



Miljönämnden

25.09.2025

Tid

25.09.2025 klo 17:00 -

Plats

Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden

Sida

131	Anmälningssärenden	3
132	Övriga ärenden	4
133	Avdelningschefernas beslutsförteckning	5
134	Fadderrepesentant för ungdomsrådet / Val av miljönämndens representant	6
135	Utnämning av ledarmot för styrgruppen för tillgänglighetsarbetet / Miljönämnden	7
136	Utlåtande om motionsrutter	13
137	Ändringar i Nylands avfallsnämnds avfallstaxa och avfallshanteringsföreskrifter / Utlåtande till Nylands avfallshanteringsmyndighet	14
138	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 603; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	15
139	Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan Anhängiggörande av planändring/Godkännande av program för deltagande och bedömning samt material för växelverkan i beredningsskede	16
140	Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen /Material för beredningsskedets växelverkan	18
141	Råsvängen I detaljplan; Framläggande av planförslaget samt byggnadsanvisningen till offentligt påseende	20
142	Undantag från detaljplanebestämmelsen; Koppnäsgatan 11	32
143	Undantag från detaljplanens byggnadsyta; Esplanaden 72	34
144	Undantag från detaljplanebeteckning; Chydeniusgatan 5	36
145	Undantag från detaljplanebeteckning; Boulevarden 16	39



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Fjäder Sture	stst:s representant
	Danielsson Alex	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Laine Timo	teknisk direktör
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut I turen Teppo Puputti och Helena Westerlund, i reserv Elina Lahtinen.



Miljönämnden

25.09.2025

131

Anmälningsärenden

Miljönämnden 25.09.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

25.09.2025

132

Övriga ärenden

Miljönämnden 25.09.2025

Föredraganden informerar nämnden om övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

25.09.2025

133

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 25.09.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning för tiden 28.8 – 17.9.2025 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Stadsstyrelsen
Miljönämnden

§ 259

15.09.2025
25.09.2025

134

Fadderrepresentant för ungdomsrådet / Val av miljönämndens representant

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 259

Ungdomsrådet har begärt nämnder och stadsfullmäktige utse fadderrepresentanter för den nya mandatperioden.

Bilaga

- Ungdomsrådets riktlinjer

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige utser en fadderrepresentant. Dessutom uppmanar stadsstyrelsen nämnder och sektioner för sin del utse fadderrepresentater.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Miljönämnden 25.09.2025
303/00.00.01/2025

Stadsstyrelsen uppmanar miljönämnden att utse fadderrepresentant för ungdomsrådet inför den nya mandatperioden.

/

Bilaga

– Ungdomsrådets riktlinjer

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden väljer bland nämndens medlemmar en fadderrepresentant till ungdomsrådet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

135

Utnämning av ledarmot för styrgruppen för tillgänglighetsarbetet / Miljönämnden

Miljönämnden 16.03.2023 § 45

Hangö stad har av Traficom för år 2021 fått statsstöd för projektet KesTERI (Hållbara, säkra och hinderfria rutter för seniorer) som avser främja vägtrafiksäkerheten.

Projektansvaret tilldelades markanvändningsavdelningen och projektet genomfördes under år 2022. En avdelningsövergripande arbetsgrupp med representanter från markanvändningen, miljövrden, kommunaltekniken, ekonomiförvaltningen, äldreomsorgen och handikappomsorgen svarade för den praktiska organiseringen av arbetet. Hangös representanter i trafiksäkerhetsarbetsgruppen fungerade som projektets styrgrupp.

Målet med projektet var att öka en hållbar och säker rörlighet till fots, med cykel eller med olika hjälpmedel (rollator, rullstol, rickshaw, trehjulingar osv.) för åldrande, äldre personer och andra invånargrupper med särskilda behov. Som stöd för detta mål uppgjordes för Hangö stad en tillgänglighetsstrategi som siktar till år 2030.

Kartläggningen av utgångspunkter och definitionen av mål genomfördes i nära samverkan med invånarna och intressegrupper. Förståelsen för det nuvarande tillgänglighetsläget skapades genom en kartbaserad invånarenkät samt genom kartläggningar i stadsmiljön. En workshop och en aftonskola arrangerades för beslutsfattarna.

