

Kaupunginhallituksen kokous 15.9 2025

Stadsstyrelsens möte 15.9 2025

Pykälät 245 ja 246

Paragraferna 245 och 246

ERIÄVÄ MIELIPIDE

AVVIKANDE ÅSIKT

Ilmoitan päätökseen eriävän mielipiteen. Haluan myös merkittäväksi pöytäkirjaan seuraavaa. Kaupunginhallitus päätti 18.8 2025 palauttaa kyseisten kahden asian osalta jatkovalmisteluun. Perustelu oli että kaupunginhallitus saada vastauksen kaikkiin oikeudellisiin kysymyksiin. Mitään tällaista oikeudellista selvitystä ei esitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 15.9 2025.

Kaupunginhallituksen 15.9 2025 esityslistassa sanotaan, että lisäselvityksenä todetaan,

- että mikäli kaupunki ei anna vuokranantajan suostumusta vuokraoikeuden siirtoon, asettuu kaupunki ostajan asemaan ostotarjouksen mukaisin ehdoin eli ostaa vuokraoikeuden itselleen. Vuokrasopimuksen 6.3 kohdassa todetaan että vuokranantajalla on oikeus ottaa vastaanottajan asema vuokraoikeuden siirrossa. Mutta saman pykälän 6.3 kohdat 1-6 ei todeta missään että kaupunki joutuisi korvaamaan saman mitä kolmas osapuoli on tarjonnut vuokraoikeudesta nykyiselle vuokranantajalle. Muun muassa tähän kohtaan pyydettiin valmistelulta oikeudellista selvitystä.
- Kaupunginhallituksen jäsenenä totean että kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen asiassa ilman kaikkia tietoja ja oikeudellista taustamateriaalia mitä olisi tarvittu tulkitsemaan oikein voimassa olevaa vuokrasopimusta ja sen kohtaa 6.3 2025. Eli onko kaupunki korvausvelvollinen sen mukaan mitä on sovittu nykyisen vuokraajan ja kolmannen osapuolen välillä. Koen että en ole saanut kaiken sen tiedon mitä olisin tarvinnut ollakseni varma että teen päätöksen oikeudellisesti oikeilla tiedoilla. Näin ollen esitän eriävän mielipiteen edellä mainituilla perusteluilla pykälien 245 ja 246 osalta.