

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen / Material för beredningsskedets växelverkan

Miljönämnden 30.05.2024 § 71

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet i huvudsak anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Detaljplaneändringen finns i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet och har som huvudmål att planera småhustomter i området.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Tegelbruksvägen.
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 02.09.2025 § 124

Markanvändningsavdelningen har utarbetat material för beredningsskedets växelverkan. Meningen är att framlägga det på webbplatsen samt i tekniska och miljöverket. Dessutom skall planprojektet presenteras vid invånarkväll 8.9.2025.

/

Bilagor

- Material för beredningsskedets växelverkan
- Uppdaterat program för deltagande och bedömning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- materialet för beredningsskedet som grund för diskussion i invånarkvällen 8.9.2025
- uppdaterat program för deltagande och bedömning per 2.9.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 25.09.2025 § 140

Markanvändningsavdelningen har utarbetat en alternativ lösning för byggandets placering på planområdet.

Kompletterande material

- Material för beredningsskedets växelverkan (VE1 & VE2)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden för en remissdebatt om alternativen och återremitterar ärendet för beredning.

Beslut Remitterades till beredning. Ett mer förtätrat alternativ, där den ekologiska korridoren längs Tegelbruksvägen kvarstår, utarbetas.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 30.10.2025
276/10.02.00/2024

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett mer förtätrat alternativ (VE3), där den ekologiska korridoren blir vid Tegelbruksvägens kant.

/

Kompletterande material

- Material för beredningsskedets växelverkan (VE1 & VE3)

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- alternativen VE1 och VE3 som material för beredningsskedets växelverkan
- att alternativen framläggs till påseende vid tekniska och miljöverket
- att inga egentliga utlåtanden begärs om alternativen. Istället ordnas ett internt möte och ställningstaganden begärs av avdelningscheferna för kommunteknik, miljöskydd och byggnadstillsyn samt Hangö Vattens affärsverkschef och Caruna.
- Övriga, även ungdomsrådet och äldrerådet, har möjlighet att lämna en åsikt om alternativen

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283