Visionen för strategin är "Lättillgängliga Hangö". Visionen innefattar två perspektiv:

- Stadens vägar för fotgängare är lättframkomliga, smidiga och säkra. De ger invånare och turister i alla åldrar och med olika bakgrund en lätt och obehindrad tillgång till stadens centrala tjänster.
- Hangö stad och dess olika platser är lättillgängliga. Det är lätt att komma till staden med olika transportmedel och information om stadens tjänster och deras tillgänglighet finns på nätet.

Strategins tyngdpunkter för främjande av tillgänglighet är fördelade på tre helheter: resurser och kunnsnde, informationsdelning och förståelse samt utveckling av stadsmiljöns tillgänglighet.



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Med tillgänglighet avses likvärdighet att delta i samhällets funktioner självständigt och som sig själv. Staden har en viktig roll när det gäller att främja tillgängligheten, inte bara genom att säkerställa stadsmiljöns tillgänglighet, utan också genom att tillhandahålla expertstöd och dela ut information till invånare, turister och intressegrupper. Det finns också en stark grund för att bygga och upprätthålla en tillgänglig miljö i markanvändnings- och bygglagen. Förbindelsernas tillgänglighet och säkerhet gynnar alla användare och förbättrar jämlikheten i trafikmiljön.

I tillgänglighetsstrategin föreslås att en tillgänglighetsarbetsgrupp grundas för att fortsätta detta arbete.

/

Bilaga

- Tillgänglighetsstrategi med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del med den uppgjorda tillgänglighetsstrategin för Hangö stad. Nämnden godkänner för sin del strategin och skickar den till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för behandling.

Miljönämnden anser att arbetsgruppen för KesTERI-projektet, förstärkt med en representant för idrottsväsendet, kan fortsätta som tillgänglighetsarbetsgrupp. Arbetsgruppen kan vid behov höra stadens övriga sakkunniga.

En styrgrupp, till vilken miljönämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden och bildningsnämnden utser en representant var och stadsstyrelsen två representanter, föreslås väljas för tillgänglighetsarbetet. Till styrgruppen kallas även representanter för seniorrådet, handikapprådet och ungdomsrådet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 11.04.2023 § 80

Bilaga

- Tillgänglighetsstrategi med bilagor

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom förslaget till Hangö stads tillgänglighetsstrategi.



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogade tillgänglighetsstrategi godkänns.

Efter stadsfullmäktiges beslut tillsätter stadsstyrelsen en arbetsgrupp för tillgänglighetsarbetet med uppgift att uppfölja och förverkliga de uppgifter som hänför sig till den godkända strategin .

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade närmare om ärendet vid stadsstyrelsens möte.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 18.04.2023 § 12

Bilaga

- Tillgänglighetsstrategi med bilagor

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogade tillgänglighetsstrategi godkänns.

Efter stadsfullmäktiges beslut tillsätter stadsstyrelsen en arbetsgrupp för tillgänglighetsarbetet med uppgift att uppfölja och förverkliga de uppgifter som hänför sig till den godkända strategin

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna bifogade tillgänglighetsstrategi.**

Sign. till § 12

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 167

Stadsfullmäktige har godkänt tillgänglighetsstrategin.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att KesTERI-projektets arbetsgrupp för tillgänglighet kan fortsätta försträkt med representant från idrottsväsendet.

Arbetsgruppen kan vid behov höra övriga stadens sakkunniga.



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Till tillgänglighetsarbetsgruppen utses sålunda **stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen**, controller **Kim Adolfsson**, välfärds koordinatör **Hanna Österlund**, miljövårdsinspektör **Maria Degerlund**, planeringsassistent **Kristina Boström-Förström**.

Dessutom kan idrottsväsendet och Västra Nylands välfärdsområde utse sina representanter

Stadsstyrelsen utser till styrgruppen för tillgänglighetsarbetet 2 representanter och ber miljönämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden samt bildningsnämnden utse sin representant envar.

Till styrgruppen kallas även representanter från äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsrådet.

Beslut Förslaget godkändes. Stadsstyrelsen beslöt utse Helena Lesch-Saarinen och Birgitta Gran till styrgruppen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 11.12.2023 § 300

Ärendets fortsatta behandling.

