

Toiminta – Verksamhet:

Maankäyttö ja kaavoitus.

Maankäyttöosasto huolehtii

- kaupungin kaavoituksesta ja muusta maankäytön suunnittelusta
- lupavalmistelu (poikkeamiset, suunnittelutarpeet ja maisematyöluvat)
- maanhankintojen valmistelu, kiinteistömuodostuksesta ja kiinteistörekisteristä
- tonttien luovuttamisesta ja vuokraamisesta,
- pohjakartan ajan tasalla pidosta sekä muista mittaus- ja kartoitustehtävistä
- kaupungin paikkatietojen ylläpidosta
- em. tehtäviin liittyvästä arkistoinnista

Tehtävässä onnistuminen edellyttää, että

- resurssit ovat riittävät
- prosessit ovat selkeät ja mietityt
- työvälineet ja –menetelmät ovat ajanmukaiset
- henkilökunnan osaamiseen, jaksamiseen ja riittävän ammattitaidon ylläpitoon panostetaan
- käytettäviä resursseja voidaan täydentää ostopalveluin (kaavoitus, erityisosaamista edellyttävät tehtävät sekä paikkatietojärjestelmien ylläpitoon liittyvät asiantuntijatehtävät)

Markanvändning och planläggning.

Markanvändningsavdelningen sköter

- stadens planläggning och annan planering i anslutning till markanvändningen
- beredning av undantagsbeslut och avgörande som gäller planeringsbehov samt tillstånd för miljöåtgärder
- beredning av markanskaffning, fastighetsbildning och fastighetsregistret
- tomtöverlåtelser och tomtarrenderingar
- uppdatering av baskartan och andra mättings- och kartläggningsuppgifter
- upprätthållande av stadens geografiska data
- arkivering i anslutning till ovannämnda uppgifter

För att lyckas med uppgiften förutsätts att:

- Resurserna räcker till
- Processerna är tydliga och genomtänkta
- Arbetsredskap och metoder är tidsenliga
- Satsningar görs på personalens kunskande, ork och upprätthållande av tillräckliga yrkeskompetens
- Resurser som står till förfogande kan kompletteras med köptjänster (planläggning, uppgifter som kräver specialkunskande samt expertuppdrag som relaterar till GIS-systemens upprätthållande.

Tavoitteet – Målsättningar

Tavoitteet vuodelle 2026

- Osastolla käytössä riittävät henkilöresurssit
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma ja alueellinen kehityskuva
- Asemakaavoitus kaavoitusohjelman mukaan
- Tonttivaranto 35 pientalotonttia; panostus tonttien markkinointiin
- Paikkatietostrategia
- Eri prosessien kuvaaminen ja selkeyttäminen
- Tiedottamiseen ja vuorovaikutukseen panostaminen

Mål för 2026

- Tillräckliga resurser inom avdelning
- Markanvändningspolitiska program och regional utvecklingsbild
- Detaljplanering i enlighet med planlägningsprogrammet
- Tomtreserv 35 småhustomter; satsning på marknadsföring av tomter
- GIS-strategi
- Beskrivning och förtydligande av olika processer
- Satsning på information och växelverkan