



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

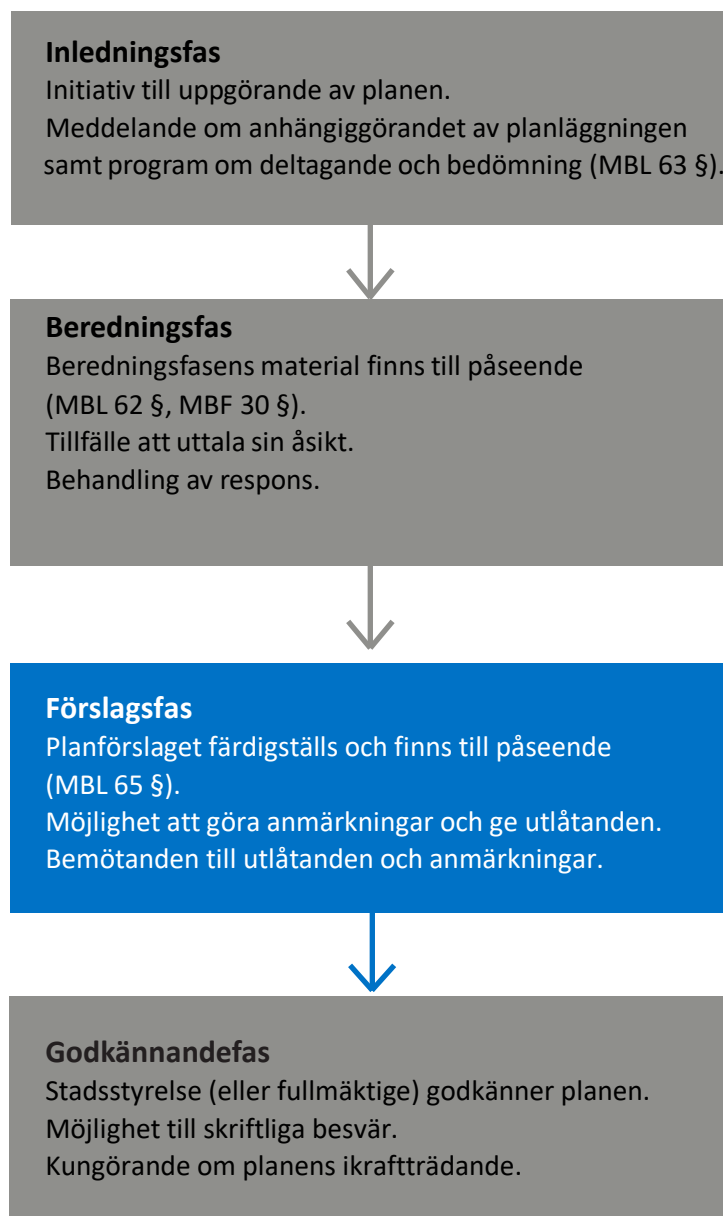
Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan

Planbeskrivning,
förslag

30.10.2025



Kort om planering och deltagande i planeringsprocessens olika faser:



1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1. Planområdets läge

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel, vid Långgatans södra kant, väster om stationsplattformen. Planområdet omfattar busshållplatsen som är anlagd vid Långgatans södra kant, väster om stationsplattformen, samt de övriga områden som redovisas i gatoplanen. Området är ett järnvägsområde och Området är cirka 800 m².

1.2. Planens namn och syfte

Målet med detaljplaneändringen är att ändra ett cirka 115 meter långt område från järnvägsmark till gatuområde samt att placera en busshållplats inom området.

Med detaljplanen bildas gatuområden.

Detaljplaneförslaget gäller detaljplan nr 266, som trädde i kraft den 26.4.2018.

Planens namn:

Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan.

Planens nr:

005284

Den som utarbetat planen:

Kukka-Maaria Luukkonen, stadsgeodeten, Hangö stad



Bild 1. Planeringsområdets preliminära avgränsning och placering på guidekartan. Planläggningens närkonsekvensområde har avgränsats med den röda streckade linjen.

