

Arrendering av område för lagring / Sjöberg's Bysmedja Ab

Stadsstyrelsen 29.09.2025 § 271
5/10.00.02/2025

Sjöberg's Bysmedja Ab (nedan kallat bolaget) har ansökt om att få arrendera ett område om 900 m² i Lappvik för minst 20 år. Området är avsett att användas som mellanlager när bolaget levererar material till öar med egen pråm.

Områdets detaljplan har fastställts 1986 och planbeteckningen är EP (Försvarsmaktens område). Området har överlåtits till staden 2008. I generalplanen som godkändes av stadsfullmäktige 10.12.2024 har området planbeteckningen E (Specialområde) och intill finns beteckningen VL (Närrekreationsområde).

Strandområdenas detaljplan och ändring av detaljplanen i Lappvik tätort omfattar det aktuella området. Arbetet med detaljplanen är under arbete men har varit avbrutet medan generalplanen har utarbetats. Eftersom generalplanen nu har godkänts är det möjligt att fortsätta detaljplaneändringen, även om generalplanen ännu inte har vunnit laga kraft.

I huvudsak har staden ingått långvariga hyresavtal för användning enligt detaljplanen. I övriga fall har områden hyrts ut huvudsakligen för fem år i taget. På grund av detaljplansituationen föreslås en femårig uthyrning.

Det föreslås att arrendevtalet innehåller ett villkor som ger bolaget rätt att vinterförvara egna båtar på det arrenderade området. I omedelbar närhet av det arrenderade området finns en brygga, varav hälften är hyrd åt bolaget och den andra hälften till en tredje part. Därför föreslås också ett villkor som tryggar tillgången till bryggan. Det föreslagna årsarrenderat baserar sig på småhustomtpris i Lappvik. I övrigt följer arrendeavtalsutkastet stadens sedvanliga villkor för kortvarig arrendering.

Kompletterande material ansökan

Bilagor arrendeavtalsutkast och lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera ett ca 900 m² stort område av fastigheten 78-406-4-0 till Sjöberg's Bysmedja Ab till 31.12.2029. Årsarrendet är 470,25 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets indextal 2338, januari 2025. I övrigt tillämpas villkoren i enlighet med bifogade arrendeavtalsutkast.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar arrendera ett ca 900 m² stort område av fastigheten 78-406-4-0 till Sjöberg's Bysmedja Ab till 31.12.2029. Årsarrendet är 470,25 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets indextal 2338, januari 2025. I övrigt tillämpas villkoren i enlighet med bifogade arrendeavtalsutkast. I anledning av detaljplansituationen arrenderas området för fem år.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med stadsstyrelsens ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287