

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 1

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 217

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till fastigheten Hamnholmen 1.

Privatpersonen A innehar arrenderätten till Hamnholmen 1 med tillhörande byggnader, för vilken privatpersonerna B och C (nedan kallade köparna) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatorns samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, slutför parterna köpet och köparna lämnar in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på erlagd överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalet. Köparna kan om de så önskar ansöka om inskrivning av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterade material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- arrendeavtal

Bilaga:

- Situationsplan

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med det inlämnade köpeanbudet. Köparna ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på erlagd överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att överlåtelsen ska kunna antecknas.
Ärendets behandling	Iina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsstyrelsen 15.09.2025 5/10.00.02/2025	

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Som tilläggsutredning konstateras följande:

- Om staden inte ger arrendatorns samtycke till överlåtelsen av arrenderätten, inträder staden i köparens ställe på de villkor som anges i köpeanbudet, det vill säga staden förvärvar arrenderätten för egen del.

- För området finns ingen detaljplan och det föreligger för närvarande inga planer på att inleda detaljplanering.

Enligt det beslut som stadsstyrelsen tidigare fattade år 2019 ska gränserna för det arrenderade området markeras tydligt i terrängen.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med det inlämnade köpeanbudet. Köparna ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på erlagd överlåtelseskatt till stadskansliet senast 15.12.2025 för att överlåtelsen ska kunna antecknas.

Gränserna för det arrenderade området ska vara tydligt markerade i terrängen senast 30.4.2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9381
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287