Innehållsförteckning

1.	Bas- och identifikationsuppgifter	3
1.1.	Planområdets läge	3
1.2.	Planens namn och syfte.....	3
2.	Sammandrag	5
2.1.	Planläggningsprocessens faser	5
2.2.	Detaljplanen.....	5
2.3.	Genomförande av detaljplanen	5
3.	Utgångspunkter	5
3.1.	Allmän beskrivning av området	5
3.2.	Naturmiljön.....	5
3.3.	Den byggda miljön	6
3.4.	Markägoförhållanden.....	7
3.5.	Planeringssituation.....	7
4.	Faser i planeringen av detaljplanen.....	8
4.1.	Behovet av detaljplanering, inledande av planprojekt och beslut som gäller denna	8
4.2.	Deltagande och samarbete.....	8
4.3.	Målsättningar för detaljplanen	9
5.	Redogörelse för detaljplaneförslaget	9
5.1.	Planens struktur och dimensionering	9
5.2.	Områdesreserveringar	9
5.3.	Konsekvenser för den byggda miljön.	9
5.4.	Nomenklatur Konsekvenser för den byggda miljön.....	9
6.	Genomförande av detaljplanen.....	9
7.	Kontaktuppgifter	10

2. Sammandrag

2.1. Planläggningsprocessens faser

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 15.09.2025 § 243.

Beslut om anhängiggörande fattades vid miljönämndens möte den 25.09.2025 § 139. I samband med detta godkändes programmet för deltagande och bedömning samt materialet för växelverkan i beredningsskedet.

2.2. Detaljplanen

Området ändras till gatuområde.

2.3. Genomförande av detaljplanen

För området har ett nyttjanderättsavtal ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet konstateras att dess syfte är att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar gatuområdet i sin ägo.

3. Utgångspunkter

3.1. Allmän beskrivning av området

Planområdet är beläget i den 5:e stadsdelen, vid Långgatans södra kant, väster om stationsplattformen. Planområdet omfattar busshållplatsen som har anlagts vid Långgatans södra kant, väster om stationsplattformen, samt de övriga områden som redovisas i gatoplanen.

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 266, som trädde i kraft den 26.4.2018. I detaljplan 266 har området anvisats som järnvägsområde (LR).

3.2. Naturmiljön

Landskapsstruktur, landskapsbild och naturförhållanden

Planeringsområdet är ganska platt.

Jordmån

Områdets jordmån består av sand. Berggrunden är granodiorit. Jordmånens typ är Arenosols/Podzols.

Naturens mångfald och särskilda naturvärden

Området har inga särskilda naturvärden.

Naturskydd

Inom planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns det inga naturskyddsområden som skyddas enligt naturvårdslagen eller områden som skyddas enligt skogslag.

Vattendrag och vattenhushållning

Området hör inte till grundvattenområde.

3.3. Den byggda miljön

Befolkningens struktur

Det finns inga fasta bosatta invånare i området.

Samhällsstruktur

I området omkring finns höghus och servicebyggnader. Området är bebyggt, så de tekniska nätverken finns redan.

Service, arbetsplatser och näringsverksamhet

På området finns arbetsplatser och tjänster. På den tidigare järnvägsstationen i Hangö finns en boendetjänst, och lokalen kan hyras för evenemang.

I närheten av planområdet finns dagligvaruhandeln, specialbutiker och restauranger.

Rekreation

I närheten av området finns en näridrottsplats som har en konstgräsplan för boboll och fotboll, en ishockeyrink, en betongskateboardpark, en BMX-bana, en korgbollsarena, en spelhäck, utomhuskonditionsanläggningar, en minifrisbeegolfbana och en petanquebana. På vintern fryses en skridskobana i parken.

Trafik

För området har en busshållplats anlagts. I närhet av området går en tågförbindelse. I den södra delen av planområdet finns en gång- och cykelbana.

Parkering sker på fastighetens gård.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Området innefattar Hangö järnvägsstation, som ingår i Museoverkets inventering av byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY).

Teknisk försörjning

I området finns vatten-, dagvatten- och avloppsledningar. Vattenförsörjningen i området sköts av Hangö Vatten - kommunalt affärsverk.

Miljöskydd och störningar i miljön

Fordons- och järnvägstrafiken orsakar viss buller- och vibrationsstörningar. Tågtrafikens hastigheter är låga inom järnvägsområdet.

