

Svar på fullmäktige Ville Ekroos m.fl. motion om försäljningen av Hangö Casino / Sfm-ärende

Stadsfullmäktige 15.04.2025 § 25

Under mötet inlämnades en av fullmäktige Ville Ekroos m.fl 15.4.2025 daterad och undertecknad motion om försäljning av Hangö Casino.

Bilaga

- Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion

Förslag Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Beslut **Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.**

Tilläggsuppgifter Kansliföreståndare Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 15.09.2025
253/10.00.02/2025

Ärendets fortsatta behandling.

Bilaga

- Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion
- Konditionsbedömning

Det har gjorts en konditionsbedömning av Hangö Casino 1.10.2009. Sedan dess har inga betydande grundrenoveringar genomförts i byggnaden, vilket innebär att dess skick sannolikt är väsentligt sämre än vad som beskrivs i den femton år gamla konditionsbedömningen. Eftersom det inte finns någon närmare information om byggnadens nuvarande skick, är det omöjligt att uppskatta reparationsskuldens storek.

Hangö Casino har ingått i en byggnadshistorisk utredning som gjordes i området år 2013 hanko.fi/wp-content/uploads/2024/01/Hangon_Casinonrakennushistoriallinen_selvitys_2013-11-26_liitteineen_pien_2.pdf

Hangö Casino är en byggnad av stort arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde, som är starkt kopplad till Hangös badortstradition. Museiverkets krav på renoveringsåtgärder påverkar därför i hög grad också kostnaderna för reparationer och grundförbättringar.

Driftskostnader för Hangö Casino (inkl. mindre reparationer):

År 2023: kostnader 42 950,93 €

År 2024: kostnader 62 771,77 €

År 2025: fram till augusti 32 700,37 €

Vid en försäljning av fastigheten har säljaren ett omfattande ansvar för dolda fel. Därför medför en försäljning av Hangö Casino i dess nuvarande skick risker, vars värde eller sannolikhet inte kan förutses.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå som svar på motionen att en omfattande konditionsbedömning av Hangö Casino ska upprättas, innehållande följande element:

1. En uppskattning av kostnaden (i euro) för omedelbart nödvändiga renoveringsåtgärder
2. En uppskattning av kostnaden (i euro) för renoveringsåtgärder som krävs inom fem å
3. En uppskattning av kostnaden (i euro) för att möjliggöra året-runt-bruk av byggnaden
4. En riskbedömning ifall Casinot säljs i nuvarande skick

Konditionsbedömningen ska vara genomförd senast den 12.11.2025.

Utifrån konditionsbedömningen kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till fullmäktige om åtgärder som gäller Casinobyggnaden.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034