

Förlängning av hyresavtal / VN-Marine Ky / Östra hamnen

Stadsstyrelsen 29.09.2025 § 273

VN-Marine Ky (nedan kallad hyresgästen) har ansökt om en femårig förlängning av arrendeavtalet för Östra hamnen. Ansökan motiveras med att verksamheten ska uppdateras.

Det nuvarande arrendeavtalet omfattar både bränsleförsäljningsstationen och den intilliggande servicebyggnaden. Området för bränsleförsäljningsstationen har varit uthyrt sedan början av 1988 på nuvarande plats. Området för servicebyggnaden har varit uthyrt sedan början av 2003. Dessa två separata arrendeavtal slogs samman på hyresgästens begäran genom stadsstyrelsens beslut § 88 den 16.4.2018. I samband med sammanslagningen utökades arrendeområdet.

Det nuvarande avtalet började gälla den 1.1.2018 tidsbundet för fem år (1.1.2018–31.12.2022), varefter avtalet har fortsatt ett år i taget enligt överenskommelse, eftersom ingen av parterna har sagt upp avtalet. En femårig förlängning av avtalet är motiverad för att trygga investeringarna. I arrendeavtalet finns en angiven minsta öppethållningstid för bränsleförsäljningsstationen. Den uppdatering av öppethållningstider som nämns i ansökan innebär troligen utökade öppethållningstider, vilket inte kräver någon ändring av arrendeavtalet

Arrendet i avtalet baserar sig på markvärdet för kajområdet och bränsletanken samt på båtplatspriset för vattenområdena. Arrendet har fastställts enligt mark- och båtplatspriserna från 2017 och är därför indexbundet till levnadskostnadsindex för 2017. Det indexjusterade arrendet för innevarande år är 3 880,57 €.

Eftersom det sammanslagna arrendeavtalet inte har godkänts av stadsfullmäktige, är det ändamålsenligt att i samband med att arrendeavtalets tidsperiod fastställs (förlängs) även få de gällande avtalsvillkoren godkända av fullmäktige.

Ansökan och undertecknat arrendeavtal som *kompletterande material*.
Lägeskarta och undertecknat arrendeavtal som **bilaga**.

Förslag

Stadsstyrelsen

1. godkänner VN-Marine Ky:s arrendeavtal för Östra hamnen tidsbundet för fem år (1.1.2026 – 31.12.2030), varefter arrendeavtalet fortsätter ett år i taget under förutsättning att fullmäktige godkänner hyresvillkoren, och
2. föreslår för stadsfullmäktige att arrendevillkoren enligt bilagan godkänns.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 28.10.2025
4/10.00.02/2025

Ansökan och undertecknat arrendeavtal som *kompletterande material*.
Lägeskarta och undertecknat arrendeavtal som **bilaga**.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

1. **antecknar stadsstyrelsens beslut för kännedom och**
2. **godkänner avtalsvillkoren i det bifogade arrendeavtalsutkastet.**

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287