3.4. Markägoförhållanden

Marken ägs av staten Finland. För området har ett nyttjanderättsavtal ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet anges att dess syfte är att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar gatuområdet i sin ägo.

3.5. Planeringssituation

Landskapsplanen

I den av miljöministeriet fastställda landskapsplaner är planområdet ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och område för centrumfunktioner, centrum.

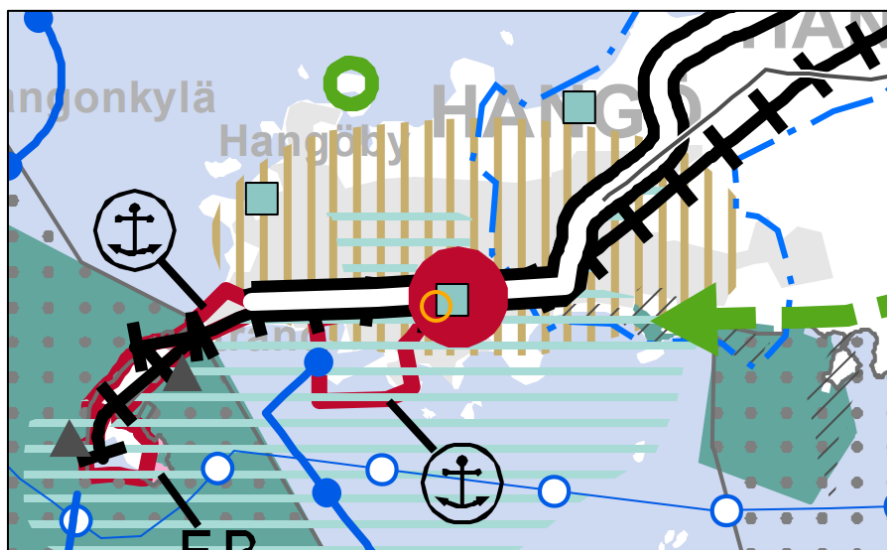


Bild 2. Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 13.3.2023). Planeringsområdets placering är markerad med en orange cirkel.

Generalplanen för Hangö stamstaden

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet anvisats som område för järnvägstrafikområde (LR).

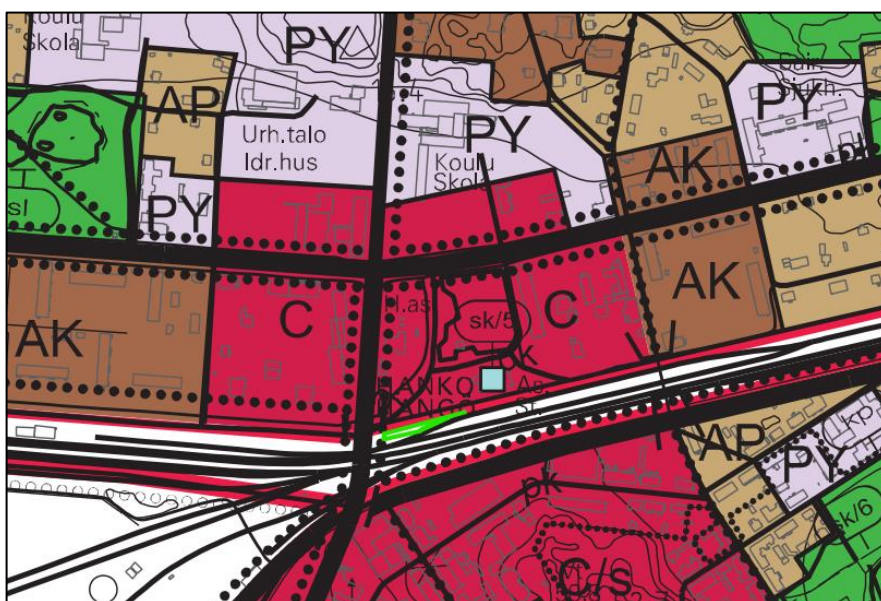
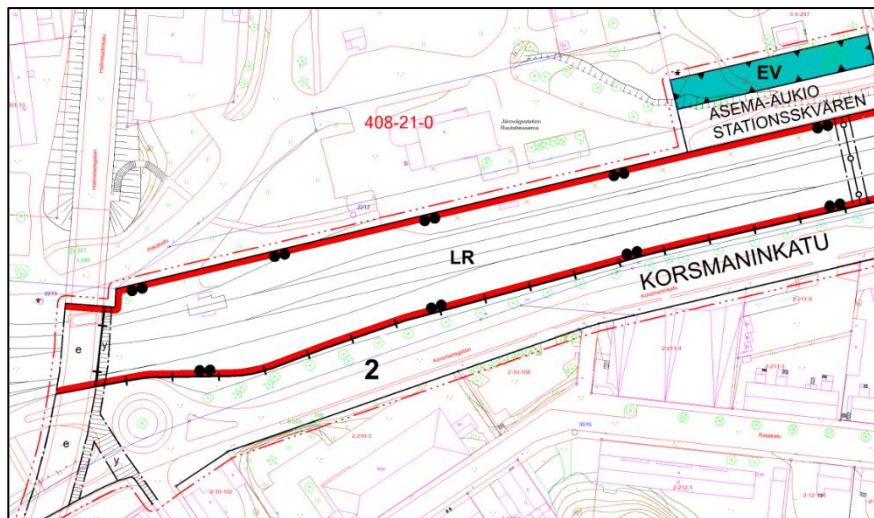


