

Försäljning av objektet Esplanaden 107

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 198

Stadsfullmäktige har 11.12.2018 § 63 beslutat att staden avstår från vissa byggnader som inte längre anses nödvändiga. Genom samma beslut har fullmäktige befullmäktigat stadsstyrelsen fatta nödvändiga försäljningsbeslut och avtala om närmare villkor för överlåtelse.

Vid fastigheten 78-4-409-1, adress Esplanaden 107 belägna och närmare i **bifogade karta** anvisade byggnaden föreslås läggas till försäljning via Huutokaupata.com-tjänsten.

Byggnaden föreslås överlåtas på arrendetomten.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar sälja vid Esplanaden 107 belägna byggnaden via Huutokaupat.com-tjänsten. Jordbottnet inkluderas inte i köpet utan den överlåts skilt med arrendekontrakt.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 959
Stadsstyrelsen 15.09.2025 3/10.00.02/2025	

Ärendets fortsatta behandling.

Objektet har under tiden 15.7-28.8.2025 varit till försäljning på Huutokaupat.com.

Det högsta erhållna anbudet 74.000 euro, kan anses ligga under gängse värde på motsvarande objekt. Det är inte ur stadens synvinkel motiverat att genomföra fastighetsöverlåtelsen.

Det är sannolikt att värdet på fastigheten skulle vara högre, ifall detaljplanen skulle ha en mera ändamålsenlig beteckning vad beträffar användningsändamål och byggrätt. Det nuvarande användningsändamålet är byggnader för "social verksamhet och hälsovård". Den nuvarande byggrätten motsvarar inte den befintliga byggnadens storlek, ifall man vill inreda vindsplanet för boendetrymmen.

Dessutom är den i den nuvarande detaljplanen anvisade körörbindelsen till tomten inte förverkligad, utan skulle kräva en gatuplan samt gatuinvestering. Ytterligare kan man genom en detaljplaneändring utvidga försäljningsobjektet/överlåtelsen att beröra tomten söder om nämnda fastighet, som har en byggrätt på 700 v-m2 i gällande detaljplan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar,

1. förkasta erbjudandet,

2. avbryta försäljningen av fastigheten Esplanaden 107 med ovannämnda motiveringar,

3. initiera en detaljplaneändring av kvarter 409 med syftet att ändra användningsändamålet till boende samt ordna färdsele till fastigheten på ett mera ändamålsenligt vis. Projektet beaktas i kommande planlägningsprogram,

4. återuppta överlåtelsen av fastigheten efter att detaljplaneändringen är klar.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281