Till styrgruppen har dessuom valts följande representanter:

Bildningsnämnden: Hanna Varpalahti

Miljönämnden: Jouko Kavander

Tekniska nämnden: Teemu Köppä

Kulturnämnden: Tuikka Karhu

Äldrerådet: Marianne Niskanen

Handikapprådet: Annabelle Cehlin

Ungdomsrådet: Alvar Korsu

Ordförande för tillgänglighetsarbetsgruppen Kukka-Maaria Luukkonen fungerar som sammankallare för styrgruppen.

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerar närmare om ärendet vid mötet.



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Förslag Stadsstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Beslut Stadsstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 01.09.2025 § 233

Ärendets fortsatta behandling

Förutom de ovan nämnda har även ungdoms- och idrottsschef Taru Alho deltagit i tillgänglighetsarbetsgruppen. Representanten från välfärdsområdet har inte längre ingått i gruppen från och med år 2024.

Arbetsgruppen är beredd att fortsätta i tidigare sammansättning, dock med följande preciseringar:

- Representanten från välfärdsområdet kallas framöver till styrgruppen i stället för arbetsgruppen.
- Till arbetsgruppen utses dessutom chefen för intern service Tony Lappeteläinen.

Nya medlemmar bör väljas till styrgruppen.

Förslag Till tillgänglighetsarbetsgruppen utses sålunda

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen

Koncernekonomischef Kim Adolfsson

Välfärdskoordinator Hanna Österlund

Miljövårdschef Maria Degerlund

Planeringsassistent Kristiina Boström

Ungdoms- och idrottsschef Taru Alho

Chefen för intern service Tony Lappeteläinen



Miljönämnden	§ 45	16.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 80	11.04.2023
Stadsfullmäktige	§ 12	18.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 167	19.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 300	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 233	01.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Stadsstyrelsen utser till styrgruppen för tillgänglighetsarbetet 2 representanter och ber miljönämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden samt bildningsnämnden utse sin representant envar.

Till styrgruppen kallas även representanter från Västra-Nylands välfärdsområdet, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsrådet.

Ärendets behandling	Under diskussionen föreslog Jorma Nousiainen att även Kurt Böckerman utses till till styrgruppen för tillgänglighetsarbetet.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt utse till styrgruppen för tillgänglighetsarbetet Kurt Böckerman och Helena Lesch-Saarinen och be miljönämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden och bildningsnämnden utse sin representant envar.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Välfärds koordinatör Hanna Österlund, 040 135 9215
Miljönämnden 25.09.2025 247/10.00.00/2023	
	Stadsstyrelsen ber miljönämnden att utse en representant till styrgruppen för tillgänglighetsarbete.
Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden utser utav sina ledarmöter en representant till styrgruppen för tillgänglighetsarbete.
Beslut	
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

25.09.2025

136

Utlåtande om motionsrutter

Miljönämnden 25.09.2025

296/10.03.01.02.00/2025

Tekniska nämnden har begärt miljönämndens utlåtande gällande bifogda motionsrutter. Tid för att ge utlåtande har förlängts t.o.m. 30.9.2025.

/

Bilaga

– Utlåtandebegäran

Förslag (Luukkonen)

Föredras vid sammanträdet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

25.09.2025

137

Ändringar i Nylands avfallsnämnds avfallstaxa och avfallshanteringsföreskrifter / Utlåtande till Nylands avfallshanteringsmyndighet

Miljönämnden 25.09.2025

365/11.00.01/2025

Avfallshanteringsmyndigheten begär utlåtande av miljönämnden gällande ändringar i Nylands avfallsnämnds avfallstaxa och avfallshanteringsföreskrifter. Utlåtande skulle ges senast 19.9.2025. På begäran har tidsfristen för givande av utlåtande förlängts till 26.9.2025.

Till avfallshanteringsföreskrifterna föreslås ändringar som förbättrar myndighetens möjlighet att följa upp den självständiga hanteringen av slam på fastigheter och andra situationer som enligt avfallshanteringsföreskrifterna möjliggör att fastighetsinnehavaren själv sköter slamtömningen. Till avfallstaxan tillförs två nya avgifter för fastigheter där slamtömningen kräver specialutrustning för sjöfart eller lättare tömningsutrustning på grund av vägförbindelsens beskaffenhet. Ändringarna träder i kraft 1.12.2025.

