

Gatuplan för Drottningbergens strandstig och Drottningstranden

Tekniska nämnden 17.09.2025 § 95

/

Det finns behov att uppdatera gatuplanen för Drottningberg. Den ursprungliga planen för Drottningberg och Drottningstranden gjordes år 2011 och har reviderats åren 2021 och 2022. Fyllningen av vallen har på grund av ett höjdfel blivit cirka 30 cm för hög, samtidigt som fyllningen är ofullständig i spetsen och längs kanterna. Den nuvarande gatuplanen ryms därför inte som sådan inom det uppfyllda området.

Mot havet är det i grunden positivt att fyllningen är högre, förutsatt att dräneringen fungerar och att höjdförhållandena harmoniserar med den redan byggda miljön. På grund av den ofullständiga fyllningen ryms planen inte som sådan inom det nuvarande området, och dessutom skulle genomförandet av gatu- och parkplanen bli orimligt dyrt om området måste sänkas.

Det nuvarande fyllningsläget bör kartläggas och gatu- och parkplanerna uppdateras i samarbete med den byggda miljön, så att höjdnivåer och placering passar in så väl som möjligt utan att förlora de ursprungliga möjligheterna.

Bolagen i området – Asunto Oy Hangan Kuningatarniemi, Koy Kuningatarniemi och Asunto Oy Kuningatarranta – har alla varit aktiva och önskar att de allmänna områdena kring de färdigställda byggnaderna genomförs. De två förstnämnda bolagens uppdaterade "Fadderparksförslag" och visualisering samt Asunto Oy Kuningatarrantas uppmaningsbrev och senare förslagsbrev finns som bilagor.

Förslag (Laine)

Nämnden beslutar att låta uppdatera gatu- och parkplanen utifrån följande befintliga ramar;

- ursprunglig användbarhet ur invånarnas perspektiv
- fyllningens höjdnivå
- fyllningens placering
- den byggda miljön och byggnaderna (grannbolag)
- genomförandekostnader

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Tekniska nämnden 19.11.2025
452/10.03.01.01.00/2025

Gatuplanen för Drottningberget har delvis uppdaterats. Den uppdaterade delen avgränsas till södra sidan av linjen mellan Strandgränden och Parkgränden, alltså mot stranden. Läget och höjdnivån för den utförda stenfyllningskanten har kontrollerats genom mätning och höjdnivån har planerats i förhållande till befintliga byggnader. Höjdnivån för strandpromenaden vid Drottningbergets spets är enligt planen avsedd att göras till cirka +3,00, men så att höjdnivån kan sänkas för att bättre passa in i den befintliga miljön med hänsyn till byggnader och konstruktioner. En något högre nivå kan dock anses motiverad med tanke på vågor som drivs upp av sydvästliga vindar.

I parkområdet har en serviceväg planerats till pumpstationen bredvid den färdigställda bastubyggnaden, längs den östra kanten av området. Eftersom en sugtankbil som behövs för underhåll av pumpstationen inte rymms att köra förbi bastun längs strandpromenaden, har en vändplats planerats för fordonet. Lösningen fungerar samtidigt som serviceväg för bastun. Parkering är inte tillåten i området. Strandpromenaden runt bastubyggnaden har planerats smalare, med en bredd på två meter, för att rymmas på den befintliga fyllningsvallen. På grund av smalheten och begränsad sikt kommer gångtrafik att regleras med trafikmärken, och ett räcke installeras vid den skarpaste kurvan.

Strandpromenaden beläggs med asfalt. Den gångväg som går mellan bostädernas terrasser och bastun har planerats något smalare än tidigare och beläggs med finfördelad kross eller stenmjöl. Strandpromenaden och gångvägarna belyses med lägre armaturer som är tekniskt och ekonomiskt lämpliga för blåsiga och fuktiga förhållanden. Vegetationen i parkens grönområde genomförs enligt tidigare planer som en strandängstyp.

Det planerade parkområdet mellan bostadsbolaget Hangö Drottningstrand och stranden, nordväst om torget i mitten av gatuplaneområdet, genomförs som en motsvarande strandäng. Inga ändringar har gjorts där. Eftersom det i nuläget inte finns någon planmässig möjlighet till genomgång mot hamnen, har strandpromenaden i dessa delar planerats att beläggas med finfördelad kross eller stenmjöl.

/

Bilagor

- Ändrad trafikregleringsplan
- Gatuplan för Drottningbergens strandstig och Drottningstranden

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna den uppdaterade gatuplanens avgränsning enligt definitionen och lägga fram den för påseende i 14 dagar på stadens webbplats samt meddela i tidningen om påseendet. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280