

Förnyande av arrendevtal / Kb VN-Marine Ky / Hangöby hamn /Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 29.09.2025 § 272

4/10.00.02/2025

Arrendevtalet för bränsleförsäljningsstationen i småbåtshamnen i Hangöby löper ut vid årsskiftet. Området har varit arrenderat åt Kb VN-Marine Ky (nedan kallad arrendatorn) sedan början av 2006. Hyresgästen har kontaktats med anledning av att arrendeavtalet upphör.

Arrendeområdet ligger delvis inom ett detaljplanelagt område och delvis utanför detaljplanen. Den del som ligger inom detaljplanen är belägen på vattenområdet enligt planen. Detaljplanen för området är från år 1953.

De nuvarande arrendevillkoren godkändes av stadsfullmäktige år 1999. Då omfattade arrendområdet även kiosken i Hangöby småbåtshamn. År 2005 godkände stadsfullmäktige att det gamla hyresavtalet delades upp så att bränsleförsäljningen och kioskverksamheten fick separata avtal. De nya hyresavtalen undertecknades år 2006.

Det nuvarande avtalet behöver uppdateras. Bland annat baseras bilagekartan till arrendeavtalet på situationen år 1999, och den nuvarande lastkajen i Hangöby småbåtshamn, där bränsleförsäljningsstationen är placerad, har byggts efter det. Dessutom hänvisar avtalet till föråldrad lagstiftning.

Arrendebeloppet i avtalet baseras på markvärdet för området. Ett avtalsutkast har upprättats enligt de arrendevillkor som godkändes av stadsfullmäktige år 2014, med tillämpning av det nuvarande avtalet där det är möjligt.

Kompletterande material:

- Gällande arrendeavtal
- Bilagekarta till arendeavtalet

Bilaga:

- Lägeskarta
- Utkast till hyresavtal

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. förlänga Kb VN-Marine Ky:s arrenderätt enligt de arrendevillkor som godkänts av stadsfullmäktige för perioden 1.1.2026 – 31.12.2030,
2. föreslå för stadsfullmäktige att avtalsvillkoren i det bifogade arrendeavtalsutkastet godkänns.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 13 59 287