



Miljönämnden 30.10.2025

Tid 30.10.2025 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden		Sida
149	Anmälningssärenden	3
150	Övriga ärenden	4
151	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	5
152	Avdelningschefernas beslutsförteckning	6
153	Driftsplan 2025 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-9/2025	7
154	Uppföljande av budgeten/driftsplan 2025; Byggnadstillsynen	9
155	Uppföljning av budgeten 2025; 5103 Miljövården (+ 5122 Projekt klimatplan)	10
156	Miljönämndens mötedagar 2026	11
157	Reservering av småhustomt / Furuvik (Kråkbärsvägen 11)	12
158	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 744; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	13
159	Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen /Material för beredningsskedets växelverkan	14
160	Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan /Framläggande av planförslag till påseende	17
161	Fasadsyn 2025	20
162	Klagomål på byggnadsinspektörens agerande	21
163	Bygglov; Kontors- och receptionsbyggnad, Forcivägen 37	23
164	Bygglov; Service- och underhållsbyggnad, Forcivägen 37	24
165	Bygglov; Maskin- och skyddstak, Forcivägen 37	25
166	Miljöolägenhet från vägtrafiken på Korsmansgatan	26



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Fjäder Sture	stst:s representant
	Danielsson Alex	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Laine Timo	teknisk direktör
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Janne Sarpoma och Mikael Österlund, i reserv Jonas Gustafsson.



Miljönämnden

30.10.2025

149

Anmälningsärenden

Miljönämnden 30.10.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

30.10.2025

150

Övriga ärenden

Miljönämnden 30.10.2025

Föredraganden informerar nämnden om övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

30.10.2025

151

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 30.10.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 19.9.2025, §110 – §121 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

152

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 30.10.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning för tiden 18.9 – 22.10.2025 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

30.10.2025

153

Driftsplan 2025 / markanvändning (5106)

Uppföljning av budgeten 1-9/2025

Miljönämnden 30.10.2025

7/02.02.02/2025

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2025	Förverkligad 2025	
Försäljningsintäkter	5 000 €	5 460 €	109,2 %
Avgiftsintäkter	105 000 €	56 502 €	56,5 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 500 000 €	2 688 283 €	76,8 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 610 000 €	2 751 309 €	76,2 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	- 542 781 €	-323 162 €	59,5 %
Köp av tjänster	-130 000 €	-25 514 €	19,9 %
Material	-9 000 €	-3 448 €	38,3 %
Övriga verksamhetskostnader	-106 000 €	-88 603 €	83,6 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-787 781 €	-444 226 €	56,4 %
VERKSAMHETSBIDRAG	2 822 219 €	2 307 083 €	81,7 %
Prestationer			
Fastighetsförrättningar *	15	15	100 %
Godkända detaljplaner	6	2	33 %
Tomtindelningar	10	7	70 %
Antalet tomter i reserv	35	48	137 %
Överlåtna tomter	10	4	40 %
Pålade byggnader	45	19	42 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	25	56 %
Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov	20	22	110 %
Totalt:	186	142	76 %

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

KESTERI 5121

VERKSAMHETSBIDRAG	-25 000 €	-7 751 €	31,0 %
-------------------	------------------	-----------------	---------------



Miljönämnden

30.10.2025

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 09/2025 för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

30.10.2025

154

Uppföljande av budgeten/driftsplan 2025; Byggnadstillsynen

Miljönämnden 30.10.2025

7/02.02.02/2025

Bifogat rapport uppvisande situationen 7.10.2025.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

155

Uppföljning av budgeten 2025; 5103 Miljövården (+ 5122 Projekt klimatplan)

Miljönämnden 30.10.2025

7/02.02.02/2025

Förverkligande 1-9/2025, preliminär uppgift

	Budget 2025	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	0 €	%
Avgiftsintäkter	10 000 €	9 365 €	93,7 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	10 000 €	9 365 €	93,7 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-140 188 €	-89 195 €	63,6 %
Köp av tjänster	-14 950 €	-30 450 €	204 %
Material	-1 100 €	-534 €	48,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 996 €	- 3 018 €	75,5 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-160 234 €	-123 197 €	76,9 %
ÅRSBIDRAG	- 150 234 €	-113 832 €	75,8 %
PRESTATIONER			
Beslut	42 st.	35 st.	83,3 %
Utlåtanden	35 st.	18 st.	51,4 %
Inspektioner	12 st.	14 st.	101 %
Övervakningsbesök	30 st.	19 st.	63,3 %
<u>Sammanlagt</u>	119 st.	86 st.	72,3 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

