

Uppdatering av gatuplanen för Drottningberg

Tekniska nämnden 17.09.2025

452/10.03.01.01.00/2025

/

Det finns behov att uppdatera gatuplanen för Drottningberg. Den ursprungliga planen för Drottningberg och Drottningstranden gjordes år 2011 och har reviderats åren 2021 och 2022. Fyllningen av vallen har på grund av ett höjdfel blivit cirka 30 cm för hög, samtidigt som fyllningen är ofullständig i spetsen och längs kanterna. Den nuvarande gatuplanen ryms därför inte som sådan inom det uppfyllda området.

Mot havet är det i grunden positivt att fyllningen är högre, förutsatt att dräneringen fungerar och att höjdförhållandena harmoniserar med den redan byggda miljön. På grund av den ofullständiga fyllningen ryms planen inte som sådan inom det nuvarande området, och dessutom skulle genomförandet av gatu- och parkplanen bli orimligt dyrt om området måste sänkas.

Det nuvarande fyllningsläget bör kartläggas och gatu- och parkplanerna uppdateras i samarbete med den byggda miljön, så att höjdnivåer och placering passar in så väl som möjligt utan att förlora de ursprungliga möjligheterna.

Bolagen i området – Asunto Oy Hangan Kuningatarniemi, Koy Kuningatarniemi och Asunto Oy Kuningatarranta – har alla varit aktiva och önskar att de allmänna områdena kring de färdigställda byggnaderna genomförs. De två förstnämnda bolagens uppdaterade "Fadderparksförslag" och visualisering samt Asunto Oy Kuningatarrantas uppmaningsbrev och senare förslagsbrev finns som bilagor.

Förslag (Laine)

Nämnden beslutar att låta uppdatera gatu- och parkplanen utifrån följande befintliga ramar;

- ursprunglig användbarhet ur invånarnas perspektiv
- fyllningens höjdnivå
- fyllningens placering
- den byggda miljön och byggnaderna (grannbolag)
- genomförandekostnader

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280