Bild 3. Utdrag ur generalplanen för stamstaden. Planeringsområdet har avgränsats med den gröna linjen.

Detaljplanen

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 266, som trädde i kraft den 26.4.2018.

I detaljplan 266 har området anvisats som järnvägsområde (LR).



Kuva 4. Utdrag ur detaljplanen nr. 266 från år 2018. Planeringsområdet har avgränsats med den röda prickad linjen.

4. Faser i planeringen av detaljplanen

4.1. Behovet av detaljplanering, inledande av planprojekt och beslut som gäller denna

Marken ägs av staten Finland. För området har ett nyttjanderättsavtal ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet anges att dess syfte är att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar gatuområdet i sin ägo.

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 15.09.2025 § 243.

Planområdet omfattar busshållplatsen som har anlagts vid Långgatans södra kant, väster om stationsplattformen, samt de övriga områden som redovisas i gatoplanen. Användningen ändras till gatuområde (f.d. järnvägsområde).

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter eller samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

4.2.2 Anhängiggörande

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 15.09.2025 § 243.

Beslut om anhängiggörande fattades vid miljönämndens möte den 25.09.2025 § 139. I samband med detta godkändes programmet för deltagande och bedömning samt materialet för växelverkan i beredningsskedet.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Kommuninvånarna och övriga delaktiga har möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter angående ärendet. Detaljplaneförslaget sätts till påseende i enlighet med OAL 65 §. Program för deltagande och bedömning samt eventuell övrig material är tillgängliga för insyn under planeringen.

Det är möjligt att besvära sig över stadsstyrelsens beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

4.3. Målsättningar för detaljplanen

4.3.1 Målsättningar uppsatta av intressenterna och staden

Ändring av användningen för busshållplatsen, som har anlagts vid Långgatans södra kant väster om stationsplattformen, samt övriga områden som redovisas i gatoplanen till gatuområde (f.d. järnvägsområde). När området har betecknats som gatuområde i detaljplanen förvärvar staden äganderätten till gatuområdet.

5. Redogörelse för detaljplaneförslaget

5.1. Planens struktur och dimensionering

Planen bildar gatuområde.

5.2. Områdesreserveringar

Planen formaliserar den redan genomförda busshållplatsen och genomför därmed Långgatans gatuplan.

5.3. Konsekvenser för den byggda miljön.

Järnvägstrafiken orsakar tidvis vibrations- och bullerolägenheter.

5.4. Nomenklatur Konsekvenser för den byggda miljön.

Namnet på planvägen är Långgatan.

6. Genomförande av detaljplanen

Busshållplatsen har redan byggts med stöd av nyttjanderättsavtalet. I övrigt kan gatuplanen (till exempel planteringarna) genomföras när planen har vunnit laga kraft. För planeringen och genomförandet ansvarar tekniska nämnden och kommuntekniska avdelningen.

7. Kontaktuppgifter

Hangö stad

Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

tfn 040 1359 281

e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats: www.hanko.fi/sv



Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier

© Hangö stad markanvändningsavdelning