30.10.2025

156

Miljönämndens mötedagar 2026

Miljönämnden 30.10.2025

511/00.01.01/2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att sammanträda år 2026 enligt följande:

29.1

5.3

9.4

7.5

11.6

samt

27.8

24.9

29.10

10.12

Nämnden kan därutöver sammanträda vid andra tillfällen, om den så beslutar eller om ordföranden finner det nödvändigt.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

30.10.2025

157

Reservering av småhustomt / Furuvik (Kråkbärsvägen 11)

Miljönämnden 30.10.2025

6/10.00.00/2025

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I oktober har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 2 i kvarter 1313 (78-13-1313-2) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 6.5.2026
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

30.10.2025

158

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 744; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 30.10.2025

495/10.01.00/2025

Ändring av tomtindelning på tomten 78-7-744-5 har anhängiggjorts med innehavarens ansökan.

Det är fråga om en 1 935 m² stor tomt; på tomten ska byggas ett småhus till.

Enligt MBF 39 § 3 moment kan ett förslag för tomtindelning godkännas utan att lägga förslaget till offentligt påseende då alla de som saken gäller skriftligt har godkänt tomtindelningsförslaget.

I enlighet med LOA 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning fastställas att träda i kraft före det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 39 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 744
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 744 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Miljönämnden	§ 124	02.09.2025
Miljönämnden	§ 140	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

159

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen / Material för beredningsskedets växelverkan

Miljönämnden 30.05.2024 § 71

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet i huvudsak anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Detaljplaneändringen finns i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet och har som huvudmål att planera småhustomter i området.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Tegelbruksvägen.
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 02.09.2025 § 124



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Miljönämnden	§ 124	02.09.2025
Miljönämnden	§ 140	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

Markanvändningsavdelningen har utarbetat material för beredningsskedets växelverkan. Meningen är att framlägga det på webbplatsen samt i tekniska och miljöverket. Dessutom skall planprojektet presenteras vid invånarkväll 8.9.2025.

/

Bilagor

- Material för beredningsskedets växelverkan
- Updaterat program för deltagande och bedömning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- materialet för beredningsskedet som grund för diskussion i invånarkvällen 8.9.2025
- uppdaterat program för deltagande och bedömning per 2.9.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 25.09.2025 § 140

Markanvändningsavdelningen har utarbetat en alternativ lösning för byggandets placering på planområdet.

Kompletterande material

- Material för beredningsskedets växelverkan (VE1 & VE2)

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden för en remissdebatt om alternativen och återremitterar ärendet för beredning.

Beslut

Remitterades till beredning. Ett mer förtätat alternativ, där den ekologiska korridoren längs Tegelbruksvägen kvarstår, utarbetas.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 30.10.2025
276/10.02.00/2024

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett mer förtätat alternativ (VE3), där den ekologiska korridoren blir vid Tegelbruksvägens kant.



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Miljönämnden	§ 124	02.09.2025
Miljönämnden	§ 140	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

/

Kompletterande material

- Material för beredningsskedets växelverkan (VE1 & VE3)

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- alternativen VE1 och VE3 som material för beredningsskedets växelverkan
- att alternativen framläggs till påseende vid tekniska och miljöverket
- att inga egentliga utlåtanden begärs om alternativen. Istället ordnas ett internt möte och ställningstaganden begärs av avdelningscheferna för kommunteknik, miljöskydd och byggnadstillsyn samt Hangö Vattens affärsverkschef och Caruna.
- Övriga, även ungdomsrådet och äldrerådet, har möjlighet att lämna en åsikt om alternativen

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Stadsstyrelsen	§ 243	15.09.2025
Miljönämnden	§ 139	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

160

Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan / Framläggande av planförslag till påseende

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 243

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel nära järnvägsstationen. Det omfattar busshållplatsen som är belägen vid Pitkägatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som framgår av gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m².

Gällande område har ett nyttjanderättsavtal vilket ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet konstateras att det är avsett att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar äganderätten till gatuområdet.

Eftersom projektet inte ingår i det godkända planläggningsprogrammet förutsätter inledandet ett beslut av stadsstyrelsen.

