanden motiverar ansökan med att gården till söder blir för liten.

Staden har hört grannarna som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- Lägeskarta
- Områdeskarta
- Situationsplan

Kompletterande material

- Fasadbilder och bottenplan
- Bilaga med fotografier

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte det i Byggl 57 § avsedda undantagstillståndet för att uppföra en 1 1/2-vånings bostadsbyggnad med sadeltak eller en 1 2/3-vånings bostadsbyggnad med mansardtak på tomten 78-3-315-2 i enlighet med situationsplanen.

För att säkerställa en enhetlig stadsbild ska byggnaden på Korsmangatans sida placeras i samma linje som den andra byggnaden på tomten. På grund av eventuella trafikarrangemang på Korsmaninkatu är det inte heller motiverat att bygga något närmare gatan.

Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral

Ärendets behandling

Nämndmedlem Stephan Horn meddelade jäv (intressejäv, granne) och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.
Ersättare Yrjö Sahlstedt deltog i ärendets behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 125

02.09.2025
11.12.2025

Miljönämnden 11.12.2025
92/10.03.00.02/2025

Helsingfors förvaltningsdomstol begär Hangö miljönämndens utlåtande med anledning av ett besvär som markägarna har lämnat in mot nämndens beslut 2.9.2025 § 125. Genom detta beslut beviljade nämnden inte undantagstillstånd enligt 57 § i bygglagen för att placera en från planen avvikande bostadsbyggnad närmare tomtens gräns mot Korsmansgatan. För utlåtandets avgivande har beviljats tilläggstid till den 19.12.2025.

Som det även framgår från besvär, har miljönämnden genom ett tidigare beslut beviljat undantag från detaljplanens våningstal. I det beslutet förutsatte nämnden att byggnaden, när den genomförs på detta sätt, skall placeras i linje med den andra byggnaden på tomten av motsvarande höjd vid Korsmansgatan.

Ändring söktes till detta beslut till den del att man ändå önskade placera byggnaden närmare gatan. Placeringen motiverades särskilt med gårdsområdets användbarhet.

Nämnden har motiverat sitt beslut framför allt med behovet av att säkerställa ett enhetligt stadsbildsmässigt uttryck.

/

Bilagor

- Utlåtandebegäran, Helsingfors förvaltningsdomstol
- Karta

Kompletterande material

- Besvär med preciseringar

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden ger följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande. En avvikelse från detaljplanens våningstal enligt ansökan är möjlig under förutsättning att byggnaden placeras i linje med den befintliga bostadsbyggnaden med mansardtak på tomten mot gatan. På detta sätt kan ett stadsbildsmässigt mer enhetligt uttryck säkerställas.

I det aktuella kvarteret finns två tomter. Kvarteret gränsar, utöver den raka Korsmansgatan, även till två gator som ansluter snett till Korsmansgatan. Kvarteret utgör därigenom en egen enhet i strukturen mot gatan, vilket understryker betydelsen av en enhetlig gatulinje. Byggnaderna på kvarterets andra tomt är placerade längre ifrån gatan.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 125

02.09.2025
11.12.2025

Tomten ägs av flera parter och är indelad genom ett ömsesidigt avtal. Avtalet torde kunna ändras så att båda bostadsbyggnaderna får ändamålsenliga gårdsområden utan att byggnaden s.k. skjuta sig närmare gatan.

Med hänvisning till ovanstående anser miljönämnden att besväret bör avslås som ogrundat. Miljönämnden har enligt 57 § i bygglagen haft möjlighet att tillämpa en ändamålsenlighetbedömning i ärendet. Nämnden anser att beslutet är lagenligt och har fattats i enlighet med gällande rättsordning.

De begärda handlingarna bifogas utlåtandet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281