



Kaupungingeodeetti

10.11.2025

§ 97/2025

4/10.00.02/2025

Vuokramies	Caruna Oy	Y-tunnus 1618314-7
Asia	Päätös kahden (2) tontin vuokraamisesta / Itäinen teollisuusalue	
Tonttilaji	Teollisuustontti	
Tontit	78-11-1150-22 ja 78-11-1150-23	
Osoite	Itäinen teollisuusalue	
Pinta-ala	6 885 m2 (78-11-1150-22: 4 590 m2 ja 78-11-1150-23: 2 295 m2)	
Vuosivuokra	2.874,49 €	
Vuokra-aika	17.11.2025 – 31.12.2064	
Perusindeksi	2322	Elinkustannusindeksi: tammikuu 2024
Perustelut	Kyseessä on kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 170 hakijalle varaama teollisuustontti.	
Muuta	1. vuokrattavalle alueelle on rakennettava sähköasema 30.6.2028 mennessä 2. kiinteistönmuodostamismaksuna peritään 3 500,00 euroa (tontin 78-11-1150-22 osalta 2 000,00 € ja tontin 78-11-1150-23 osalta 1 500,00 €) 3. vuokrattavalle alueelle on perustettu tonttien muodostamisen yhteydessä kulkuyhteysoikeus, jonka kustannuksista vuokramies vastaa	
Päätös	10.11.2025 / Kukka-Maaria Luukkonen	
Päätösoikeuden peruste	Ympäristölautakunnan toimintasääntö § 4	
Täytäntöönpano	10.11.2025	

Kaupungingeodeetti

Kukka-Maaria Luukkonen

*** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ***

Jakelu



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Kaupungeingeodeetti

10.11.2025

§ 97/2025

Vuokramies
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta