

<Namn>
<PB-adr.>
<Näradress>
<Postnr och anstalt>

Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Osakkaat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään **15.10.2025 klo 16:30** isännöitsijän luona osoitteessa Halmstadinkatu 3.

Kokouksessa käsitellään C-rapussa tapahtunutta vuotovahinkoa, sekä omavastuutyön rahoittaminen.

Kallelse till extra bolagstämma.

Aktieägarna kallas till extra bolagstämma som hålles **15.10.2025 kl 16:30** hos disponenten, adress Halmstadsgatan 3.

På stämman behandlas läckageskadan, som skett i C-trappan, samt finansiering av självriskandel.

Hallitus / Styrelsen

Teams-linkki, Teams-länk:

<https://teams.live.com/join/9367028452849?p=K3aCmirKBi7e8af97y>

Ystävällisesti pyydä linkki isännöitsijältä sähköpostitse, mikäli osallistut kokoukseen etänä
Vänligen be om linken av disponenten per e-post, ifall Ni deltar i mötet på distans.

VALTAKIRJA /FULLMAKT

Osakehuoneiston yhteisomistaja tarvitsee aina valtuutuksen muilta yhteisomistajilta.

Valtuutuksen voi myös tehdä eri lomakkeella.

Valtuutus voi olla jatkuva (=voimassa toistaiseksi). Tällöin tehdään valtuutus eri lomakkeella ja se toimitetaan isännöitsijälle erikseen.

Samägare till aktielägenheter behöver alltid en fullmakt av de övriga samägarna.

Fullmakten kan göras på ett skilt papper.

En fullmakt kan även vara fortlöpande (=gäller tillsvidare). I så fall görs fullmakten på en skild blankett och skickas till disponenten skilt.

Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy
ylimääräinen yhtiökokous 15.10.2025 - extra bolagstämma 15.10.2025

Valtuutettu /Befullmäktigad : _____

Valtakirjan antaja /Fullmaktsgivare: _____

Päiväys / Datum: ____/____ 20____
Allekirjoitus / Underskrift

Asunto / Bostad: _____

(osakkeet/aktier: _____ - _____)

Yhtiökokouksen työjärjestys, Föredragningslista för bolagsstämma:

Kokouksen avaus

- 1 Puheenjohtajan ja sihteerin valinta - Val av ordförande och sekreterare
- 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta - Val av protokolljusterare
- 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, osanottajat
Mötets laglighet och beslutsförhet, deltagare
- 4 2.6.2025 todettiin yhtiössä vesivahinko. Vahingon syyksi selvisi vasta purkutöiden aikana ja todettiin johtuvan lämmitysjärjestelmän ruostuneessa putkessa olevassa pistovuodossa. Lämmitysjärjestelmän painehäviöistä oli ilmoitettu joulukuussa 2024, mutta 12.12.2024 suoritettua tarkastuksessa ei vahinkoa pystytty paikantamaan. 2.6.2025 konstaterades en läckageskada i bolaget. Orsaken till skadan klarnade först efter rivningsarbetet och konstaterades bero på att en punktskada i ett rostigt rör i värmesystemet. I december 2024 meddelades om tryckminskning i värmesystemet, men på granskning, som utfördes 12.12.2024, kunde inte skadan lokaliseras..

Putki on korjattu ja rakenteet on kuivattu. LU-rakennuspalvelu Oy vastaa jälleenrakentamistöistä.

Röret är reparerat och stommen har torkats. LU-rakennuspalvelu Oy ansvarar för återbyggnadsarbetet.

Vaikka vakuutusyhtiö on hyväksynyt LU-rakennuspalvelun Oy:n laskelma jälleenrakentamisesta taloyhtiö on velvollinen maksamaan suurimman osa korjauksesta. Purku-, korjaus ja jälleenrakentamiskustannukset ovat yhteensä € 32.000, josta vakuutusyhtiö korvaa n. 8.000,00. Laskelma sivulla 4.

Trots att försäkringsbolaget godkänt LU-rakennuspalvelu Oy:s beräkning över återbyggnadsarbetet är husbolaget ansvarig för att betala största delen av reparationen. Rivnings- reparations- och återbyggnadsarbetskostnaderna är totalt € 32.000, av vilket försäkringsbolaget betalar ca. 8.000,00. Beräkning på sida 4.

Laskelma:	Vesivahinkokorjaus – reparation av vattenskada	
Beräkning:	(* -llä merkityt arv. – med * märkta är uppsk.)	
	Purkutyö – Rivningsarbete	8 019,00 €
	Jälleenrakentaminen – Återuppbyggnad	13 400,00 €
	(vak.yhtiö ei maks – ersätts ej av förs. Bolag)	
	Kph-korj - Bdr.-rep.	4 174,00 €
	Mittaus ja kuivaus – Mätning och torkning	3 340,00 €
	Putki- ja muu työ – Rör- och övrigt arbete	<u>5 000,00 €</u> *
	Yhteensä – sammanlagt:	33 933,00 € *
	Vakuutusyhtiön hyväksymät työt	
	Av försäkringsbolaget godkända arbeten	21 419,00 €
	- lvi – vvs	143,07 €
	- omavastuu – självrisk	1 000,00 €
	Yhteensä – sammanlagt:	-1 143,07 € *
	Korvataan 40 % - ersätts 40 %	-457,23 € *
	Yhtiön osuus – Bolagets andel:	34 390,23 € *

Taloyhtiön tilillä ei ole tarvittavat varat omavastuun maksamiseksi. Taloyhtiön hallitus on kilpailuttanut projektille € 30.000,00 lainatarjouksia. Tarjoukset on pyydetty kokoukseen mennessä. Osakkaan osuudet lainasta näkyy alla olevassa taulukossa. På husbolagets konto finns inte tillräckligt medel för att betala självrisken. Husbolagets styrelse har för projektet begärt låneofferter om € 30.000,00. Offerterna är begärda tills mötet. Aktionärernas andelar av lånet syns på tabellen nedan.

Taloyhtiö päättää lainan nostamisesta ja valtuuksista lainan nostamiselle. Osakkaille annetaan mahdollisuus maksaa osuutensa lainasta lainan nostamisen yhteydessä. Husbolaget besluter om lånelöft och fullmakter för att lyfta lånet. Åt aktionärerna ges möjlighet att betala sin andel av lånet i samband med lånelöftet.

Osuudet, andelar:	asunnon os., bostadens akt.	osuus, andel	ellei osuusmaksulla, om ej andelsbetalning
	40	653,24 €	7,84 € / kk, mån.
	42	685,90 €	8,23 € / kk, mån.
	55	898,20 €	10,78 € / kk, mån.
	57	930,87 €	11,17 € / kk, mån.
	74	1 208,49 €	14,50 € / kk, mån.
	80	1 306,48 €	15,68 € / kk, mån.
	58	947,20 €	11,37 € / kk, mån.
	tallit, garage		
	4	65,32	0,78 / kk, mån.
	6	97,99	1,18 / kk, mån.