

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 2

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 218

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till Hamnholmen 2.

Privatpersonerna D, E, F, G, H och I innehar arrenderätten till Hamnholmen 2 med byggnader, för vilken privatpersonen J (nedan köparen) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatörns samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, genomför parterna det slutliga köpet, och köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på betald överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalen. Köparen ska därefter registrera ändringen av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterande material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- Arrendeavtal
- Utdrag ur gravationsbeviset för den aktuella arrenderätten

Bilaga

- Situationsplan

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med köpeanbudet. Köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på betald överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att kunna göra anteckning om överlåtelse av arrenderätten.
Ärendets behandling	Iina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsstyrelsen 15.09.2025 5/10.00.02/2025	

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Som tilläggsutredning konstateras följande:

- Om staden inte ger hyresvärdens samtycke till överlåtelsen av hyresrätten, inträder staden i köparens ställe på de villkor som anges i köpeanbudet, det vill säga staden förvärvar hyresrätten för egen del.

- För området finns ingen detaljplan och det föreligger för närvarande inga planer på att inleda detaljplanering.

Enligt det beslut som stadsstyrelsen tidigare fattade år 2019 ska gränserna för det arrenderade området markeras tydligt i terrängen.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med det inlämnade köpeanbudet. Köparna ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på erlagd överlåtelseskatt till stadskansliet senast 15.12.2025 för att överlåtelsen ska kunna antecknas.

Gränserna för det arrenderade området ska vara tydligt markerade i terrängen senast 30.4.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9381
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287