Bilaga

- Lägeskarta
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar inleda ändringen av detaljplanen som omfattar busshållplatsen vid Långgatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som föreslås i gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m². Planändringens syfte är att ändra områdets användningsändamål till gatuområde.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 25.09.2025 § 139

Stadsstyrelsen har fattat beslut om inledande av planändringen.

Meningen är att utarbeta planändringen som stadens eget arbete.



Stadsstyrelsen	§ 243	15.09.2025
Miljönämnden	§ 139	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

Vid beredningen av en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts.

Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning 25.9.2025
- Material för beredningsskedets växelverkan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

- anhängiggör ändring av detaljplanen för Långgatans busshållplats
- godkänner att planändringen görs som stadens eget arbete.
- godkänner programmet för deltagande och bedömning per 25.9.2025
- godkänner materialet för beredningsskedets växelverkan för framläggning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.10.2025
446/10.02.00/2025

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett förslag till detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan.

Målet med ändringen är att omvandla busshållplatsen som har byggts på den södra sidan av Långgatan, väster om perrongen, samt de andra områden som har presenterats i gatuplanen, till gatuområde (f.d. järnvägsområde).

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 22.10.2025
- Planbeskrivning, per 22.10.2025



Stadsstyrelsen	§ 243	15.09.2025
Miljönämnden	§ 139	25.09.2025
Miljönämnden		30.10.2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

30.10.2025

161

Fasadsyn 2025

Miljönämnden 30.10.2025

509/10.03.00.04/2025

Den årliga fasadsynen förrättas i år under tiden 10.11.2025 –19.12.2025. Synen gäller bl.a. fasader och andra yttre byggnadsdelar och gårdsplaner med befintliga konstruktioner.

/

Bilaga

– kungörelse

Förslag (Welanders)

Miljönämnden beslutar

1. utse sina representanter till fasadsynen
2. bevilja representanterna mötesarvode för deltagande i fasadsyn

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

162

Klagomål på byggnadsinspektörens agerande

Miljönämnden 30.10.2025

458/10.03.00.01/2025

Den 3.9. 2025 mottog Tekniska- och miljöverket en begäran om utredning och utlåtande från Justitiekanslersämbetet.

Ett klagomål angående byggnadsinspektörens verksamhet lämnades in till justitiekanslern den 17.6.2025. Klagomålet avser ett beslut som byggnadsinspektören fattade den 21.3.2025 §34, signum 78-2025-22, där beslutsrätten enligt klaganden skulle ha tillhört miljönämnden och inte byggnadsinspektören

Kompletterande material

- begär om utredning och utlåtande
- klagan samt bilagor
- beslutsutdrag
- intyg över att lovet vunnit laga kraft
- ikraft varande detaljplan

Förslag (Welander)

Miljönämnden ger följande utredning och utlåtande:

- lovsansökan för ändring användningsändamål av befintliga bostadsbyggnader till bostadsvåringshus har inlämnats den 17.12.2024 (Markanvändnings- och bygglagen bör följas).

Enligt MBL 125.4 §:

En väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den kräver bygglov. När tillståndsplikten prövas skall det beaktas vilken inverkan ändringen av det avsedda ändamålet har på genomförandet av planen och annan markanvändning samt på de egenskaper som krävs av byggnaden. En sådan ändring av ändamålet som förutsätter tillstånd är bland annat att en fritidsbostad börjar användas för permanent boende. Uppförandet av en stor detaljhandelsenhet skall anses ha ovan avsedd inverkan på markanvändningen, om inte området i detaljplanen särskilt har anvisats för detta ändamål.

Alltså måste ändringen av användningen behandlas med ett bygglov.

- i den ikraftvarande detaljplanen har fastigheten märkningen AL (Kvartersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbyggnader). Detaljplanen möjliggör ändringen av användningsändamål till ett bostadshus. Det beviljade tillståndet avviker inte från detaljplanen. Klagomålet omfattade inte en giltig stadsplan, utan bifogat var en tidigare stadsplan som upphävts och inte längre är ikraft.
- över bygglovet som beviljades av byggnadsinspektören den 21.3.2025 § 34 för att ändra de befintliga inkvarteringsbyggnaderna till bostadsvåringshus gav upphov till en rättelseyrkan, vilket behandlades



Miljönämnden

30.10.2025

av miljönämnden den 15.5.2025 § 91. Miljönämnden avslog rättelseyrkan och fastställde byggnadsinspektörens beslut. Personen som lämnat in klagomålet deltog i behandlingen av rättelseyrkan och tog inte upp ärendet då eller framförde avvikande åsikt om nämndens beslut.

