

Fastighetsskatteprocenterna 2026 / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 27.10.2025 § 298
316/02.02.00/2025

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundradels noggrannhet inom de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast 17 november året före skatteåret.

Varför behöver skatteförvaltningen uppgifterna senast den 17 november?

- För att i tid redovisa de skatteintäkter till kommunerna som de har budgeterat för sin verksamhet.
- För att i tid hinna beräkna skattekortet för 2026 för privatpersoner. Skattekortet träder i kraft genast i början av januari.
- Det är kommunens lagstadgade skyldighet att enligt tidsplanen anmäla sina inkomst- och fastighetsskattesatser. Skatteförvaltningen kan inte bevilja förlängd tid för anmälan.

Fastighetsskattesatserna meddelas med på en hundradels procents noggrannhet.

Stadsfullmäktige beslöt 29.10.2024 § 51 bestämma fastighetsskatteprocentsatserna för 2025 enligt följande:

Allmän fastighetsskatteprocentsats	1,30
Fastighetsskatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende	0,45
Övriga bostadsbyggnader	1,60
Fastighetsskatteprocentsats för kraftverk	2,30
Obebyggda tomter	3,00

För allmännyttiga samfund bestäms inte särskilt någon fastighetsskatteprocentsats

Bilaga

- kalkyl och tilläggsuppgifter

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige bestämmer fastighetsskatteprocenterna för 2026 som följer:

Allmän fastighetsskatteprocentsats 1,30

Fastighetsskatteprocentsats för byggnader som

används för stadigvarande boende 0,45

Övriga bostadsbyggnader 1,60

Fastighetsskatteprocentsats för kraftverk 2,30

Obebyggda tomter 3,00

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog Jorma Nousiainen att övriga bostadsbyggnaders fastighetsskatt höjs till 1,80 %. Förslaget erhöll inget understöd och förföll.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades vid mötet.

Tilläggsuppgifter

Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844