/

Bilagor

- Utkast Utdrag ur avfallshanteringsföreskrifterna: 32–33 § och 36 § fr.o.m. 1.12.2025
- Utkast utdrag ur avfallstaxan: 15–16 § fr.o.m. 1.12.2025

Förslag (Degerlund)

I egenskap av miljövårdsmyndighet ger miljönämnden följande utlåtande:

Miljönämnden konstaterar att de föreslagna förändringarna i avfallshanteringsföreskrifterna gällande slamtransporter och -tömning verkar ändamålsenliga. I föreskriften om egen behandling av slam och från slamavskiljare och slutna tankar (§ 36) påpekar nämnden att kompostering av slam på egen fastighet inte ser ut att förutsätta anmälning till avfallshanteringsmyndigheten. Det hänvisas till § 14 gällande kompostering, men anmälningsskyldigheten kunde också tydligt framgå ur § 36. Gällande de föreslagna förändringarna i avfallstaxan har nämnden inget att anmärka. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

25.09.2025

138

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 603; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 25.09.2025

457/10.01.00/2025

Ändring av tomtindelningen på tomten 78-6-603-6 har anhängiggjorts med ägarnas ansökan.

Enligt MBF 39 § 3 moment kan ett förslag till tomtindelning godkännas utan att lägga förslaget till offentligt påseende då alla de som saken gäller skriftligt har godkänt tomtindelningsförslaget.

I enlighet med LOA 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning fastställas att träda i kraft före det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 39 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslaget till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 603
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen till tomtindelning för en del av kvarter 603 och bestämmer att tomtindelningen träder i kraft omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Stadsstyrelsen
Miljönämnden

§ 243

15.09.2025
25.09.2025

139

Detaljplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan

Anhängiggörande av planändring/

Godkännande av program för deltagande och bedömning samt material för växelverkan i beredningsskede

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 243

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel nära järnvägsstationen. Det omfattar busshållplatsen som är belägen vid Pitkägatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som framgår av gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m².

Gällande område har ett nyttjanderättsavtal vilket ingåtts med Trafikledsverket. I avtalet konstateras att det är avsett att gälla tills området i detaljplanen har anvisats som gatuområde och staden förvärvar äganderätten till gatuområdet.

Eftersom projektet inte ingår i det godkända planläggningsprogrammet förutsätter inledandet ett beslut av stadsstyrelsen.

Bilaga:

- Lageskarta
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar inleda ändringen av detaljplanen som omfattar busshållplatsen vid Långgatans södra sida, väster om plattformen, samt de övriga områden som föreses i gatuplanen. Området utgör för närvarande järnvägsområde och har en areal om cirka 800 m². Planändringens syfte är att ändra områdets användningsändamål till gatuområde.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 25.09.2025
446/10.02.00/2025

Stadsstyrelsen har fattat beslut om inledande av planändringen.

Meningen är att utarbeta planändringen som stadens eget arbete.



Stadsstyrelsen
Miljönämnden

§ 243

15.09.2025
25.09.2025

Vid beredningen av en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts.

Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning 25.9.2025
- Material för beredningsskedets växelverkan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

- anhängiggör ändring av detaljplanen för Långgatans busshållplats
- godkänner att planändringen görs som stadens eget arbete.
- godkänner programmet för deltagande och bedömning per 25.9.2025
- godkänner materialet för beredningsskedets växelverkan för framläggning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Miljönämnden	§ 124	02.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

140

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen / Material för beredningsskedets växelverkan

Miljönämnden 30.05.2024 § 71

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet i huvudsak anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Detaljplaneändringen finns i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet och har som huvudmål att planera småhustomter i området.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Tegelbruksvägen.
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 02.09.2025 § 124



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Miljönämnden	§ 124	02.09.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Markanvändningsavdelningen har utarbetat material för beredningsskedets växelverkan. Meningen är att framlägga det på webbplatsen samt i tekniska och miljöverket. Dessutom skall planprojektet presenteras vid invånarkväll 8.9.2025.

/

Bilagor

- Material för beredningsskedets växelverkan
- Uppdaterat program för deltagande och bedömning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- materialet för beredningsskedet som grund för diskussion i invånarkvällen 8.9.2025
- uppdaterat program för deltagande och bedömning per 2.9.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 25.09.2025
276/10.02.00/2024

Markanvändningsavdelningen har utarbetat en alternativ lösning för byggandets placering på planområdet.