- ur miljönämndens verksamhetsstadga framgår vilka ärenden byggnadsinspektören avgör. Ur första punkten framgår att **byggnadsinspektören beviljar tillstånd för annan byggåtgärd än nybyggnad** med undantag av byggen eller anläggningar (större lager, idrotts- eller friluftsområde, husvagnsområde).
Det var inte fråga om nybyggnad enligt MBL 125.1 § (*För uppförandet av en byggnad krävs bygglov.*), utan det var fråga om redan befintliga ursprungligen till inkvarteringsbyggnader uppförda byggnader var man ansökt om ändring av användningsändamål till bostadsvåringshus. Punkterna två och tre i miljönämndens verksamhetsstadga, som klaganden hänvisar till, avser nybyggnation enligt punkt 125.1 § i MBL, vilket det inte var fråga om i detta fall.
- det anmälningsärende som nämns i klagomålet gällde beslutsförteckningarnas den 10.3.2025 § 21-§ 31 och den 21.3.2025 § 32-§ 44 antecknande för kännedom till miljönämnden.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

163

Bygglov; Kontors- och receptionsbyggnad, Forcitvägen 37

Miljönämnden 30.10.2025

497/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-96

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, Forcitvägen 37, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Kontors- och receptionsbyggnad.

/

Kompletterande material

- situationsplan
- planritningar
- fasader
- skärning
- färgsatta fasader
- utlåtanden

Med beaktande av byggprojektets läge är det uppenbart onödigt att höra grannar. Närmaste grannfastighet som inte ägs av Oy Forcit Ab är fågelvägen på över 900 meters avstånd.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Oy Forcit Ab:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

164

Bygglov; Service- och underhållsbyggnad, Forcitvägen 37

Miljönämnden 30.10.2025

498/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-97

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, Forcitvägen 37, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Service- och underhållsbyggnad

/

Kompletterande material

- situationsplan
- kombinationsritning
- utlåtanden

Med beaktande av byggprojektets läge är det uppenbart onödigt att höra grannar. Närmaste grannfastighet, som inte ägs av Oy Forcit Ab är fågelvägen på över en kilometers meters avstånd.

Förslag (Welanders)

Miljönämnden beslutar godkänna Oy Forcit Ab:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

165

Bygglov; Maskin- och skyddstak, Forcitvägen 37

Miljönämnden 30.10.2025

499/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-98

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, Forcitvägen 37, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Maskin- och skyddstak.

/

Kompletterande material

- situationsplan
- kombinationsitning
- utlåtanden

Med beaktande av byggprojektets läge är det uppenbart onödigt att höra grannar. Närmaste grannfastighet som inte ägs av Oy Forcit Ab är fågelvägen på över en kilometers meters avstånd.

Förslag (Welanders)

Miljönämnden beslutar godkänna Oy Forcit Ab:s bygglovsansökan och beviljar det ansökt bygglovet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

30.10.2025

166

Miljöolägenhet från vägtrafiken på Korsmansgatan

Miljönämnden 30.10.2025

483/11.05.02/2025

Hangö stad har mottagit ett klagomål angående bullerolägenheter från vägtrafiken på Korsmansgatan. I klagomålet lyfts fram både buller- och vibrationsstörningar som orsakas av trafiken på Korsmansgatan, och hänvisningar görs till statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer (993/1992) samt till hälsoskyddslagen (763/1994). I klagomålet krävs att staden omedelbart vidtar följande åtgärder:

1. Genomförande av officiella buller- och vibrationsmätningar längs Korsmansgatan både dag- och nattetid,
2. Trafikräkning och utredning av hur mycket tung trafik som faktiskt förekommer på gatan,
3. Presentation av konkreta planer för att minska störningarna. Dessutom konstateras i klagomålet att bangårdens nattliga verksamhet orsakar impulsartat buller som är mycket störande.

Miljövårdsmyndigheten behandlar ärendet ur miljölagstiftningens perspektiv, medan hälsoskyddstillsynen sköts av miljöhälsovården (Sydspetsens miljöhälsa). Enligt 151 § i miljöskyddslagen (527/2014) kan det under vissa omständigheter krävas att en bullerutredning och en handlingsplan för bullerbekämpning utarbetas. Detta gäller bland annat befolkningskoncentrationer med över 100 000 invånare, som på basis av invånartätheten kan anses vara ett område med stadskaraktär; allmänna vägar med en årlig trafikmängd på över tre miljoner fordon; järnvägar med en årlig trafikmängd på över 30 000 tåg. Baserat på dessa faktorer är inte trafiken på Korsmansgatan av en sådan karaktär att en bullerbekämpningsplan enligt 151 § i miljöskyddslagen behöver upprättas.

