



Vuokranantaja: Hangon kaupunki 0103166-9

Vuokralainen: Oy HSF Marine Ab 2808472-8

Vuokra-alueen tarkoitus: Vuokra-alue on tarkoitettu satamapalvelukeskuksen sijoittamiseksi

Vuokra-alue: Liitekartan mukainen n. 655 m2 suuruinen alue kiinteistöistä 78-1-9906-1 ja 78-408-6-1. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista satama-aluetta (LS-1) ja pysäköintialuetta (LP1)

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 2.2.2025 ja päättyy 31.12.2029

Vuokranmaksu: Vuosivuokra on 2.577,60 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokra-alue on tarkoitettu satamapalvelukeskuksen rakentamiseksi. Vuokra-alueelle saadaan rakentaa enintään 160 kerrosneliömetriä. Vuokralainen vastaa kaikista rakentamiseen liittyvistä kustannuksista.
2. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle henkilölle pois lukien vuokralaisen oikeutta siirtää sopimus Hangö Segelförening r.f.:lle (0103163-4). Merkitään tiedoksi, että Hangö Segelförening r.f. omistaa 100 % yhtiöstä Oy HSF Marine Ab.
3. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueen käyttötarkoituksen puitteissa siistissä ja huolitellussa kunnossa.
4. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 §:n (527/2014) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
6. Merkitään tiedoksi, että tähän vuokrasopimukseen liittyy ”Sopimus vierasvenesatamapalveluista Hangon Itäsatamassa”. Mikäli edellä mainittu sopimus päättyy, päättyy myös tämän maanvuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista. Alueen siistimisessä noudatetaan tämän sopimuksen kohtaa 9.
7. Vuokralaisella ei ole lupaa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle (esim. alivuokrata).



8. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokralaiselle vuokra-alueen kunnostamisesta, perusparantamisesta tai muista vuokralaisen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
9. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokralainen poistamaan omalla kustannuksellaan alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muutoin vuokranantaja voi vuokralaisen kustannuksella tehdä sanotut toimenpiteet.
10. Vuokralaisella on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päättyessä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan käyttötarkoitukseen.
11. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
12. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

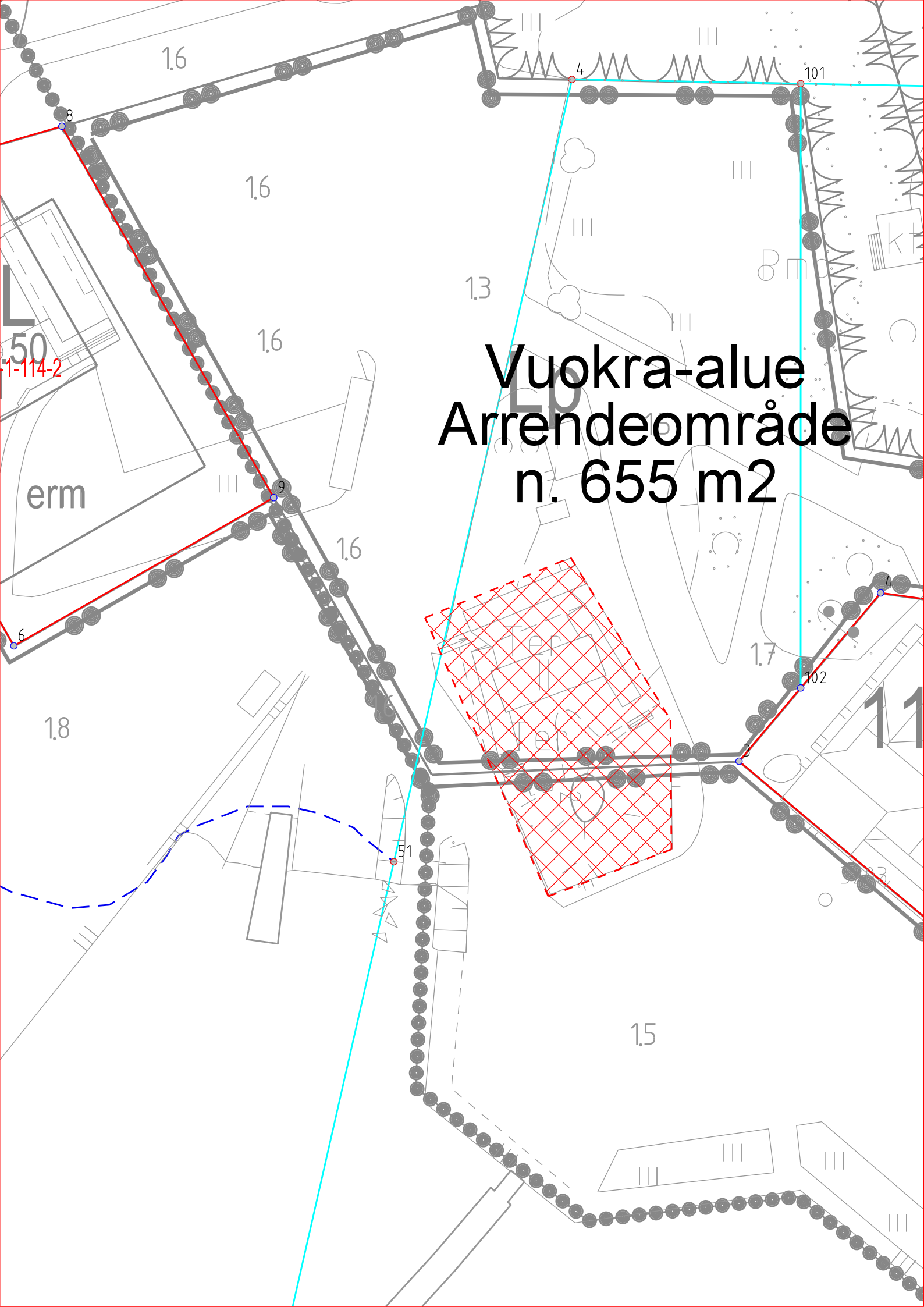
Hanko __.__.20__

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: _____ __.__.20__

Nimi: _____

Allekirjoitus: _____



A technical site plan showing a lease area. The plan includes various lines, points, and numbers. A red hatched area is located in the lower right quadrant. The text 'Vuokra-alue' and 'Arrendeområde' is overlaid on the plan, followed by 'n. 655 m2'. The plan also shows a building footprint on the left, a road or path at the bottom, and various other features like trees and walls. Numbers like 1.6, 1.3, 1.8, 1.7, and 1.5 are scattered throughout. Points are labeled with numbers like 4, 8, 9, 101, 102, 51, and 6. A red line connects points 6, 8, 9, and 102. A cyan line connects points 4, 101, 102, and 51. A blue dashed line is also present near point 51. The text 'erm' is visible on the left side, and '1-114-2' is in the top left corner. The number '50' is also visible near the top left.

Vuokra-alue Arrendeområde n. 655 m2