Kompletterande material

- Material för beredningsskedets växelverkan (VE1 & VE2)

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden för en remissdebatt om alternativen och återremitterar ärendet för beredning.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

141

Råsvägen I detaljplan; Framläggande av planförslaget samt byggnadsanvisningen till offentligt påseende

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreationsanvändning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvägen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Tåktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

– Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

– Delning av planområde

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Päätös

Förslaget godkändes.

Lisätiedot

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är $e=0,20$
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.
4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling

Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut

Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Tåktomvägen är med i planläggningsprogrammet.

/

Bilagor



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 §84
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 31.10.2024 § 135



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020 och 2022. Det har gått ut 3.10.2024.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är fortfarande pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är fortfarande pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 06.02.2025 § 36

Baserat på godkända bemötanden och diskussionen med fastighetsägaren har planområdet utvidgats så att fastigheten 78-403-1-6 inkluderas i sin helhet i planen. Dessutom har planområdet utvidgats mellan fastigheterna 78-403-2-332 och 78-403-2-851 för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Bilaga



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

- förslag till planområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för Råsvängen i detaljplanen utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog Rolf Nyström att till paragrafen antecknas att målet är att förverkliga en lätt trafikled ända till Kyrkvägen. Iina Hedback understödde förslaget. Vid förfrågan understödde nämnden enhälligt tillägget.

Beslut Förslaget till utvidgning av planområdet godkändes enligt förslaget. Dessutom konstaterar nämnden att målet bör vara förverkligandet av en lätt trafikled ända till Kyrkvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 43

Bilaga

- förslag till planområdets avgränsning

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att området för Råsvängen i detaljplanen utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan. Målet bör vara förverkligandet av en lätt trafikled ända till Kyrkvägen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 25.09.2025
689/10.02.00/2023

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett förslag till Råsvängen I detaljplan.

/

Bilagor

- Planförslagkarta, per 25.9.2025
- Planbeskrivning, per 25.9.2025
- Byggnadsanvisningar, per 25.9.2025 (levereras före sammanträdet)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till Råsvängen I detaljplan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden		25.09.2025

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

25.09.2025

142

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Koppnäsgatan 11

Miljönämnden 25.09.2025

422/10.03.00.02/2025

Tomtagarna ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på tomten 78-6-612-10. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 9.5.2025 via Lupapiste-tjänsten.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1225 m² och den är registrerad 5.2.1962. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning. För ekonomibyggnader föreskrivs följande i planbestämmelsen: På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass. Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen. Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.



Miljönämnden

25.09.2025

Sökandena ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad. Enligt ansökan skulle byggnaden ha en maximal yta på 100 m². Byggnaden skulle placeras 4,5 meter från gränsen till den grönområdegräns som ägs av staden. Därmed skulle man avvika från detaljplanens bestämmelse om ekonomibyggnadens placering i förhållande till gränsen mot parkområde (minst 6 m).

Sökanden motiverar ansökan med att man inte vill placera ekonomibyggnaden söder om bostadshuset, eftersom det skulle förstöra hela gården för vistelse.

Sökanden har hört grannarna. De har inget att anmärka.

Utlåtanden begärdes av avdelningen för kommunteknik. Kommuntekniken anser att det ur gatornas och parkavsnittens synvinkel inte finns någon särskild orsak till varför ekonomibyggnaden inte skulle kunna placeras 4,5 meter från parksidan av tomtgränsen, avvikelserna är just på den punkten liten.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-6-612-10 gällande byggande av en ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Enligt ansökan skulle ekonomibyggnaden placeras i samma linje som bostadshuset på tomten. Dessutom skulle denna placering lämna mer utrymme för vistelse söder om bostadshuset.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

25.09.2025

143

Undantag från detaljplanens byggnadsyta; Esplanaden 72

Miljönämnden 25.09.2025

424/10.03.00.02/2025

Tomtens ägare ansöker om tillstånd för att bygga ett avfallsskjul utanför byggnadsytan på tomt 78-6-626-2. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 1.8.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats med anonymiserad bilaga 5.9.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomten befinner sig på området för detaljplan VI stadsdelen, *ändring av stadsplan som berör kvarter 626 (1971)* där den har planbeteckningen AK2. För ekonomibyggnader föreskrivs inget i planbestämmelserna. Tomtens flervåningshus har färdigställts 1962 och byggnadsytan i detaljplanen omfattar enbart flervåningshuset och inga byggnadsytor utöver detta.