I all verksamhet bör man eftersträva en sådan kvalitet på ljudmiljön att farligt eller skadligt ljud (buller) inte förekommer i sådan omfattning att det orsakar hälsorisker eller betydande andra konsekvenser eller risker för sådana, enligt 5 § 1 mom. 2 punkten i miljöskyddslagen. Bullret från vägtrafiken på Korsmansgatan har upplevts som störande bland de boende i närområdet, och frågan har väckt diskussion under flera års tid. År 2017 gjordes ett invånarinitiativ i ärendet, vilket behandlades i miljönämnden (28.11.2017 § 206, 1.2.2018 § 8).

Miljönämnden beslutade att överlämna initiativet till stadsstyrelsen för kännedom och uttryckte en önskan om att stadsstyrelsen skulle inkludera ett planläggningsprojekt för hela Korsmansgatan i stadens nästa planläggningsprogram. Genom planläggningsprocessen kommer trafikens miljöpåverkan på gatan att granskas och behandlas som en helhet. Stadsstyrelsen noterade ärendet för kännedom och beslutade att återkomma till det vid ett senare tillfälle (12.2.2018 § 34).



Miljönämnden

30.10.2025

Därefter har uppdateringen av detaljplanen för Korsmansgatan inkluderats i planlägningsprogrammet. I samband med projektet för järnvägsunderfarten utarbetades en detaljplan för den västra delen av Korsmansgatan (viadukten–Skvärgatan). Vid planläggningen beaktades bullerstörningar från vägtrafiken bland annat genom att flytta gatan närmare bangårdsområdet. Detaljplanen för den östra delen av Korsmansgatan (Skvärgatan–Appelgrensvägen) har ännu inte uppdaterats. Planlägningsprogrammet uppdateras årligen i samband med budgeten. Detaljplaneprojektet för Korsmansgatan är nu planerat till år 2027.

Miljövårdsavdelningen har samlat bakgrundsinformation bland annat från stadens kommuntekniska avdelning och Hangö hamn, varifrån framgår trafikmängderna inklusive tung trafik under det gångna året. Som stöd för behandlingen kommer miljövårdsavdelningen att låta utföra en bullermätning utanför den aktuella bostaden. Resultaten är ännu inte tillgängliga, men det står klart att mängden tung trafik är betydande längs hela Korsmansgatan. Vägtrafikens miljöpåverkan bör undersökas på ett övergripande sätt, till exempel i samband med planläggningen, så att hela gatans bostadsmiljö omfattas av utredningen. Detaljplaneuppdateringen för Korsmansgatan har diskuterats med stadsgeodeten.

Kompletterande material

- Klagomål över Korsmansgatans buller och skakningar
- Bekämpning av miljöolägenhet vid Korsmansgatan, invånarinitiativ 27.7.2017 (på finska)
- Behandling av invånarinitiativet i stadens förvaltningsorgan, utdrag ur protokoll 12.2.2018 (på finska)
- Tung trafik registrerad vid Västra hamnen 1.10.2024 – 30.9.2025

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden konstaterar som sitt genmäle följande:

- Även om bullerolägenheten förorsakad av vägtrafiken på Korsmansgatan inte förutsätter en bullerbekämpningsplan enligt miljöskyddslagen, är bullerolägenheten som invånarna upplever inte endast ett problem för en enskild fastighet.
- Man svarar på klagomålet med att låta utföra officiella bullermätningar vid ifrågavarande fastighet, men en plan för att åtgärda de upplevda olägenheterna i Korsmansgatans närområde kräver en övergripande granskning av trafikens miljöpåverkan, t.ex. genom en planlägningsprocess.
- I planlägningsprocessen skulle också växelverkan mellan olika parter beaktas.
- Korsmansgatan detaljplaneringsprojekt (östra delen) finns redan i planlägningsprogrammet. Utredningar som görs före planlägningsprocessen inleds kan utnyttjas även under planlägningsprocessen.
- Genmålet skickas till stadsstyrelsen för kännedom.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Föredragningslista

11/2025 28

Miljönämnden

30.10.2025

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299