

Bolagisering av Sohä-fastigheter

Stadsstyrelsen 13.10.2025 § 288
490/00.04.00/2025

Välfärdsområdet (vfo) hyr av Hangö stad (staden) tre fastighetshelheter som är delade i flera olika hyresavtal. Utöver dessa hyr staden enskilda rum i olika skolor. Dessa små utrymmen är inte en del av bolagiseringen utan staden fortsätter hyra dem direkt till vfo. Fastighets Ab Torsken är redan ett eget bolag och därför utanför bolagiseringen.

Fastigheterna som ska bolagiseras är Servicehuset Astrea och dagcentralen, Hangö brandstation samt hälsocentralen och rådgivningen. Både staden och vfo har som avsikt att fortsätta hyresavtalen som tillsvidare ikraftvarande med samma uppsägningsvillkor som hittills.

Staden har anlitat en utomstående part, KPMG Oy Ab, för att säkerställa att ärendet går rätt från första början. Ärendet har blivit sent för det har varit i viss mån oklart med tvånget i bolagiseringen och till stadens fördel skulle ha varit att lämna bolagiseringen men tyvärr fanns det inte tillräckliga grunder att göra så.

För att kunna fortsätta bolagiseringsprocessen bör staden först värdera fastigheterna hos en auktoriserad fastighetsvärderare (AKA) för att hitta ett gängse pris på fastigheterna. Efter det grundas bolaget och väljs en styrelse. Efter det sker alla nödvändiga transaktioner för att få allt att rulla på som det skall.

Staden eller bolaget som grundas ska också anlita en part som sköter den praktiska delen av bolaget såsom bokföring och övrig administration. Staden har inte sådana resurser för att sköta ett dylikt bolag. Staden får heller inte producera skattefritt sådana tjänster utan konkurrerar i så fall med den fria marknaden.

Bolaget bör också få en verkställande direktör som har fullmakt att sköta de löpande ärenden.

För tillfället är det rusning på handelsregistret och processen med att grunda bolaget bör ske ganska omgående.

Förslag

Stadsstyrelsen befullmäktigar kanslichefen och koncernekonomichefen fortsätta med bolagiseringen och antecknar dagsläget för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844