



- Vuokranantaja: Hangon kaupunki 0103166-9
- Vuokralainen: Hangö Segelförening r.f. (0103163-4) tai sen 100 % omistama tytäryhtiö Oy HSF Marine Ab (2808472-8)
- Vuokra-alueen tarkoitus: Vuokra-alue on tarkoitettu rakennuksien sijoittamiseksi ns. palvelusopimusalueelle
- Vuokra-alue: Liitekartan mukaiset kaksi aluetta, joiden yhteispinta-ala on n. 45 m². Alueet sijaitsevat kiinteistöllä 78-408-6-1.
Vuokra-alue on asemakaavan mukaista satama-aluetta (LS-1) ja pysäköintialuetta (LP1)
- Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2029
- Vuokranmaksu: Vuosivuokra on 1.449,90 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä ja laskutetaan palvelurakennuksen maanvuokran yhteydessä.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokra-alue on tarkoitettu rakennuksien rakentamiseksi ns. palvelusopimusalueelle. Vuokra-alueelle saadaan rakentaa enintään 45 kerrosneliömetriä. Vuokralainen vastaa kaikista rakentamiseen liittyvistä kustannuksista.
2. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle henkilölle pois lukien vuokralaisen oikeutta siirtää sopimus Hangö Segelförening r.f.:n (0103163-4) ja sen 100 % omistaman tytäryhtiön Oy HSF Marine Ab:n (2808471-8) välillä.
3. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueen käyttötarkoituksen puitteissa siistissä ja huolitellussa kunnossa.
4. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 §:n (527/2014) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
6. Merkitään tiedoksi, että tähän vuokrasopimukseen liittyy ”Sopimus vierasvenesatamapalveluista Hangon Itäsatamassa” (ns. palvelusopimus). Mikäli edellä mainittu sopimus päättyy, päättyy myös tämä maanvuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista. Alueen siistimisessä noudatetaan tämän sopimuksen kohtaa 9.
7. Vuokralaisella on lupa alivuokrata vuokra-aluetta tai osan siitä kolmannelle taholle. Vuokra-



lainen on kuitenkin ensisijainen vastuutaho vuokranantajalle tämän sopimuksen velvoitteiden ja vastuiden osalta. Mikäli alivuokralainen ei noudata tämän sopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa tämä sopimus vuokralaisen kanssa.

8. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokralaiselle vuokra-alueen kunnostamisesta, perusparantamisesta tai muista vuokralaisen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
9. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokralainen poistamaan omalla kustannuksellaan alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muutoin vuokranantaja voi vuokralaisen kustannuksella tehdä sanotut toimenpiteet.
10. Vuokralaisella on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päättyessä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan käyttötarkoitukseen.
11. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
12. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

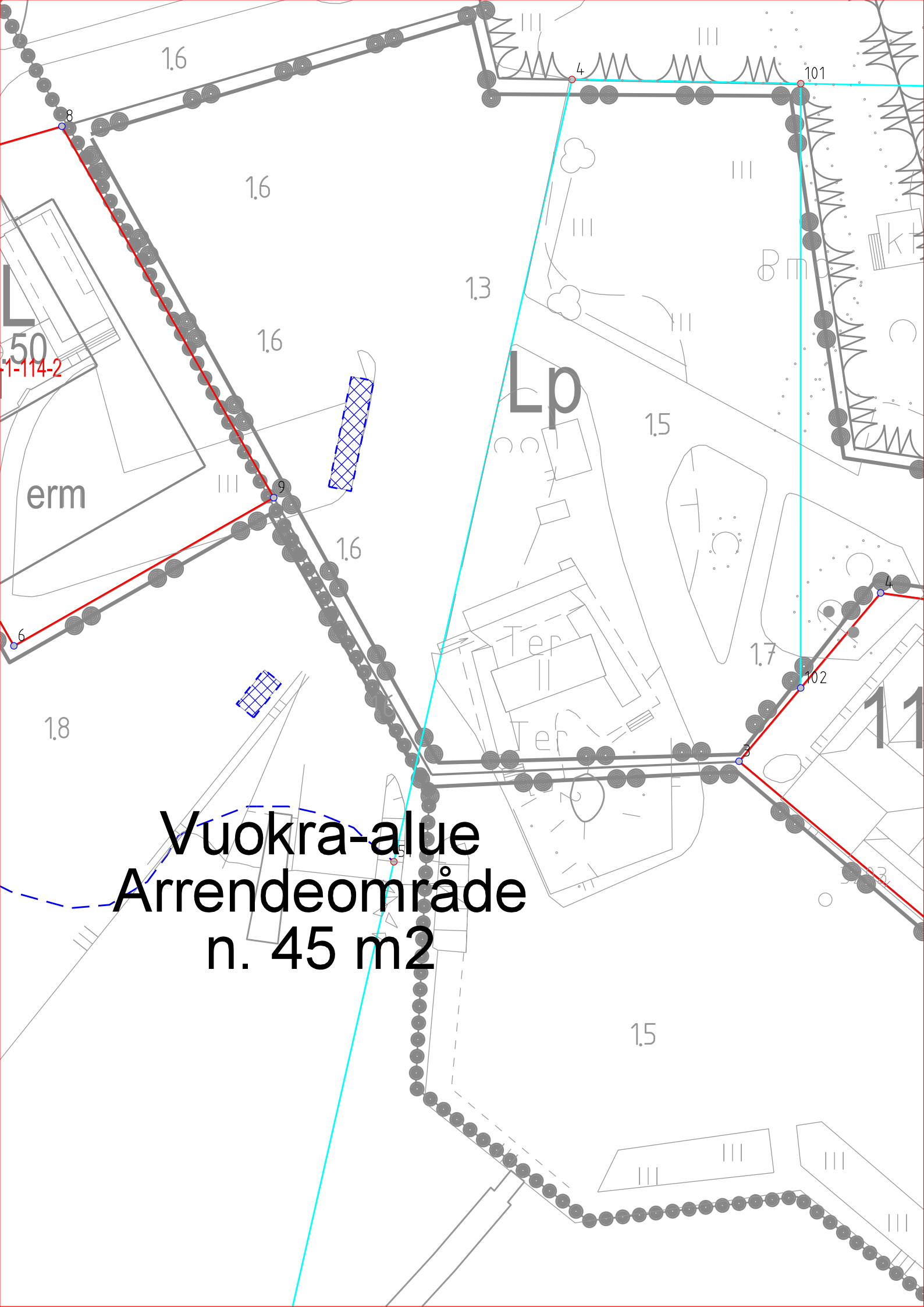
Hanko __.__.20__

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: _____ __.__.20__

Nimi: _____

Allekirjoitus: _____



Vuokra-alue
Arrendeområde
n. 45 m²