

Klagomål på byggnadsinspektörens agerande

Miljönämnden 30.10.2025
458/10.03.00.01/2025

Den 3.9. 2025 mottog Tekniska- och miljöverket en begäran om utredning och utlåtande från Justitiekanslersämbetet.

Ett klagomål angående byggnadsinspektörens verksamhet lämnades in till justitiekanslern den 17.6.2025. Klagomålet avser ett beslut som byggnadsinspektören fattade den 21.3.2025 §34, signum 78-2025-22, där beslutsrätten enligt klaganden skulle ha tillhört miljönämnden och inte byggnadsinspektören

Kompletterande material

- begär om utredning och utlåtande
- klagan samt bilagor
- beslutsutdrag
- intyg över att lovet vunnit laga kraft
- ikraft varande detaljplan

Förslag (Welander)

Miljönämnden ger följande utredning och utlåtande:

- lovsansökan för ändring användningsändamål av befintliga bostadsbyggnader till bostadsvåringshus har inlämnats den 17.12.2024 (Markanvändnings- och bygglagen bör följas).
Enligt MBL 125.4 §:
En väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den kräver bygglov. När tillståndsplikten prövas skall det beaktas vilken inverkan ändringen av det avsedda ändamålet har på genomförandet av planen och annan markanvändning samt på de egenskaper som krävs av byggnaden. En sådan ändring av ändamålet som förutsätter tillstånd är bland annat att en fritidsbostad börjar användas för permanent boende. Uppförandet av en stor detaljhandelsenhet skall anses ha ovan avsedd inverkan på markanvändningen, om inte området i detaljplanen särskilt har anvisats för detta ändamål.
Alltså måste ändringen av användningen behandlas med ett bygglov.
- i den ikraftvarande detaljplanen har fastigheten märkningen AL (Kvartersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbyggnader). Detaljplanen möjliggör ändringen av användningsändamål till ett bostadshus. Det beviljade tillståndet avviker inte från detaljplanen. Klagomålet omfattade inte en giltig stadsplan, utan bifogat var en tidigare stadsplan som upphävts och inte längre är ikraft.
- över bygglovet som beviljades av byggnadsinspektören den 21.3.2025 § 34 för att ändra de befintliga inkvarteringsbyggnaderna till bostadsvåringshus gav upphov till en rättelseyrkan, vilket behandlades av miljönämnden den 15.5.2025 § 91. Miljönämnden avlog rättelseyrkan och fastställde byggnadsinspektörens beslut. Personen som lämnat in klagomålet deltog i behandlingen av rättelseyrkan och tog inte upp ärendet då eller framförde avvikande åsikt om nämndens beslut.
- ur miljönämndens verksamhetsstadga framgår vilka ärenden byggnadsinspektören avgör. Ur första punkten framgår att **byggnadsinspektören beviljar tillstånd för annan byggåtgärd än**

nybyggnad med undantag av byggen eller anläggningar (större lager, idrotts- eller friluftsområde, husvagnsområde).

Det var inte fråga om nybyggnad enligt MBL 125.1 § (*För uppförandet av en byggnad krävs bygglov.*), utan det var fråga om redan befintliga ursprungligen till inkvarteringsbyggnader uppförda byggnader var man ansökt om ändring av användningsändamål till bostadsvåningshus. Punkterna två och tre i miljönämndens verksamhetsstadga, som klaganden hänvisar till, avser nybyggnation enligt punkt 125.1 § i MBL, vilket det inte var fråga om i detta fall.

- det anmälningssärende som nämns i klagomålet gällde beslutsförteckningarnas den 10.3.2025 § 21-§ 31 och den 21.3.2025 § 32-§ 44 antecknande för kännedom till miljönämnden.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390