Tomtens areal är 2856 m² och den är registrerad 25.5.2023. Tomtens exploateringsgrad är 0,7 och av byggrätten finns ännu en stor del outnyttjad.

Tomtens ägare söker nu om undantagslov för att bygga ett avfallsskjul som har planerats bli under 30 m², dryga 23m² enligt den bifogade konstruktionsskissen. Placeringen skulle vara 2 meter från tomtgränsen mot gatan och 4 meter från tomtgränsen mot östra grannen.



Miljönämnden

25.09.2025

Sökande motiverar ansökan med att detaljplanen inte möjliggör tilläggsbyggande eftersom inga byggnadsytor har anvisats för nya byggnader, att det nuvarande lösningen (en avfallsinhägnad vid tomtens södra gräns) inte uppfyller gällande krav och att det bolag som ansvarar för avfallstransporten önskar att placeringen ska vara närmare gatan.

Staden har hört grannarna som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- konstruktionsskiss

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov på tomten 78-6-626-2 gällande byggande av ett avfallsskjul ytter om byggnadsytan.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Placeringen av avfallsskjulet vid gatan medför ingen olägenhet för stadsbilden utan kan i stället förbättra den då sophantering samlas under den takförsedda lösningen och därmed ger ett välordnat intryck. Områdets effektiva användning och säkerheten på gården förbättras också då soptransporterna kan skötas på ett smidigare sätt. En liknande men mindre konstruktion har uppförts på granntomten och den passar väl in i omgivningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
GIS-ingenjör Daniela Hellgren, 040 1359 284



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

144

Undantag från detaljplanebeteckning; Chydeniusgatan 5

Miljönämnden 02.09.2025 § 126

Tomtagarna ansöker om tillstånd för att bygga en glasterrass på tomten 78-4-405-3. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 22.5.2025 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats med motiveringar 15.8.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1092 m² och den är registrerad 2.4.1957. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning. När det gäller byggandet föreskrivs i planbestämmelsen bland annat följande: Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. Bostadsbyggnad skall inom ett avstånd av 15 m från byggnadsgräns mot gata förläggas minst 5 m och på övriga delar av tomten minst 8 m från gräns mot granntomt samt minst 3 m från gräns mot parkområde.

Sökanden ansöker om tillstånd att bygga en inglasad terrass med aluminiumstomme. Glasterrassen (20,7 m²) skulle placeras under 4 m avstånd från granntomtens rå. Förverkligande av terrassen skulle överskrida den planerliga arealen som kan utnyttjas för byggandet (1/4), eftersom allt är redan använt på tomten.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

Sökanden motiverar ansökan med att husets gavel, där inglasningen är avsedd att placeras, är mycket vindutsatt, och att terrassens användbarhet och säkerhet skulle förbättras avsevärt. Nu, vid blåsig väder, stannar möblerna inte kvar på terrassen utan driver oftast ner mot gårdsmurens fot. Med en inglasning skulle man undvika behovet av att täcka möblerna inför vintern, vilket förbättrar trivseln både för de boende och för grannarna mittemot. Inglasningen är närmast osynlig och när möblerna kan stå kvar på plats, påverkar det även stadsbilden och dess prydighet. Inglasningen skulle bli en naturlig förlängning av husets gavel vid den redan befintliga terrassen, då den är planerad så att den är exakt lika lång som huset, och metall-delarna har samma färg som husets mörka partier medan övriga delar består av glas.

Grannarna är hörda av sökanden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-4-405-3 gällande byggande av en glasterrass.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Glasterrassen kommer att placeras enligt den nuvarande terrassen och den är planerad att vara möjligast osynlig.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 25.09.2025
409/10.03.00.02/2025

Enligt planen får högst 25 % av tomtens yta täckas av byggnader och takförsedda konstruktioner ($0,25 \times 1902 \text{ m}^2 = 476 \text{ m}^2$), och denna andel är redan helt utnyttjad. På tomten finns dessutom två andra terrasser som är utförda på



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

motsvarande sätt som den nu aktuella, och ett beviljande av tillstånd för en av dem skulle kunna leda till att även de andra måste godkännas vid en eventuell ansökan. I så fall skulle den byggda arealen öka med uppskattningsvis ca 15 %.

