

Planeringsreservering / Hurja Hangö Hurja Hanko rf

Stadsstyrelsen 13.10.2025 § 286

5/10.00.02/2025

Hurja Hangö Hurja Hanko rf (nedan kallad förening) har ansökt om en planeringsreservering för att bygga en allmän bastu. Planeringsreserveringen ansöks för området vid den s.k. "Mummubryggan" i närheten av Hangöby hamn. Avsikten är att uppföra en bastubyggnad på ca 90 m². Prissättningen för bastubadandet är tänkt att vara så förmånlig som möjligt och om möjligt till och med gratis för pensionärer.

Området saknar detaljplan, och i generalplanen för stadskärnan är området beläget vid gränsen mellan småbåtshamn (LV) och närrekreationsområde (VL).

Det ansökta området ligger i närheten av badtrappan i Hangöby. I medborgarbudgetens röstning erhöll utvecklingen av området kring badtrappan flest röster. Byggandet av en allmän bastu i området bidrar till utvecklingen av området, även om det inte är en del av medborgarbudgeten. I samband med planeringen ska hänsyn tas till utvecklingsprojektet inom ramen för den medborgarbudgeten.

Det bör noteras att Märsans frisbeegolfbanor ligger nära planeringsreserveringsområdet.

Det föreslås att planeringsreserveringen beviljas så att en bastubyggnad om högst 100 m² kan uppföras på det område som utmärkts i bifogade karta.

Planeringsreserveringen ger föreningen rätt att låta utföra nödvändiga undersökningar för byggprojektets genomförande, såsom markundersökningar. Enligt gamla kartor har området fyllts ut med massor efter början av 1970-talet. Eftersom det inte finns noggrannare information om utfyllnaden, ska föreningen under reserveringstiden utreda markbärigheten och byggbarhet.

Innan bygglov beviljas ska projektet ha ett undantagstillstånd, eftersom det rör sig om byggande i strandområde enligt markanvändnings- och bygglagen § 72. Därför föreslås att planeringsreserveringen även omfattar ansökande om undantagstillstånd.

När undantagstillståndet har beviljats, fastställs ett cirka 1000 m² stor arrendeområde för föreningen, vilket vid behov inkluderar tillräckligt antal parkeringsplatser. Därefter har föreningen möjlighet att arrendera området och ansöka om bygglov.

Det föreslagna arrendet är sk föreningsarrende för bebyggt område, 150 euro. I övrigt föreslås att stadens sedvanliga villkor för kortvarigt arrende för föreningar tillämpas. Eftersom det är fråga om en förening, föreslås att ingen reserveringsavgift uppbärs för planeringsreserveringen.'

Kompletterande material

- ansökan med bilagor

Bilagor

- Karta över planeringsreserveringsområdet
- Utkast till arrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar:

1. reservera i kartan utmärkta området av fastigheten 78-408-18-0 åt Hurja Hangö Hurja Hanko rf för planering av en bastubyggnad om högst 100 m²
2. att planeringsreserveringen gäller i 12 månader
3. befullmäktige Hurja Hangö Hurja Hanko rf att ansöka om behövligt undantagstillstånd, låta utföra markundersökningar och utredningar om byggbarhet på området
4. att det inte av Hurja Hangö Hurja Hanko rf uppbärs reserveringsavgift för planeringsreserveringen
5. att området arrenderas åt Hurja Hangö Hurja Hanko rf enligt bifogade villkor efter att undantagstillståndet har beviljats
6. att markanvändningsavdelningen befullmäktigas upprätta en karta över det cirka 1000 m² stora arrendeområdet
7. att arrendevtalet ska undertecknas senast 30.9.2026

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Lindqvist understödd av Sture Fjäder remittering av ärendet till beredning. I ärendet förrättades omröstning. Mikael Lindqvist förslag vann omröstningen med försterna 8-1.

Bilaga

- omröstningslista

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsekretetare Aki Uusitao, 040 135 9287