Lösningen kunde också leda till att även på andra tomter skulle man sträva efter att handla på motsvarande sätt.

Därför är beredningen ändrad.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-4-405-3 för att bygga en glasterrass.

Undantagslovet kan ha sådana följdverkningar att det medför olägenheter med tanke på genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

25.09.2025

145

Undantag från detaljplanebeteckning; Boulevarden 16

Miljönämnden 25.09.2025

225/10.03.00.02/2025

Tomtagaren ansöker om tillstånd för att avvika från den procentsats i detaljplanen som anger den andel av våningsytan som på tomten ska reserveras för arbetsplatser på tomten 78-2-203-15. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 4.4.2025 via Lupapiste-tjänsten.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Tomtens areal är 1184 m² och den är registrerad 13.10.2005. Tomten befinner sig på detaljplanens 001231 (2010) område, där den har en AL/s -beteckning:



Miljönämnden

25.09.2025

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras. Dessutom har tomten en T=20%-beteckning: Procentsats som anger den andel av våningsyta på tomt som vid beviljande av byggnadstillstånd minst bör reserveras för arbetsplatser.

Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från den procentsats i detaljplanen som anger den andel av våningsytan som på tomten ska reserveras för arbetsplatser. Med undantagslovet vill man reservera hela byggnaden för boende. Det är frågan om en skyddad byggnad.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse T-20%, procentsats som anger den andel av våningsyta på tomt som vid beviljande av byggnadstillstånd minst bör reserveras för arbetsplatser. Som motiveringar framförs bla.
- Ändringen är i linje med avsikten i den nya bygglagen, vilken är att främja flexibel användning av byggnader, med särskild hänvisning till principer för cirkulär ekonomi och minskning av koldioxidutsläpp.
- Antalet sr-betecknade byggnader längs med Boulevarden som idag förpliktigas med en procentsats enligt vilken affärs- och arbetsplatsutrymmen bör reserveras är få. En ändring av kvarvarande affärs- och kontorslägenheter i dessa ändrar inte märkbart motsvarande utrymmesutbud i centrumområdet och föranleder inte en okontrollerad utveckling i området.
- Den skyddade gamla byggnaden lämpar sig dåligt för affärs- och arbetsplatsutrymmen då man beaktar dagens normer och krav på exempelvis husteknik.
- Användning av utrymmet som affärsutrymme kan även beroende på verksamheten inverka störandet på det övriga boendet i bygganden och utrymmets tillgänglighet från gatan och dess enda ingång är inte lämplig för rörelseförhindrade.
- Den låga efterfrågan på affärslokaler i området motiverar inte den investering som skulle krävas för att uppgradera lokalen till de standarder och krav som moderna affärsutrymmen kräver.
- Motiveringar till avvikelsen framförs noggrannare i ansökan skilt bifogad projektbeskrivning.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Det finns för närvarande inte många tomma affärslokaler längs Boulevarden, däremot en hel del tomma bostäder. Den föreslagna ändringen stöder därmed inte stadens strategi att "säkerställa ett tillräckligt utbud av lokaler och tomter för företagsverksamhet".
- Att omvandla affärslokaler till bostäder på Boulevarden kan på sikt leda till en utveckling som inte gynnar det lokala näringslivet. Om Boulevarden i allt större utsträckning kantas av bostäder, som dessutom ofta står tomma delar av året, minskar den naturliga rörelsen och aktiviteten i



Miljönämnden

25.09.2025

området. Detta påverkar i sin tur de företag som verkar där, genom färre kunder och en mindre levande stadsmiljö.

- Övannämnda affärslokal på Bulevarden 16 är allt annat än en idealisk bostad. Affärslokalerna mittemot på Bulevarden 17 (restaurang Mardos och Pub Grönan) är verksamma året om och har öppet alla dagar. Pub Grönan fungerar som pub, nattklubb och arena för levande musik. När krogen stänger sent på natten under veckosluten, och knappt 200 gäster söker sig hemåt, blir det liv och rörelse i centrum av Hangö. Närmare bestämt rakt framför fönstret på affärslokalen på Bulevarden 16.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- åtgärdsbeskrivning
- grannens anmärkning
- sökandes bemötande

Förslag (Luukkonen)

Föredras vid sammanträdet

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283